



Proposta N. 30

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Registro Generale nr.193 del 01/04/2022

Oggetto:

4 Determinazione prezzo di cessione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP via degli Ulivi n.41, Nugola – Comparto B. Soggetto: Oliviero Francesco cf. LVRVCN46T03E625M

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 13 del 28-05-2020, prorogato con decreto del sindaco n.6 del 27/05/2021, con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sulla liquidazione della spesa;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24.07.2007 e ss.mm.ii., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

vista la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

vista la Delibera di consiglio comunale n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

vista la Delibera di consiglio comunale n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

vista la Delibera di giunta comunale n. 87 del 29/06/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione e delle performances 2021/2023;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017 nella parte relativa alla gestione delle entrate;

visto il vigente Regolamento per la Disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 21/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

visto il disposto dell'art.163 del D.Lgs. n.267/2000 - rubricato "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria"; dato atto che con Decreto del Ministero dell'interno del 24/12/2022 pubblicato in GU n 309 del 30.12.2021 è stato differito il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 degli Enti Locali al 31/03/2022;

considerato che il Comune di Collesalveti, non avendo approvato il bilancio di previsione 2022-2024 entro la data del 31 dicembre 2021, secondo quanto disposto dall'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si trova tecnicamente in esercizio provvisorio a partire dal 1° gennaio 2022; considerata la valenza autorizzatoria triennale del PEG 2021-2023, entro i limiti fissati con le succitate deliberazioni, fino all'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e del conseguente PEG per il triennio 2022-2024;

vista la delibera Consiliare n. 103 del 28.11.2006 con la quale si autorizza la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP per le frazioni di Collesalveti e Vicarello;

vista la delibera di Giunta municipale n. 235 del 19.12.2006 con la quale si approvano i criteri e le procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP suddette;

vista la richiesta del signor Oliviero Francesco cf. LVRVCN46T03E625M, del 22/03/2022, prot. n. 5580, con la quale chiede la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili a lei assegnati in diritto di superficie nel PEEP di Nugola, Via degli Ulivi n.41,- Comparto B, assegnato alla COOP.VA EDILE RISORGIMENTO – Convenzione del 15.05.1986 rep. 5085, notaio Marta Cavallini, identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- Foglio 63 P.lla 315 sub. 14 (A/2);
- Foglio 63 P.lla 315 sub. 6 (C/6);

vista la scheda di calcolo redatta il 25/03/2022 dall'Ufficio Tecnico del patrimonio del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico nel rispetto della misura contenuta nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021-2023 (misura E.3.1.1.A) approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 30.03.2021, prodotta in copia quale parte integrante del presente atto, con cui, in base ai criteri stabiliti dalla delibera sopra richiamata, si quantifica il valore da corrispondere per l'eliminazione dei vincoli convenzionali;

considerato che il signor Oliviero Francesco cf. LVRVCN46T03E625M, ai fini della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dei suddetti immobili deve effettuare il versamento derivante dal calcolo sopra indicato che risulta complessivamente pari a € 2.358,37;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo successivamente con apposito atto;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

- 1) di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;

- 2) di approvare la determinazione del corrispettivo ai fini della trasformazione del diritto di superficie in proprietà, per complessivi € 2.358,37 per gli immobili di proprietà superficiaria della signora Oliviero Francesco cf. LVRVCN46T03E625M situati nell'area PEEP di Nugola, via degli Ulivi n.41, - Comparto B, così come risulta dalla scheda di calcolo allegata, parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di comunicare il contenuto del presente provvedimento all'interessato;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
- 5) di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
- 6) di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
- 7) di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 01/04/2022 al 16/04/2022.

Collesalveti, 01/04/2022

L'incaricato
DANTES FRANCESCA