



Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Proposta di Determinazione del Responsabile
n. 45 del 10/05/2022

OGGETTO: 32 Impegno di spesa per rimborso imposta di registro 2022-2028 rinnovo contratto locazione rep. n. 3399 del 21/03/2016, reg. 585 del 07/04/2016, immobile in Collesalveti, via Umberto I n. 3/5 - BENEFICIARI: Puccini Mara, Fantozzi Stefano e Fantozzi Sandro.

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022, con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 191 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'impegno di spesa;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

visto il D. Lgs. n. 50/2016, la legge n. 120/2020, la legge Regione Toscana n. 38/2007, il DPR n. 20/2010, tutti relativi alle modalità di affidamento degli appalti pubblici;

visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 42 del 31/03/2022 con il quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 46 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2022/2024";

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 50 del 03/05/2022 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances 2022 – 2024- parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

premesso che:

- il Comune di Collesalveti ha acquisito in locazione l’immobile in oggetto con il contratto di locazione rep. n. 3399 del 21/03/2016 e reg. n. 585 del 07/04/2016, di proprietà dei signori Mara Puccini (4/6), Fantozzi Sandro (1/6) e Fantozzi Stefano (1/6);

- il suddetto contratto è stato rinnovato per il periodo 01/04/2022-31/03/2028, come risulta dalla documentazione conservata agli atti;

- l’art. 16 del suddetto contratto stabilisce che le imposte ad esso inerenti sono a carico del locatore e del conduttore in parti uguali;

vista la ricevuta di versamento per complessivi € 1.152,00 per il pagamento dell’imposta di registro per il rinnovo contrattuale, pervenuta a questo ufficio, al prot. n. 8400 del 05/05/2022;

preso atto della nota sottoscritta dai suddetti proprietari, agli atti al prot. n. 5453 del 15/03/2016, nella quale gli stessi dichiarano una unica domiciliazione bancaria per il pagamento del canone di locazione da effettuarsi sul conto corrente bancario IBAN IT05V0103025000000000387608, non modificata in seguito al rinnovo contrattuale;

data la necessità di provvedere al rimborso dell’imposta di registro sul contratto in oggetto per la quota parte del 50% spettante all’ente e corrispondente a complessivi € 576,00;

preso atto delle percentuali di possesso dei singoli proprietari;

preso atto che il suddetto importo trova copertura al cap. 200/0 del bilancio 2022;

ritenuto di dover impegnare la somma di € 576,00 del bilancio 2022, capitolo 200.0 Cod. Bil. 01.05-1.02.01.99.999, “GESTIONE PATRIMONIO - Imposte e tasse”;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

1. di richiamare quanto indicato in premessa e di ritenerlo parte integrante di questo provvedimento

2. impegnare la somma per le motivazioni indicate in premessa, come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)	Centro di Costo	IBAN
01.05- 1.02.01.99.999 n. 200 art. 0	€ 96,00	2022	Non previsto	Fantozzi Sandro FNTSDR66M10E625B (proprietà 1/6)	5.0	IT05V0103025000000000387608
01.05- 1.02.01.99.999 n. 200 art. 0	96,00	2022	Non previsto	Fantozzi Stefano FNTSFN61M14E625G (proprietà 1/6)	5.0	IT05V0103025000000000387608
01.05- 1.02.01.99.999 n. 200 art. 0	384,00	2022	Non previsto	Puccini Mara PCCMRA36B46C869G (proprietà 4/6)	5.0	IT05V0103025000000000387608

3. di dare atto che il CIG non è necessario in quanto si tratta di adempimenti previsti per legge e recepiti nel contratto in oggetto;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico;
5. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
6. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 "Pianificazione e Patrimonio pubblico", nonché la conseguente trasmissione al Servizio 3 Economici finanziari e S.I. - Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili e gli adempimenti conseguenti.

Impegno

Descrizione: 32 Impegno di spesa per rimborso imposta di registro 2022-2028 rinnovo contratto locazione rep. n. 3399 del 21/03/2016, reg. 585 del 07/04/2016, immobile in Collesalvetti, via Umberto I n. 3/5 - BENEFICIARI: Puccini Mara, Fantozzi Stefano e Fantozzi Sandro.

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.02.01.99.999	01.05	200	GESTIONE PATRIMONIO - Imposte e tasse	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
261	1306	96,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: FANTOZZI SANDRO
Codice Fiscale: **FNTSDR66M10E625B** - P.Iva:

Impegno

Descrizione: 32 Impegno di spesa per rimborso imposta di registro 2022-2028 rinnovo contratto locazione rep. n. 3399 del 21/03/2016, reg. 585 del 07/04/2016, immobile in Collesalvetti, via Umberto I n. 3/5 - BENEFICIARI: Puccini Mara, Fantozzi Stefano e Fantozzi Sandro.

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.02.01.99.999	01.05	200	GESTIONE PATRIMONIO - Imposte e tasse	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
262	1307	96,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: FANTOZZI STEFANO
Codice Fiscale: **FNTSFN61M14E625G** - P.Iva:

Impegno

Descrizione: 32 Impegno di spesa per rimborso imposta di registro 2022-2028 rinnovo contratto locazione rep. n. 3399 del 21/03/2016, reg. 585 del 07/04/2016, immobile in Collesalvetti, via Umberto I n. 3/5 - BENEFICIARI: Puccini Mara, Fantozzi Stefano e Fantozzi Sandro.

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.02.01.99.999	01.05	200	GESTIONE PATRIMONIO - Imposte e tasse	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
263	1308	384,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: PUCCINI MARA
Codice Fiscale: **PCCMRA36B46C869G** - P.Iva: **00002345610**

Il Responsabile del Servizio

ZINNA LEONARDO