



Proposta N. 24

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Registro Generale nr.128 del 01/03/2022

Oggetto:

Variante urbanistica semplificata ai sensi degli artt. 28 bis e 112 della L.R. 65/2014 alle norme tecniche del piano particolareggiato interporto – approvazione

Il sottoscritto Arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 6 “Urbanistica” in virtù del Decreto del Sindaco n. 13 del 28.05.2020, e prorogato con decreto del Sindaco n. 6 del 27.05.2021, con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012

Visti

Il D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.;

la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amm.vo ed alle modalità di accesso agli atti;

il D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni);

l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e l’art. 39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l’attribuzione e l’esercizio delle funzioni dirigenziali;

gli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

gli artt. 191, 192 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e l’art. 18 del vigente Regolamento di contabilità;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 231 del 30/12/2020 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 234 del 30/12/2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2021/2023”;

la deliberazione della Giunta Comunale n.87 del 29.06.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

il decreto legislativo n. 118 del 2011 “ Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” che prevede l’applicazione già per l’esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l’accertamento delle entrate e l’impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;

il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l’integrità 2021-2023 del Comune di Collesalveti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 30.03.2021, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013;

il DPR 16/04/2013 n. 62, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della

Giunta comunale n. 142 del 17/12/2013 e modificato con deliberazione di Giunta Municipale n. 213 del 30.12.2020;

la deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 21.02.2020 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'ente, modificata con successive deliberazioni n. 72 del 16.05.2020 e n. 49 dell'11.05.2021;

la delibera di Consiglio Comunale n.188 del 28.12.2021 di adozione della variante urbanistica semplificata ai sensi degli artt. 28 bis e 112 della L.R. 65/2014 alle norme tecniche del Piano Particolareggiato Interporto - Adozione

la modifica delle NNTTA del suddetto piano come segue:

DIREZIONE, COMMERCIO E SERVIZI GENERALI - D52

Usi pertinenziali :

Strutture di servizio quali: uffici, V.I.P. lounge, officine, albergo, stazione di servizio, gate di accesso, punti di ristoro, strutture commerciali, compresa la media struttura di vendita, strutture per dotazioni funzionali (servizi igienici, pronto soccorso, ecc.) secondo l'estensione funzionale prevista nel PP

Descrizioni:

Il rapporto di copertura $R_c=0.5$

- Altezza massima delle strutture $H_{max}= 14$ metri
- Strutture in: muratura ordinaria, **cemento armato**, acciaio, alluminio, legno lamellare secondo il miglior utilizzo funzionale del servizio stesso
- colorazione delle strutture: - mattone faccia vista e/o intonaco
 - alluminio naturale Ral 9006
 - blu oltremare Ral 5002
 - verde Ral 6027
 - legno a vista

ATTIVITÀ PRODUTTIVA-LOGISTICA - D53i

Usi pertinenziali:

Aree attrezzate in grado di soddisfare le varie necessità strutturali legate oltre che alla logistica della movimentazione delle merci, alle attività previste dall'art. 161 del Regolamento urbanistico – norme tecniche, con particolare riferimento a:

- E commercio all'ingrosso
- F2-F3 attività di produzione, trasformazione, fabbricazione
- X attività di riparazioni meccaniche e officine meccaniche
- F6 attività di recupero e riciclaggio di materiale
- H impianti di riciclaggio, riutilizzo e recupero di rifiuti nei limiti previsti dal menzionato art.161 del Regolamento Urbanistico – norme tecniche

Gli interventi ammessi sono definite dalle seguenti tipologie edilizie:

1. MAGAZZINI SPECIALISTICI

Magazzini improntati sulla specializzazione di stoccaggio, manipolazione fabbricazione di specifiche merci e prodotti

Le caratteristiche del magazzino sono dettate dalla stessa specificità della merce, distinguendosi quindi in strutture frigo, magazzini per forestale e cellulosa, alimentare, industriale e per tipologie di manipolazione e/o fabbricazione necessaria o recupero e riciclaggio di rifiuti.

Descrizioni:

- Altezza massima delle strutture: H max= 20 metri
- strutture in: acciaio e/o legno lamellare, **cemento armato**, con tamponature in alluminio e/o acciaio e/o pannelli metallici e/o materiali innovativi, con doghe orizzontali, tendostrutture.
- colorazione delle strutture: - alluminio naturale Ral 9006
1 - blu oltremare Ral 5002
- colorazione dei teli delle tendostrutture: - bianco / verde.

2. STRUTTURE COPERTE SENZA PARAMENTI, QUALI: TETTOIE

.... *omissis*

visto che la variante è stata pubblicata sul BURT n. 4 parte II del 26 gennaio 2022 per 30 (trenta) giorni consecutivi successivi a quello di pubblicazione per consentire a chiunque di presentare osservazioni; visto che trascorsi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione sul BURT, ovvero alla data del 25.02.2022, non sono pervenute osservazioni;

ESPRESSO il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato, omesso il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono impegni diretti e/o indiretti per l'amministrazione;

DETERMINA

Di approvare la variante alle NNTTA del Piano Particolareggiato di Interporto come segue:

DIREZIONE, COMMERCIO E SERVIZI GENERALI - D52

Usi pertinentziali :

Strutture di servizio quali: uffici, V.I.P. lounge, officine, albergo, stazione di servizio, gate di accesso, punti di ristoro, strutture commerciali, compresa la media struttura di vendita, strutture per dotazioni funzionali (servizi igienici, pronto soccorso, ecc.) secondo l'estensione funzionale prevista nel PP

Descrizioni:

Il rapporto di copertura Rc=0.5

- Altezza massima delle strutture H max= 14 metri
- Strutture in: muratura ordinaria, **cemento armato**, acciaio, alluminio, legno lamellare secondo il miglior utilizzo funzionale del servizio stesso
- colorazione delle strutture: - mattone faccia vista e/o intonaco
 - alluminio naturale Ral 9006
 - blu oltremare Ral 5002
 - verde Ral 6027
 - legno a vista

ATTIVITÀ PRODUTTIVA-LOGISTICA - D53i

Usi pertinenziali:

Aree attrezzate in grado di soddisfare le varie necessità strutturali legate oltre che alla logistica della movimentazione delle merci, alle attività previste dall'art. 161 del Regolamento urbanistico – norme tecniche, con particolare riferimento a:

- E commercio all'ingrosso
- F2-F3 attività di produzione, trasformazione, fabbricazione
- X attività di riparazioni meccaniche e officine meccaniche
- F6 attività di recupero e riciclaggio di materiale
- H impianti di riciclaggio, riutilizzo e recupero di rifiuti nei limiti previsti dal menzionato art.161 del Regolamento Urbanistico – norme tecniche

Gli interventi ammessi sono definite dalle seguenti tipologie edilizie:

1. MAGAZZINI SPECIALISTICI

Magazzini improntati sulla specializzazione di stoccaggio, manipolazione fabbricazione di specifiche merci e prodotti

Le caratteristiche del magazzino sono dettate dalla stessa specificità della merce, distinguendosi quindi in strutture frigo, magazzini per forestale e cellulosa, alimentare, industriale e per tipologie di manipolazione e/o fabbricazione necessaria o recupero e riciclaggio di rifiuti.

Descrizioni:

- Altezza massima delle strutture: H max= 20 metri
- strutture in: acciaio e/o legno lamellare, **cemento armato**, con tamponature in alluminio e/o acciaio e/o pannelli metallici e/o materiali innovativi, con doghe orizzontali, tendostrutture.
- colorazione delle strutture: - alluminio naturale Ral 9006
1 - blu oltremare Ral 5002
- colorazione dei teli delle tendostrutture: - bianco / verde.

2. STRUTTURE COPERTE SENZA PARAMENTI, QUALI: TETTOIE

.... *omissis*

di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

