



Proposta n. 78

COPIA

Servizio n. 10 - Segreteria generale e Personale
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n.529 del 28/07/2022

Oggetto:	Imposta di registro annualità 2022 per il contratto di locazione attiva di un immobile in via Picchi a Collesalvetti - accertamento e impegno
-----------------	--

La sottoscritta dott.ssa Ilaria Luciano, Segretario Comunale, con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012, anche in qualità di responsabile unico del procedimento:

Visti

- l'art.107 del d.lgs.n.267/2000 e l'art.39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l'attribuzione e l'esercizio delle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 191, 192 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e gli artt. 25 e 27 del vigente Regolamento di contabilità;

Vista

- la delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 31/03/2022 con il quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2022/2024";
- la delibera di Giunta Municipale n.47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il PTCT
- la delibera di Giunta Comunale n. 75 del 09/06/2022 è stato approvato il PEG 2022/2024

Visto

- il D. Lgs.n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";
- Il D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e il D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021;
- Il DPR n.445/2000, ss.mm.ii., Testo unico in materia di documentazione amministrativa;
- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii., recante le Norme sul procedimento amministrativo;
- la Legge Regionale Toscana 38/2007, ss.mm.ii., Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il vigente Regolamento comunale sui contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 21.04.2009 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.23.06.2011, n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il D.P.R. n 62/2013, Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con delibera di G.M. n. 142/2013 e modificato con delibera G.M. n. 213/2020;
- il "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 28.4.2022;

Considerato

- che il Comune di Collesalveti, con Determinazione RG n. 207 del 02/04/2019, è subentrato dal 07/03/2019 in un contratto di locazione attiva di un immobile destinato ad asilo nido in via Picchi a Collesalveti, avente come soggetto Locatario società Gaz snc P.Iva 01570450492, dal canone annuo di € 33.328,08 + IVA 22%;
- che il Comune di Collesalveti deve effettuare il pagamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta di registro dell'attuale annualità (2022) per il contratto sopraindicato;
- che l'importo dell'imposta di registro da liquidare è complessivamente di € 333,28, pari all'1% del canone annuo escluso IVA;
- che ai sensi dell'art. 3 del Contratto di locazione in oggetto, la suddetta somma è a carico del locatario per il 50%, pari a € 166,64 che sarà dallo stesso rimborsata all'ente e quindi introitata sul capitolo 1036/20 "Riscossione Imposte e Tasse Riscosse Da Terzi";
- la spesa di € 166,64 per il contratto suddetto, deve essere contestualmente imputata al capitolo 1510/2 "imposte e tasse riscosse da terzi"

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Di accertare ed impegnare le spese relative al suddetto contratto come segue:

Capitolo* (cod.mecc. e capitolo)	E 1036/2-9.02.05.01.001
Importo	Euro 166,64
Anno esigibilità	2022
CUP (eventuale) + CIG	-----
Debitore	GAZ SNC
CF/PI	01570450492
Beneficiario	Tesoreria Monte dei Paschi di Siena Filiale di Collesalveti
Centro di costo	2/3
Capitolo* (cod.mecc. e capitolo)	U 1510/2-99-01-7.02.05.001
Importo	Euro 166,64
Anno esigibilità	2022
Beneficiario	Erario dello Stato Cod. Beneficiario 6390
Centro di costo	2/3

3. di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Segretario Comunale, che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della l.n. 241/1990;
4. di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle Determinazioni dei Servizi segreteria e personale, la trasmissione al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza e la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
5. di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
6. di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del d. lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010 Codice Processo Amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
Ilaria LUCIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

ACCERTAMENTO

Descrizione: Imposta di registro annualità 2022 per il contratto di locazione attiva di un immobile in via Picchi a Collesalvetti - accertamento e impegno CIG:			
Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio
9.02.05.01.001	1036.2		2022
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento	Variazione Accertamento
566	166,64	27/07/2022	

DESCRIZIONE CREDITORE

G.A.Z. S.N.C.DI CAVERNI FATTICIONI

Impegno

Descrizione: Imposta di registro annualità 2022 per il contratto di locazione attiva di un immobile in via Picchi a Collesalvetti - accertamento e impegno CIG:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
7.02.05.01.001	99.01	1510.2	GARE E CONTRATTI - Versamento imposte per conto terzi (E1036/2)	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
395	1960	166,64	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE Codice Fiscale: 06363391001 - P.Iva: 06363391001

Collesalvetti, 28/07/2022

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

