



Proposta n. 79

COPIA

**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Registro Generale n. 657 del 09/09/2022**

<b>Oggetto:</b>	<b>32 Impegno di spesa quote condominiali ordinarie e conguaglio anno 2022 - CIG non previsto - Cup: non previsto - BENEFICIARI "Condominio Via degli Ontani 51 - Nugola", Condominio "Centro Commerciale Suese", "Condominio via Bixio n. 27</b>
-----------------	---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022, con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 191 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'impegno di spesa;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

visto il D. Lgs. n. 50/2016, la legge n. 120/2020, la legge Regione Toscana n. 38/2007, il DPR n. 20/2010, tutti relativi alle modalità di affidamento degli appalti pubblici;

visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 42 del 31/03/2022 con il quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 46 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2022/2024";

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 75 del 09/06/2022 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances 2022 – 2024;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

premesso che il Comune di Collesalvetti è proprietario di alcuni immobili situati nel territorio comunale per i quali devono essere corrisposte quote condominiali dei rispettivi condomini, fra cui presso il Condominio “Centro Commerciale Suese”, C.F. 92036800495, per la proprietà di una parte dell’immobile situato in Stagno via Karl Marx destinato a uffici, centro civico e attività commerciale;

vista la nota dell’amministratore società “Teknohouse servizi immobiliari” di Livorno, agli atti al prot. n. 14374 del 03/08/2022, relativa al preventivo delle quote condominiali ordinarie per l’anno 2022;

considerato inoltre che il Comune di Collesalvetti è proprietario anche di altri immobili situati nel territorio comunale per i quali devono essere corrisposte quote condominiali dei rispettivi condomini, fra cui:

- presso il "Condominio Via degli Ontani 51 – Nugola” codice fiscale n. 92105620493, situato nella frazione di Nugola;
- presso il “Condominio via Bixio n. 27”, codice fiscale n. 92002180492; situato a Collesalvetti;

considerato che tali spese sono obbligatorie per legge e che si rende necessario impegnare le somme a favore dei suddetti condomini anche per gli eventuali conguagli relativi alle quote condominiali del corrente anno al Capitolo 180/ 9 GESTIONE PATRIMONIO (Quote condominiali) - Prestazioni servizi anno 2022;

preso atto che il CIG non è previsto per questa fattispecie;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

### **Determina**

1. di richiamare quanto indicato in premessa e di ritenerlo parte integrante di questo provvedimento;
2. di impegnare le somme destinate al pagamento delle suddette quote condominiali, imputandole come segue:

<b>Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)</b>	<b>Importo</b>	<b>Anno esigibilità</b>	<b>CUP (eventuale) + CIG</b>	<b>Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)</b>	<b>Centro di Costo</b>	<b>IBAN</b>
01.05- 1.03.02.16.999  cap.180/9	€ 1.711,12	2022	Non previsto	Condominio Centro Commerciale Suese c.f. 92036800495	5.1	IT30 Y 05034 13906 000000218301
01.05- 1.03.02.16.999  cap.180/9	€ 2.424,44	2022	Non previsto	- Condominio Centro Commerciale Suese c.f. 92036800495 - Condominio Via degli Ontani 51 – Nugola” c. f. 92105620493 - Condominio via Bixio n. 27”, c. f. 92002180492;	5.1	

3. di dare atto che il CIG e DURC non sono dovuti in quanto non si tratta di appalto, fornitura o servizio;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico;
5. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
6. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 "Pianificazione e Patrimonio pubblico", nonché la conseguente trasmissione al trasmissione al Servizio 3 Economici finanziari e S.I. - Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili e gli adempimenti conseguenti.

**Il Responsabile del Servizio  
ZINNA LEONARDO**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

### Impegno

<b>Descrizione:</b> Spesa quote condominiali ordinarie e conguaglio anno 2022 <b>CIG:</b>					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.16.999	01.05	180.9	GESTIONE PATRIMONIO (Quote condominiali) - Prestazioni servizi	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
466	2201	2.424,44	0	0,00	

### DESCRIZIONE CREDITORE

<b>Denominazione:</b> CREDITORI DIVERSI <b>Codice Fiscale:</b> 0000000000000000 - <b>P.Iva:</b> 00000000000
--

### Impegno

<b>Descrizione:</b> Quote condominiali ordinarie e conguaglio anno 2022 <b>CIG:</b>					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.16.999	01.05	180.9	GESTIONE PATRIMONIO (Quote condominiali) - Prestazioni servizi	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
465	2200	1.711,12	0	0,00	

### DESCRIZIONE CREDITORE

<b>Denominazione:</b> CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE SUESE <b>Codice Fiscale:</b> 92036800495 - <b>P.Iva:</b> 92036800495
---

Collesalveti, 09/09/2022

**Il Responsabile Finanziario**  
**f.to Alessandra Zambelli**

