



Proposta n. 54

COPIA

**Servizio n. 7 - Servizio Sportello Unico Edilizia e SUAP
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n. 910 del 14/11/2022**

Oggetto:	Restituzione contributi per mancata realizzazione di opere nei lavori di ristrutturazione dell'edificio posto in Fraz. Vicarello Via Del Pero n. 4 - proprietà sig. Iachetta Fabio (P.E. 356/2020).
-----------------	--

Il sottoscritto Claudio Belcari responsabile del Servizio n. 7 "Sportello Unico EDILIZIA e S.U.A.P." in virtù del Decreto del Sindaco n. 4 del 31.03.2022 con attribuzione di funzioni dirigenziali il quale dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi neanche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012, come introdotto dalla L. n. 190/2012, anche in qualità di responsabile unico del procedimento:

Visti:

- l'art. 107 del 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" disciplinante le funzioni dirigenziali;
- l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali", sulla liquidazione della spesa;
- l'art.191 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. Ordinamento degli EE.LL" e l'art. 18 del vigente Regolamento di Contabilità;
- gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
- la macrostruttura approvata con atto della G.M. n. 9 del 03/02/2022, con la quale si individuano i Servizi ai quali si riconducono le funzioni attribuite agli stessi e le modifiche al funzionigramma dell'Ente approvate con Delibera n.136 del 03/10/2019 e con Delibera n. 183 del 27/12/2019;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 31/03/2022 con il quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2022/2024;

- la Delibera di Giunta n. 75 del 09/06/2022 “Piano Esecutivo di gestione e della Performance 2022/2024;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024 del Comune di Collesalveti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 47 del 28/04/2022, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013;

Vista la SCIA presentata in data 15/12/2020 Prot. N. 173536 Pratica Edilizia N. 356/2020 e successiva variante in data 01/06/2021 Prot. N. 10022 Pratica Edilizia 228/2021, riguardante la ristrutturazione edilizia di palazzina posta in Collesalveti fraz. Vicarello, Via del Pero n. 4;

Visto l'avvenuto pagamento effettuato dal sig. Iachetta Fabio relativo a oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, precisamente:

- € 1.517,87 (di cui € 416,80 urb. Primaria e € 1.101,07 urb. Secondaria) effettuato con carta contabile n. 3383 del 11/12/2020;
- € 1.582,52 costo di costruzione effettuato con carta contabile n. 29 del 07/01/2021;

Vista la comunicazione inviata dal sig. Iachetta Fabio pervenuta in atti il 07/10/2022 prot. N. 19162, con la quale si richiede il parziale rimborso degli oneri pagati in quanto dichiara di non avere eseguito i lavori di ristrutturazione relativi alla sbassamento del solaio per formazione di sottotetto con relativa terrazza;

Vista la documentazione integrativa inviata dal Geom. Luca Dodoli in data 07/11/2022 Prot. N. 21076, a conferma della realizzazione parziale della ristrutturazione in oggetto;

Dato atto che l'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per la mancata realizzazione del sottotetto è il seguente:

Urbanizz. Primaria:	mc 29,52x10,69 = €.	315,56
Urbanizz. Secondaria:	mc 29,52x28,24 = €.	833,64
Costo di costruzione:	mq14,23x€/mq 257,70x60%x7%=	€ 154,01

Per un importo totale da rimborsare pare a € 1.301,21.

Considerato che pertanto è dovuta la restituzione dei suddetti pagamenti per la parziale realizzazione dei lavori di ristrutturazione per la somma di € 1.301,21 dalla quale va detratto l'importo di € 500,00 a titolo di diritti di istruttoria ottenendo l'importo complessivo da restituire pari ad € 803,21;

Vista la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici, n. 1669 (direzione Generale Urbanistica, 30/07/1981), avente ad oggetto “Legge 28/01/1977, n. 10. Contributo di concessione, art. 3. Restituzione in caso di rinuncia o di mancata utilizzazione della concessione”, con la quale si afferma il principio secondo il quale l'obbligo alla corresponsione degli oneri scaturisce dal principio istituito per la prima volta nel regime giuridico con la L. n° 10/1977, secondo il quale l'applicazione dei contributi è in funzione “dell'attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia e pertanto viene meno l'obbligo di contribuzione pertanto si afferma che il contributo richiesto per il rilascio del titolo abilitativi trova la sua giustificazione nel concreto esercizio della facoltà di edificare ed a questa è strettamente connesso. Ove pertanto tale attività non venga svolta, il contributo, ove già versato, deve essere restituito;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato, n. 894 del 12.06.1995, con la quale si afferma, in sintonia della suddetta circolare, che il contributo di edificazione è strettamente connesso al concreto esercizio della facoltà di edificare, per cui non è dovuto in caso di rinuncia o di mancato utilizzo del titolo abilitativi;

Vista la deliberazione consiliare n° 104 del 30/06/2005 avente ad oggetto “Delib. C.C. n° 82 del 31.05.2005 “L.R. 03.01.2005, n° 1 “Norme per il governo del Territorio” – Disposizioni applicative in materia di contributi relativi agli oneri di urbanizzazione, costo di costruzione e sanzioni amministrative per istanze in sanatoria. Approvazione”, che al punto 15 della parte dispositiva cita “Di stabilire che nel caso di mancata esecuzione delle opere previste da un titolo abilitativi, su richiesta del titolare, di restituire il contributo già corrisposto”;

Ritenuto di dover restituire l'importo di € 803,21(Ottocentotré/21) effettuando pertanto relativo impegno di spesa, che trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio 2022 dell'Ente come sotto riportato:

capitolo	Codice di bilancio	Oneri di urbanizzazione	Importo
1214/01	02.05.04.04.001	Restituzione oneri	803,21

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.L. 267 del 2000 e ss.mm.ii che con la sottoscrizione viene attestato.

D E T E R M I N A

- 1) Di impegnare la somma di € 803,21(Ottocentotré/21) per la restituzione dei contributi al Sig. Iachetta Fabio residente in Collesalveti Fraz. Vicarello Via del Pero n. 4 cod. fiscale: CHTFBA68A11G557P;

Capitolo (codice meccanografico e capitolo)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)
cap. 1214/01 "Restituzione OO.UU. – Fin. OO.UU." codice di bilancio: 02.05.04.04.001	 €. 803,21	 2022	 Rimborso	 Sig. Iachetta Fabio Via del Pero n. 4 Fraz. Vicarello Cod. Fiscale: CHTFBA68A11G557P IBAN IT10J0306913906100000000955 c/o Banca Intesa San Paolo

- Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line; - Di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è Patrizia Bandini del Servizio Sportello Unico Edilizia e SUAP – Ufficio SUAP ed attività connesse;
- Di dare atto della non sussistenza, da parte del firmatario (Claudio Belcari) e del responsabile del procedimento (Patrizia Bandini), delle cause di incompatibilità e di conflitto di interesse, anche potenziale,

previste dalla L.190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2013-2016 del Comune di Collesalveti e dal Codice nazionale di Comportamento dei Dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 142 del 17.12.2013

- Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Servizio Sportello Unico Edilizia e SUAP e la trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di n° 241/90 e ss.mm.ii, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo questa Amministrazione ed alla Segreteria Generale per quanto di competenza.
- Di dare atto che ai sensi dell' art. 3 comma 4 della Legge Regionale (T.A.R.), con notifica a questa amministrazione, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs. N° 104/2010 (vigente Codice del Processo Amministrativo), oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n° 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

Il Responsabile del Servizio
BELCARI CLAUDIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Impegno

Descrizione: Restituzione contributi per mancata realizzazione di opere nei lavori di ristrutturazione dell'edificio posto in Fraz. Vicarello Via Del Pero n. 4 - proprietà sig. Iachetta Fabio (P.E. 356/2020).

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
2.05.04.04.001	01.06	1214.1	EDILIZIA PRIVATA (Restituzione OO.UU.) - Fin. OO.UU.	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
676	2669	803,21	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: IACHETTA FABIO

Codice Fiscale: **CHTFBA68A11C557P** - P.Iva:

Collesalveti, 14/11/2022

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 17/11/2022 al 02/12/2022.

Collesalveti, 17/11/2022

L'incaricato
BANDINI PATRIZIA