



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 150 DEL 03/11/2022

OGGETTO:	Rinuncia esercizio del diritto di prelazione immobile ceduto ai sensi della Legge n. 560/1993, posto in Vicarello, via Falaschi n. 11, al Catasto foglio 22 part. 568 sub. 1 e sub. 5 – proprietà signor Vincenzo Pisciotta ed altri.
-----------------	---

L'anno duemilaventidue il giorno tre del mese di novembre alle ore 16:00, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 13 e assenti nr. 4, come segue:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Consigliere Comunale	MUREDDU ANNAMARIA	Si	
Consigliere Comunale	SCATENA DAVIDE	Si	
Consigliere Comunale	CARLETTI FRANCESCA	Si	
Consigliere Anziano	BIASCI GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	BUTTINO ISABELLA	Si	
Consigliere Comunale	CANTU' GABRIELE	Si	
Consigliere Comunale	GIGLIOLI MATTIA		Si
Consigliere Comunale	MARIOTTINI FLORIDA		Si
Consigliere Comunale	DEL CORSO ENRICO	Si	
Vice Presidente del Consiglio	BERRETTA ANNA	Si	
Consigliere Comunale	CIACCHINI MASSIMO	Si	
Consigliere Comunale	BISO ALESSIO	Si	
Consigliere Comunale	DEL SEPPIA FABIO		Si
Consigliere Comunale	MARCIS EMANUELE	Si	
Presidente del Consiglio	ROSSI DANIELE	Si	
Consigliere Comunale	BONELLI ALESSANDRA		Si

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

Andrea Crespolini

Mila Giommetti

Sara Paoli

Adriana Ciurli

Assume la presidenza il Daniele ROSSI assistito dal Segretario Generale, Dott.ssa Ilaria LUCIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge n. 560/1993 “Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica” ed in particolare l’art. 1, comma 20 secondo il quale “Gli alloggi e le unità immobiliari acquistati ai sensi della presente legge non possono essere alienati, anche parzialmente, né può essere modificata la destinazione d’uso, per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo. In caso di vendita gli IACP e i loro consorzi, comunque denominati e disciplinati con legge regionale, hanno diritto di prelazione”;

PRESO ATTO che:

- in data 02/09/2022, agli atti al n. 16785, il signor sig. Pisciotta Vincenzo ed altri, in qualità di attuale proprietari dell’unità immobiliare in oggetto a seguito di successione ereditaria Pisciotta Antonino e Nicosia Natala, ha notificato a questa amministrazione la richiesta di esercizio del diritto di prelazione ai sensi della legge n. 560/1993, comunicando l’intenzione di vendere l’immobile al prezzo di € 127.000,00 (centoventisette/00), condizionata all’esito dell’esercizio del diritto di prelazione del Comune di Collesalveti;

gli allora assegnatari Pisciotta Antonino e Nicosia Natala, acquistarono con diritto di prelazione ai sensi della legge n. 560/1993 dall’A.T.E.R., Azienda territoriale per l’edilizia residenziale della provincia di Livorno, l’alloggio posto in Vicarello, via Falaschi n. 11, al Catasto foglio 22 particella 568 sub. 1 e sub. 5, con atto pubblico del notaio Roberto Mameli rep. 21721, racc. 5632, del 19/01/2000, registrato in Livorno al n. 59 mod. 2V del 21/01/2000;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 3 della legge regionale Toscana n. 77/1998, tutto il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica è stato trasferito ai Comuni dove gli immobili sono territorialmente ubicati e che, pertanto, la titolarità dell’esercizio del diritto di prelazione spetta a questa amministrazione;

PRESO ATTO che nessun servizio comunale ha manifestato interesse per il fabbricato in questione, come da corrispondenza conservata agli atti dell’Ufficio amministrativo del patrimonio;

VISTO il verbale della seduta del 20/09/2022 in cui la Giunta comunale ha espresso la volontà di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione nella vendita dell’immobile sopra indicato al prezzo di vendita dichiarato di € 127.000,00;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 3a commissione consiliare nella seduta del 27.10.2022;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.08.2000, N. 267 e successive modificazioni;

OMESSO il parere di regolarità contabile in quanto dal presente atto non derivano impegni di spesa né diminuzioni di entrata ex art.49 - c.1 del D. Lgs. n.267/00;

DATO ATTO che con voti:

- n. 11 voti favorevoli,
- n. 01 contrari consigliera Berretta
- n. 01 astenuti, consigliere Ciacchini

espressi in forma palese da n. 13 consiglieri presenti e votanti (al momento della votazione la consigliera Bonelli era fuori dall’aula);

DELIBERA

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e ritenerlo parte integrante di questo provvedimento;

2. di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione previsto dalla legge n. 560/1993, art. 1, comma 20, inerente la vendita dell'immobile di proprietà del signor Pisciotta Vincenzo ed altri posto in Vicarello, via Falaschi n. 11, al Catasto foglio 22 particella 568 sub. 1 e sub. 5;
3. di dare atto che nel caso in cui il prezzo comunicato all'ente per la vendita sopra indicata, attualmente fissato in € 127.000,00 (centoventisette/00), dovesse essere modificato dalla proprietà, quest'ultima dovrà darne nuova comunicazione all'amministrazione comunale ai fini di esprimere nuovamente l'esercizio del diritto di prelazione al nuovo prezzo;
4. di trasmettere la presente deliberazione al soggetto richiedente ad avvenuta esecutività.

con separata e apposita votazione espressa per alzata di mano con voti n. 11 favorevoli n. 01 contrari consigliera Berretta n.01 astenuti Consigliere Ciacchini, vista l'urgenza di provvedere, al fine di non ostacolare o rallentare il corso delle trattative, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4 D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto:	Rinuncia esercizio del diritto di prelazione immobile ceduto ai sensi della Legge n. 560/1993, posto in Vicarello, via Falaschi n. 11, al Catasto foglio 22 part. 568 sub. 1 e sub. 5 – proprietà signor Vincenzo Pisciotta ed altri.
----------	---

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, lì: 21/10/2022

**Il Responsabile del servizio
F.to ZINNA LEONARDO**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente del Consiglio
f.to Daniele ROSSI

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1425 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 18/11/2022

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 18/11/2022

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO