



Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico Proposta di Determinazione del Responsabile n. 119 del 01/12/2022

OGGETTO: 32 - Servizi notarili per acquisizione terreni tra via Fanfani e via Don Raglianti. Affidamento ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge n.120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 Beneficiario: Notaio Annamaria Mondani CIG: ZF138E0D59

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022, con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 191 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'impegno di spesa;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

visto il D. Lgs. n. 50/2016, la legge n. 120/2020, la legge Regione Toscana n. 38/2007, il DPR n. 20/2010, tutti relativi alle modalità di affidamento degli appalti pubblici;

visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 42 del 31/03/2022 con il quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 46 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2022/2024";

vista la Delibera di Giunta comunale n. 75 del 09/06/2022 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances 2022 – 2024;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

preso atto che l’amministrazione comunale di Collesalvetti ha intenzione di realizzare una viabilità di collegamento fra Via Fanfani e Via Don Raglianti, nella frazione di Vicarello con lo scopo di rendere più razionale la viabilità fra le due vie consentendone continuità, circolarità e migliorarne la sicurezza, oltre quello di permettere il raccordo dei sottoservizi fognari, di illuminazione e di acquedotto;

preso atto che i terreni destinati al collegamento della viabilità fra Via Fanfani e Via Don Raglianti sono di proprietà privata;

dato atto che l’acquisizione in proprietà da parte del Comune di Collesalvetti di detti terreni è coerente con gli investimenti programmati dall’ente in quella zona residenziale ed è necessaria alla realizzazione di una viabilità circolare, scorrevole e più sicura;

preso atto che non è stata effettuata alcuna valutazione di stima ai fini del più probabile valore di mercato, in quanto i proprietari hanno dichiarato la volontà di cedere gratuitamente i loro terreni all’ente;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 151 del 25/10/2022 con la quale si è stabilito di acquisire gratuitamente, a corpo e non a misura, i terreni ubicati in Collesalvetti, frazione di Vicarello, necessari alla realizzazione strada di collegamento fra Via Fanfani e Via Don Raglianti, identificati al catasto terreni del comune di Collesalvetti come segue:

- F. 22 part. 1257 e 1258, proprietà RICCI Rossana, RICCI Luca, RICCI Monica, RICCI Lucia, RICCI Pieranna, BARDI Greca;
- F. 22 part. 1246 e 1349, proprietà CARDELLI Marco;
- F. 22 part. 1347, 1350, 1262, 1497, 1917, 1488, 1493, 1492, 1487, 1498, 1496, 1490, 1484, 1913, - 1912, 1914, 1910, 1908, proprietà IMMOBILIARE Fonte Allegra;

considerato che:

- le attività di predisposizione, registrazione e trascrizione dell’atto di cessione a titolo gratuito dell’immobile, richiede specifiche competenze notarili, non presenti presso la struttura amministrativa comunale;
- l’Amministrazione ha un rilevante interesse a concludere la cessione dell’area;
- è presente in Collesalvetti lo studio notarile Notaio Mondani Annamaria ubicato in Piazza della Repubblica 5, il quale, data la estrema vicinanza agli uffici comunali posti in piazza della Repubblica 32, consente un notevole risparmio di risorse economiche e di personale, nonché la riduzione dei tempi per il buon esito della procedura di cessione;

richiamati:

- gli art.192, D.lgs 267/2000 e l’art.32, comma 2, D.Lgs.50/2016, nei quali è stabilito che le P.A., prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, approvino apposita determina a contrattare, con la quale individuare gli elementi essenziali del contratto, i criteri di scelta del contraente e delle offerte,

specificandone ragioni e motivazioni, in applicazione delle procedure previste dalla normativa dell'Unione europea recepita nell'ordinamento giuridico italiano;

- le linee guida dell'ANAC, n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

considerato che:

- per la gestione del servizio di che trattasi non sussistono convenzioni Consip né convenzioni Intercent-ER attive ed il servizio non è presente nel MEPA;

- lo studio notarile Notaio Mondani Annamaria con prot. 21422 del 10/11/2022 ha presentato un preventivo di spesa di € 3.096,32, comprensivo di IVA 22% (€ 495,69) e di ritenuta d'acconto (€ 450,63);

- essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00, si può procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 in base al quale sono consentiti affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto;

- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che innalza la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

preso atto che il codice identificativo della gara (CIG) assegnato dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici è ZF138E0D59;

preso atto altresì che:

- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 5, del D.Lgs.n. 50/2016 e come disciplinato nel punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con Deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, è verificata l'assenza di annotazioni ANAC in data 01/12/2022;

- sono in corso i controlli ai sensi dell'art. 80 D.Lgs.n. 50/2016;

- la ditta affidataria sarà assoggettata al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 s.m.i.;

considerato che la spesa occorrente per l'importo € 3.096,32, comprensivo di IVA 22% (€ 495,69) e di ritenuta d'acconto (€ 450,63) trova la copertura finanziaria sul cap. 181/0 GESTIONE PATRIMONIO - Spese notarili codice 01.05-1.03.02.16.004 anno 2022;

preso atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro il 31/12/2022;

ritenuto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

2. di affidare il servizio di stipula della cessione a titolo gratuito, a corpo e non a misura, dei terreni ubicati in Collesalvetti, frazione di Vicarello, necessari alla realizzazione strada di collegamento fra Via Fanfani e Via Don Raglianti, identificati al catasto terreni del comune di Collesalvetti F. 22 part. 1257 e 1258, proprietà RICCI Rossana, RICCI Luca, RICCI Monica, RICCI Lucia, RICCI Pieranna, BARDI Greca, F. 22 part. 1246 e 1349, proprietà CARDELLI Marco, F. 22 part. 1347, 1350, 1262, 1497, 1917, 1488, 1493, 1492, 1487, 1498, 1496, 1490, 1484, 1913, 1912, 1914, 1910, 1908, proprietà IMMOBILIARE Fonte Allegra, a favore dello studio notarile Notaio Mondani Annamaria con sede legale in Collesalvetti, piazza della Repubblica 5, PI 032907206618 CF MNDNMR75E43I234X per l'importo di € 3.096,32, comprensivo di IVA 22% (€ 495,69) e di ritenuta d'acconto (€ 450,63), ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge n.120/2020 come modificato dal D.L. 77/202;

3. di impegnare detta somma come di seguito indicato:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)	Importo	Anno esigibilit à	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)	Centro di Costo	IBAN
cap. 181/0 01.05-1.03.02.16.004	€ 3.096,32	2022	ZF138E0D59	Notaio Mondani Annamaria PI 032907206618 CF MNDNMR75E43I234X	5/0	

4. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro il 31 dicembre 2022;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016 il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale secondo gli usi del commercio, anche a mezzo telefax o strumenti informativi o telematici;

6. di dare atto che il soggetto aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Collesalvetti approvato con deliberazione G.C. n. 213 del 30.12.2020 pubblicata sul sito istituzionale dell'ente nella sez. Amministrazione Trasparente;

7. di dare atto che l'affidamento avrà efficacia a seguito dell'esito positivo dei controlli ai sensi dell'art.80 D.Lgs. n.50/2016;

8. di comunicare al beneficiario ai sensi dell'art. 191, 1 comma del d. lgs.n. 267/2000, il presente atto in particolare per l'emissione della fattura elettronica, i seguenti dati:

il Codice Univoco Ufficio del Servizio 6 Pianificazione e patrimonio pubblico: IVQBNY;

Il codice identificativo di gara CIG ZF138E0D59;

l'impegno di spesa assunto con il predetto atto;

9. di comunicare al beneficiario ai sensi dell'art. 191, 1 comma del d.lgs.n. 267/2000, il presente atto;
10. di dare atto che la presente spesa non soggiace alle regole dello Split payment di cui all'art. 1 comma 629, lett. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;
11. di dare atto che la fattura verrà liquidata e pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte della stazione appaltante, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC;
12. di dare atto che l'appaltatore è assoggettato al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della legge n.136/2010;
13. di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è Leonardo Zinna che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della l. n. 241/1990;
14. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico e la trasmissione al Servizio 3 Servizi Economico finanziari e sistemi informativi per gli adempimenti di competenza;
15. di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
16. di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del d. lgs. n. 267/2000;
17. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni.

Impegno

Descrizione: 32 - Servizi notarili per acquisizione terreni tra via Fanfani e via Don Raglianti. Affidamento ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge n.120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021
Beneficiario: Notaio Annamaria Mondani CIG: ZF138E0D59
CIG: ZF138E0D59

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.16.004	01.05	181	GESTIONE PATRIMONIO - Spese notarili	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
0	0	3.096,32	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: MONDANI ANNAMARIA
Codice Fiscale: MNDNMR75E43I234X - P.Iva:

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO