

**COMUNE DI COLLESALVETTI**  
**PROVINCIA DI LIVORNO**

Rep.n.

**ALLEGATO C**

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI COLLESALVETTI E L'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE "CASA INSIEME " - AGENZIA PER L'ABITARE SOCIALE- PER LO SVOLGIMENTO DI UN PROGETTO DI SOSTEGNO SOCIO-ABITATIVO DA REALIZZARE NEL COMUNE DI COLLESALVETTI**

L'anno duemilaventuno il giorno ..... del mese di luglio nella Residenza Municipale di Collesalveti;

**TRA**

-

**E**

- l'Associazione "Casa Insieme" -Agenzia per l'abitare sociale - associazione di promozione sociale (di seguito denominata Agenzia sociale) con sede a Pontedera Via Brigate Partigiane 4 codice fiscale 90039620506, iscritta al Registro Regionale delle Associazioni di promozione sociale – articolazione provinciale di Pisa ai sensi della L.R. 09.12.2002, n.42, qui rappresentata da qui rappresentata da Matteo Lami, nato a Pisa il 14/09/1977, nella sua qualità di Presidente e rappresentante legale.

**PREMESSO**

- che l'Associazione "Casa Insieme è un'associazione di promozione sociale con finalità di "favorire l'accesso all'alloggio per tutti coloro che non riescono a trovare un'adeguata risposta sul mercato abitativo e si trovano in situazione di difficoltà ad accedere al primario bene costituito dalla casa";
- che l'art. 13 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 42 prevede che gli Enti Locali possono stipulare convenzioni con le associazioni di promozione sociale per lo svolgimento di attività previste dallo statuto verso terzi, anche di carattere integrativo a servizi complessi;
- che la L. R. Toscana n.13 del 03/02/2015 ha disciplinato le attività delle agenzie sociali per la casa statuendo che sono "soggetti giuridici privati senza finalità di lucro, che operano per l'inserimento abitativo degli individui e nuclei familiari svantaggiati che non siano in grado di accedere alla locazione di alloggi alle condizioni di mercato" e disposto altresì i requisiti per la loro iscrizione in un apposito elenco sottoposto a revisione annuale;
- che, con delibera GRT n.1033 del 25/10/2016, la Regione ha approvato lo schema di protocollo d'intesa che le agenzie sociali per la casa devono sottoscrivere con gli enti locali di riferimento (all. A) e lo schema di regolamento (all. B), allegato al protocollo, che disciplina i beneficiari del servizio, le modalità di accesso e di permanenza e gli strumenti minimi di cui devono essere dotate le agenzie;
- che l'Associazione ha ottenuto l'accreditamento regionale tra le agenzie disciplinate dalla sopracitata L.R. 13/2015 e ha presentato una proposta/progetto per lo svolgimento di attività di sostegno e accompagnamento nei confronti di soggetti aventi difficoltà ad accedere al mercato abitativo;
- che l'Amministrazione Comunale ha valutato positivamente detto progetto che consente una risposta più efficace e strutturata alle sempre crescenti situazioni di emergenza sociale relative al problema abitativo;
- che l'attività dell'Agenzia è inoltre disciplinata dai seguenti documenti derivanti dalla specifica normativa regionale menzionata in premessa allegati alla presente convenzione:
- protocollo, tra il Comune e l'Agenzia di promozione sociale "Casa Insieme", di cui all'art. 5,

comma 1, lett. a), della Legge Regionale n. 13 del 2015 - all. A);  
- regolamento di cui all'art.5, comma 1, lett. b), della Legge Regionale n.13 del 2015 - all. B);

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra generalizzate si conviene e si stipula quanto segue:

## **1. - OGGETTO**

L'Associazione svolgerà nel Comune di Collesalveti le attività previste nel progetto allegato, consistenti essenzialmente nella attività di agenzia sociale per la casa, mirata a favorire l'accesso all'alloggio per tutti coloro che non riescono a trovare un'adeguata risposta sul mercato abitativo e si trovano in situazione di difficoltà evidente ad accedere al bene primario costituito dalla casa. In particolare:

### **1) Sportello**

sportello casa di informazione e orientamento attivo in locale messo a disposizione dal Comune, una volta a settimana, per individui e nuclei familiari svantaggiati che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi alle condizioni di mercato; sostegno e mediazione sociale culturale e linguistica per il reperimento degli alloggi e per la loro gestione, anche in forma autonoma da parte dei soggetti interessati; partecipazione a progetti di housing sociale condivisi con l'ente

### **2) Consulenza Accordi territoriali**

consulenza normativa e fiscale ai proprietari di alloggi interessati e simulazione del calcolo del canone concordato; redazione del verbale di consegna da allegare al contratto 3+2 e stesura del contratto a canone concordato 3+2.

Eventualmente:

### **3) Gestione fondo contributo economico**

gestione di un fondo accesso per avere la possibilità di sopperire, spesso in forma immediata ed emergenziale, alla mancanza di liquidità degli utenti in situazione di bisogno socio-abitativo, in trasparente condivisione con l'amministrazione e attraverso l'applicazione del regolamento di accesso ai servizi deliberato dalla regione Toscana.

### **4) Supporto al Comune nella gestione dei bandi pubblici**

supporto al Comune anche nella gestione di bandi aventi ad oggetto contributi finalizzati a prevenire il disagio abitativo

## **2. - DURATA**

L'incarico in argomento ha la durata di mesi ..... con decorrenza dalla data di stipula. L'eventuale prosieguo dell'incarico sarà sottoposto ad ulteriore atto deliberativo dell'Ente.

## **3. - ONERI DELL'ASSOCIAZIONE**

Ai sensi della legge 42/2002 l'Associazione garantisce la disponibilità dei propri addetti e/o volontari, assicurando la loro specifica competenza e preparazione per gli interventi cui sono destinati.

Dichiara inoltre:

- che l'Associazione impiega personale dipendente e che è in regola con l'assicurazione contro infortuni, malattie connesse allo svolgimento delle attività stesse e per la responsabilità civile verso terzi (posizioni INPS INAIL ecc.....);
- che il responsabile delle attività indicate nella presente convenzione è il legale rappresentante Matteo Lami;
- che gli addetti che verranno impiegati nell'attività di cui alla presente convenzione sono i seguenti: MONICA TREMOLANTI, SABRINA LOGUERCIO salvo altri che verranno eventualmente comunicati al Comune;
- che i suddetti associati e comunque altro personale utilizzato è regolarmente assicurato con

apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile e gli infortuni e malattie connesse allo svolgimento delle mansioni, ai sensi degli art. 13, comma 5, let. b) della citata legge regionale 42/2002;

- che saranno tempestivamente comunicate al Comune le eventuali variazioni degli elementi sopra indicati;

- che saranno osservate e rispettate le disposizioni normative vigenti per gli operatori dei servizi pubblici in materia di tutela dei diritti e del rispetto della dignità degli utenti, nonché tutte le disposizioni vigenti in materia di tutela dei dati personali.

#### **4. – CONTRIBUTI E FONDO ACCESSO**

Per lo svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione il Comune mette a disposizione della Associazione, per almeno un giorno alla settimana, una stanza presso il Palazzo Comunale.

Il Comune contribuisce inoltre alla realizzazione del progetto con un contributo lordo e onnicomprensivo a titolo di rimborso di qualunque costo che l'Associazione si assume, di € 10.000,00 non soggette a iva per il combinato disposto degli art. 1 e 4 del DPR 633/72.

La cifra assegnata è da intendersi comunque al lordo di ogni eventuale onere fiscale, se dovuto, ed è comprensiva di qualunque costo di attività che l'ente affidatario si assume.

L'erogazione del contributo avverrà secondo quanto indicato nel seguente schema riepilogativo entro 90 giorni dal ricevimento delle richieste:

Alla sottoscrizione della convenzione: acconto pari al 50%

Al termine della convenzione: saldo 50% dietro rendicontazione delle attività svolte.

L'Amministrazione comunale potrà stanziare inoltre una somma quale "Fondo accesso".

Detto fondo sarà finalizzato all'erogazione di contributi straordinari a copertura del deposito cauzionale/caparra o di spese per albergo provvisorie, a seconda dei casi e delle situazioni, in favore di soggetti socialmente ed economicamente deboli, al fine di favorire il loro ingresso nel mercato abitativo privato.

Ogni forma di intervento economico da parte dell'associazione mediante l'utilizzo del suddetto fondo accesso, definito sulla base delle diverse situazioni che si presenteranno, dovrà essere preventivamente assentito dalla Giunta Comunale con il parere favorevole della Commissione emergenza abitativa come previsto nel Regolamento di cui all'art.5, comma 1, lett. b, della Legge Regionale n.13 del 2015, quale contributo straordinario per motivi sociali indirettamente erogato al nucleo familiare interessato. Tale contributo, quando è a copertura del deposito cauzionale/caparra per stipula di nuovi contratti di locazione, non potrà superare l'importo massimo di €1.500 (max 3 mensilità), salvo diverse indicazioni della Commissione Emergenza Abitativa per situazioni eccezionali per le quali potrà prevedere ulteriori somme.

In nessun caso le somme sopra indicate potranno essere utilizzate per le attività ordinarie del progetto ma dovranno formare oggetto di un rendiconto separato semestrale. A tal fine, per una migliore e più trasparente gestione, sarà attivato dalla Associazione, uno specifico conto corrente sul quale sarà accreditato il fondo accesso preventivamente determinato dalla Amministrazione Comunale.

#### **5. RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Comune di Collesalveti e l'Agenzia sociale si obbligano a mantenere riservate le informazioni relative alle attività di cui verranno a conoscenza in relazione alla presente scrittura, e si obbligano altresì ad impegnare il proprio personale a mantenere riservate tali informazioni in attuazione delle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016. Con la sottoscrizione della presente convenzione, l'ente affidatario nella persona del legale rappresentante Sig. Matteo Lami assume la qualità di responsabile del trattamento dei dati eventualmente conferiti dagli utenti del Comune di Collesalveti. In ogni caso, il trattamento potrà avvenire esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento sopra indicato, con divieto di comunicazione a terzi o diffusione dei dati, adozione delle misure adeguate di sicurezza previste dal Regolamento

UE 679/2016 e l'obbligo di comunicare al Titolare del trattamento (i. e. Associazione di Promozione Sociale CasaInsieme) violazioni di accesso, situazioni anomale o di emergenza, nonché eventuali richieste degli interessati all'accesso, alla rettifica, all'integrazione, alla cancellazione dei propri dati, nel rispetto della normativa vigente.

(opzionale/eventuale)

Il Responsabile esterno del trattamento può nominare appositi Responsabili o Incaricati Autorizzati ai sensi art. 28 e 29 del Regolamento UE 679/2016 preposti alle operazioni di trattamento dei dati; detti incaricati opereranno sotto la diretta autorità del Responsabile esterno del trattamento qui nominato, attenendosi alle istruzioni da questi impartite; prevedere apposito programma di formazione ed aggiornamento Responsabili o degli Incaricati Autorizzati, in materia di privacy e sicurezza.

## **6. DISPOSIZIONI FINALI**

Il Comune vigila sullo svolgimento delle attività convenzionate, avendo cura di verificare che gli operatori rispettino i diritti, la dignità e le opzioni degli utenti e dei fornitori delle attività stesse e che queste ultime vengano svolte con modalità tecnicamente corrette e nel rispetto delle normative specifiche di settore.

L'Associazione svolge l'attività convenzionata con piena autonomia organizzativa e gestionale e si impegna a conformare le proprie attività a tutte le normative e disposizioni nazionali e regionali per il settore, osservando gli eventuali Regolamenti e Disciplinari operanti.

L'Associazione si impegna altresì a dare immediata comunicazione al Comune delle eventuali interruzioni che, per giustificato motivo, dovessero intervenire nello svolgimento delle attività, nonché a comunicare le eventuali sostituzioni degli operatori.

L'Associazione garantisce che gli operatori, inseriti nelle attività oggetto della presente convenzione, sono in possesso delle cognizioni tecniche e pratiche necessarie allo svolgimento delle attività di progetto.

La realizzazione del progetto, nelle sue varie articolazioni, ed il raggiungimento degli obiettivi in esso previsti saranno monitorati in maniera partecipata da comune e associazione, la quale presenterà un report finale di attività.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità che si riferisca alla realizzazione dell'attività per la quale risponde unicamente l'associazione che provvede alla copertura assicurativa per le responsabilità civili verso terzi per qualsiasi evento o danno possa causarsi.

L'ente affidatario e l'Agenzia sociale si obbligano a mantenere riservate le informazioni relative alle attività di cui verranno a conoscenza in relazione alla presente scrittura, e si obbligano altresì ad impegnare il proprio personale a mantenere riservate tali informazioni ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo e di registro, ai sensi dell'art. 10, comma 27 ter, del DPR n. 633/72.

La presente scrittura, firmata digitalmente, sarà registrata solo in caso d'uso con spese a carico del richiedente.

Collesalveti, .....

Per l'Associazione Casa Insieme  
Il Presidente Matteo Lami

Per Il Comune di Collesalveti  
Il Responsabile.....