



COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 173 DEL 30/11/2022

**OGGETTO:** Estinzione anticipata mutui Istituti di Credito diversi - Autorizzazione.

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di novembre alle ore 15:00, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 16 e assenti nr. 1, come segue:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Consigliere Comunale	MUREDDU ANNAMARIA	Si	
Consigliere Comunale	SCATENA DAVIDE	Si	
Consigliere Comunale	CARLETTI FRANCESCA	Si	
Consigliere Anziano	BIASCI GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	BUTTINO ISABELLA	Si	
Consigliere Comunale	CANTU' GABRIELE	Si	
Consigliere Comunale	GIGLIOLI MATTIA	Si	
Consigliere Comunale	MARIOTTINI FLORIDA	Si	
Consigliere Comunale	DEL CORSO ENRICO	Si	
Vice Presidente del Consiglio	BERRETTA ANNA	Si	
Consigliere Comunale	CIACCHINI MASSIMO	Si	
Consigliere Comunale	BISO ALESSIO	Si	
Consigliere Comunale	DEL SEPPIA FABIO		Si
Consigliere Comunale	MARCIS EMANUELE	Si	
Presidente del Consiglio	ROSSI DANIELE	Si	
Consigliere Comunale	BONELLI ALESSANDRA	Si	

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

Andrea Crespolini

Mila Giommetti

Sara paoli

Adriana Ciurli

Assume la presidenza il Daniele ROSSI assistito dal Segretario Generale, Dott.ssa Ilaria LUCIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- con DCC n. 42 del 31.03.2022 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 per la definizione degli obiettivi strategici dell'Ente così come declinati dalle Linee di Mandato del Sindaco per il quinquennio 2019-2024 approvate con DCC n. 80 del 30.09.2019, rappresentando quindi la base della pianificazione strategica dell'Ente;
- con DCC n. 46 del 31.03.2022, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024 e i suoi allegati;

**PREMESSO** che il Comune di Collesalveti ha attualmente in attivo diverse posizioni relative a mutui contratti negli anni precedenti e che si intende procedere all'estinzione anticipata di alcune di esse, valutandone l'opportunità economico-finanziaria in considerazione del fatto che il rimborso anticipato dei debiti residui consente all'ente di perseguire i seguenti obiettivi strategici:

- riduzione dello stock di indebitamento dell'Ente;
- riduzione dell'incidenza sul bilancio di esercizio dell'Ente della spesa per interessi passivi e per quote di capitale stanziato per l'ammortamento dei mutui, con particolare riferimento ai mutui contratti con condizioni economiche sfavorevoli rispetto a quelle attuali;
- diminuzione del tasso di rigidità strutturale del bilancio di previsione dell'Ente, a decorrere dal primo semestre dell'esercizio 2023, svincolando risorse economiche da finalizzare alla gestione dei servizi garantiti dall'Ente, ampliando pertanto i margini di manovra economici complessivi;

### CONSIDERATO inoltre che:

- l'operazione di estinzione anticipata di mutui rientra tra le azioni virtuose indicate per il contenimento del debito e il perseguimento del pareggio di bilancio;
- il rimborso anticipato di mutui consente all'Ente di ridurre l'indebitamento e l'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamenti sui bilanci degli esercizi futuri, liberando risorse per spesa corrente;

**DATO ATTO** che l'estinzione anticipata dei mutui rientra nella strategia dell'Amministrazione comunale, orientata a perseguire l'obiettivo della riduzione dell'indebitamento e quello della riduzione dell'incidenza degli interessi passivi e delle quote capitale per ammortamenti sui bilanci degli esercizi futuri e che tale strategia risulta in linea con gli obiettivi fissati dallo Stato nell'ambito della funzione di coordinamento della finanza pubblica ed è indice di sana gestione;

**RITENUTO**, per quanto sopra esplicitato, di procedere all'estinzione anticipata dei seguenti prestiti:

POSIZIONE	Data	Importo originario	Residuo debito al 31/12/2022	Data scadenza	Interessi al 31/12/2022	Indennizzo estinzione anticipata	Convenienza +/-
741339519.44	29/12/2006	791.612,23	266.121,84	31/12/2027	33.141,96	10.528,15	22.613,81
741238246.39	31/07/2003	430.000,00	63.545,71	31/12/2024	3.863,77	1.558,73	2.305,04
741238019.06	05/11/2003	1.105.560,00	133.888,88	31/12/2024	1.358,16	-	1.358,16
41238347.43	30/12/2003	330.000,00	48.962,92	31/12/2024	3.011,72	1.234,32	1.777,40
060010278440	28/12/2005	309.675,00	64.536,19	31/12/2025	2.063,79	645,36	1.418,43
Totale Estinzione			577.055,54		43.439,40	13.966,56	29.472,84

**PRECISATO** che l'operazione di cui trattasi libererà risorse per gli esercizi finanziari futuri pari all'importo della rata annua che non sarà più pagata e che tale minor spesa risulta essere superiore all'indennizzo da versare, rilevandone in tal modo l'opportunità;

### CONSIDERATO che:

- l'art. 56 bis comma 11 del DL 69/2013, convertito nella L. 98 del 9/8/2013, impone ai Comuni di destinare la quota del 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui;
- il Conto Consuntivo dell'esercizio 2021, approvato con delibera C.C. n. 67 del 30/05/2022, si è chiuso con un avanzo di amministrazione di euro 20.628.305,56, così costituito:

DESTINAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2021</b>	<b>20.628.305,56</b>
<i>di cui:</i>	
<i>QUOTA ACCANTONATA</i>	<i>11.098.765,52</i>
<i>QUOTA VINCOLATA</i>	<i>2.889.162,18</i>
<i>QUOTA DESTINATA AD INVESTIMENTI</i>	<i>1.586.427,51</i>
<i>QUOTA DISPONIBILE</i>	<i>5.053.950,35</i>
<b>TOTALE AVANZO</b>	<b>20.628.305,56</b>

- in attuazione del comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge n. 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legg n. 125/2015), sopra richiamato, il quale prevede che il 10% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare disponibile dell'ente deve essere destinato all'estinzione anticipata dei prestiti, questo ente ha a disposizione nella quota di avanzo - Esercizio 2021 opportunamente vincolata per tale finalità nel risultato di amministrazione, la somma di € 266.512,32;

**PRESO ATTO** quindi che al finanziamento dell'operazione di estinzione anticipata di mutui in oggetto si può quindi provvedere utilizzando:

- per l'importo di € 266.512,32 la quota vincolata dell'avanzo di amministrazione derivante dal 10% delle risorse nette delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile, applicata al capitolo 50.02-4.03.01.04.999-U1450/1;
- per l'importo di € 310.543,22 la quota dell'avanzo di amministrazione disponibile dell'esercizio 2021, così previsto dall'art. 187 del D.Lgs. 267/2000, applicata al capitolo 50.02-4.03.01.04.999-U1450/4;
- per il finanziamento dell'indennità di anticipata estinzione, quale risulta dalle comunicazioni degli istituti di credito interessati, lo stanziamento previsto al capitolo 1.03-1.08.99.01.001-U91/0, calcolato in via prudenziale considerato che la quotazione dell'indennizzo è formalizzata dagli istituti bancari con la sottoscrizione dell'atto di estinzione anticipata;

**VISTO** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs n. 118/2011);

**DATO ATTO** che con propria deliberazione n. 172 del 30.11.2022, adottata nella seduta odierna, è stata approvata, ai fini dell'estinzione anticipata dei mutui in oggetto, apposita variazione di bilancio per l'applicazione di avanzo di amministrazione e delle ulteriori risorse di competenza necessarie per il finanziamento dell'indennità di anticipata estinzione, come più sopra dettagliato;

**CONSIDERATO** che l'operazione di estinzione anticipata dei mutui consente un risparmio di spesa corrente utilizzabile per il mantenimento e/o miglioramento dei servizi esistenti ovvero per la revisione della pressione fiscale;

**VISTO** il parere favorevole espresso nella 3a Commissione consiliare in data 29.11.2022;

**VISTO** il parere del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del presente provvedimento, richiesti ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** l'articolo 42, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 267/2000;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

Con voti:

n. 0 astenuti

n. 1 contrari Consigliera A. Berretta

n. 13 Favorevoli

alla presenza di n. 14 consiglieri presenti e votanti (i consiglieri Ciacchini e Scatena sono fuori dall'aula)

### **DELIBERA**

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse nella premessa del presente atto, l'operazione di estinzione anticipata dei mutui alla data del 31/12/2022 come riepilogati nel prospetto che segue:

POSIZIONE	Data	Importo originario	Residuo debito al 31/12/2022	Data scadenza	Interessi al 31/12/2022	Indennizzo estinzione anticipata	Convenienza +/-
741339519.44	29/12/2006	791.612,23	266.121,84	31/12/2027	33.141,96	10.528,15	22.613,81
741238246.39	31/07/2003	430.000,00	63.545,71	31/12/2024	3.863,77	1.558,73	2.305,04
741238019.06	05/11/2003	1.105.560,00	133.888,88	31/12/2024	1.358,16	-	1.358,16
41238347.43	30/12/2003	330.000,00	48.962,92	31/12/2024	3.011,72	1.234,32	1.777,40
060010278440	28/12/2005	309.675,00	64.536,19	31/12/2025	2.063,79	645,36	1.418,43
Totale Estinzione			577.055,54		43.439,40	13.966,56	29.472,84

2. di finanziare l'onere a carico del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 derivante dall'estinzione anticipata dei prestiti indicati al punto 1), pari a complessivi € 577.055,54, a titolo di capitale residuo come segue:
- per € 266.512,32 utilizzando la quota vincolata dell'avanzo di amministrazione derivante dal 10% delle risorse nette dell'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile, esclusivamente destinate all'estinzione anticipata dei mutui;
  - per € 310.543,22 utilizzando la quota dell'avanzo di amministrazione disponibile dell'esercizio 2021, così previsto dall'art. 187 del D.Lgs. 267/2000;
3. di dare atto che l'onere derivante da indennizzi e oneri diversi di estinzione anticipata del prestito quale risulta dalle comunicazioni degli istituti di credito interessati e pari ad € 13.966,56 è posto a carico del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 sul capitolo 1.03-1.08.99.01.001-U91/0 - Oneri finanziari derivanti dalla estinzione anticipata di prestiti, ed è calcolato in via prudenziale considerato che la quotazione dell'indennizzo è formalizzata dagli istituti bancari con la sottoscrizione dell'atto di estinzione anticipata;
4. di dare atto che con propria deliberazione n. 172 adottata nella seduta odierna è stata prevista apposita variazione di bilancio ai fini di reperire idonea copertura al procedimento di estinzione anticipata dei mutui in oggetto, secondo le modalità più sopra dettagliate;
5. di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario a provvedere a tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento delle operazioni finalizzate all'estinzione anticipata dei mutui sopra descritti, delegandolo all'approvazione di eventuali condizioni integrative, comunque nel rispetto della normativa vigente, nonché all'assunzione dei necessari provvedimenti di spesa;
6. di dare atto del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile ed in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di inviare per competenza la presente deliberazione al tesoriere comunale, ai sensi dell'art. 216, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Con separata e apposita votazione espressa ai sensi di legge con voti n. n. 1 contrari Consigliera A. Berretta n. 13 Favorevoli alla presenza di n. 14 consiglieri presenti e votanti vista l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4 D.Lgs. n. 267/2000.



Oggetto: Estinzione anticipata mutui Istituti di Credito diversi - Autorizzazione.

---

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, lì: 24/11/2022

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to Alessandra Zambelli**

---

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, lì 24/11/2022

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente del Consiglio**  
**f.to Daniele ROSSI**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO**

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

---

#### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1618 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 21/12/2022

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 21/12/2022

Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO