



COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 174 DEL 30/11/2022

<b>OGGETTO:</b>	Acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale di terreni siti in Vicarello per realizzazione strada di collegamento fra Via Fanfani e Via Don Raglianti.
-----------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di novembre alle ore 15:00, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 15 e assenti nr. 2, come segue:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Consigliere Comunale	MUREDDU ANNAMARIA	Si	
Consigliere Comunale	SCATENA DAVIDE		Si
Consigliere Comunale	CARLETTI FRANCESCA	Si	
Consigliere Anziano	BIASCI GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	BUTTINO ISABELLA	Si	
Consigliere Comunale	CANTU' GABRIELE	Si	
Consigliere Comunale	GIGLIOLI MATTIA	Si	
Consigliere Comunale	MARIOTTINI FLORIDA	Si	
Consigliere Comunale	DEL CORSO ENRICO	Si	
Vice Presidente del Consiglio	BERRETTA ANNA	Si	
Consigliere Comunale	CIACCHINI MASSIMO	Si	
Consigliere Comunale	BISO ALESSIO	Si	
Consigliere Comunale	DEL SEPPIA FABIO		Si
Consigliere Comunale	MARCIS EMANUELE	Si	
Presidente del Consiglio	ROSSI DANIELE	Si	
Consigliere Comunale	BONELLI ALESSANDRA	Si	

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

Andrea Crespolini

Mila Giommetti

Sara paoli

Adriana Ciurli

Assume la presidenza il Daniele ROSSI assistito dal Segretario Generale, Dott.ssa Ilaria LUCIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Collesalveti ha intenzione di realizzare una viabilità di collegamento fra Via Fanfani e Via Don Raglianti, nella frazione di Vicarello;
- detto collegamento ha lo scopo di rendere più razionale la viabilità di Via Fanfani e di Via Don Raglianti consentendone continuità, circolarità e migliorarne la sicurezza, oltre quello di permettere il raccordo dei sottoservizi fognari, di illuminazione e di acquedotto;
- i terreni destinati a unire la viabilità di Via Fanfani a quella di Via Don Raglianti sono di proprietà privata; vista la relazione del 21/10/2022 redatta dall'Ufficio Tecnico del patrimonio, conservata agli atti, in cui sono indicati i terreni da acquisire identificati al catasto del comune di Collesalveti come segue, meglio individuati nella planimetria allegata (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente deliberato:
  - F. 22 part. 1257 e 1258, proprietà RICCI Rossana, RICCI Luca, RICCI Monica, RICCI Lucia, RICCI Pieranna, BARDI Greca;
  - F. 22 part. 1246 e 1349, proprietà CARDELLI Marco;
  - F. 22 part. 1347, 1350, 1262, 1497, 1917, 1488, 1493, 1492, 1487, 1498, 1496, 1490, 1484, 1913, 1912, 1914, 1910, 1908, proprietà IMMOBILIARE Fonte Allegra;

preso atto che gli attuali proprietari di detti terreni si sono resi disponibili alla cessione gratuita all'ente, come da precedenti contratti e recenti note pervenute al protocollo dell'ente, tutti conservati agli atti;

preso atto che con delibera di Giunta comunale n. 151 del 25/10/2022, per i motivi sopra richiamati, l'amministrazione comunale ha dato mandato agli uffici competenti di acquisire gratuitamente i terreni destinati al collegamento della viabilità fra Via Fanfani e Via don Raglianti;

considerato che l'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Collesalveti dei terreni sopra indicati è coerente con gli investimenti programmati dall'ente in quella zona residenziale ed è necessaria alla realizzazione di una viabilità circolare e più sicura;

visto l'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto legge 26/10/2019, n.124, recante "Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili", convertito con modificazioni dalla Legge 19/12/2019, n. 157, che stabilisce che a decorrere dall'anno 2020 cessano di applicarsi le disposizioni di cui all'art 12, comma 1 ter del Decreto legge 6 luglio 2011, n.98, recante "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1 Legge 15.07.2011, n.111, introdotto dall'art. 1, comma 138 della Legge n. 228/2012, che dispone: "A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente";

preso atto che, per la determinazione del prezzo di acquisizione dell'immobile in oggetto, non è stata effettuata alcuna valutazione di stima ai fini del più probabile valore di mercato, in quanto i proprietari hanno dichiarato la volontà di cedere gratuitamente i loro terreni all'ente;

preso atto, inoltre, che l'ente sarà gravato delle sole spese derivanti dai relativi atti che necessitano di forma scritta;

visto l'art. 42, comma 2, lettera l del DLGS n. 267/2000, Testo Unico del Enti Locali, che dispone sulle competenze e l'attribuzione delle funzioni in materia al Consiglio comunale;

acquisiti il parere favorevole del responsabile del servizio competente in ordine alla regolarità tecnica e quello di regolarità contabile in quanto dal presente atto derivano effetti diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

sentito il parere favorevole della 3a commissione consiliare i cui componenti si sono espressi il 29.11.2022;

con voti:

favorevoli, n. 13

contrari n.1 Consigliere Ciacchini

astenuti n. 1 Consigliera Berretta

espressi in forma palese da n. 15 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

1. di approvare quanto espresso in premessa quale motivazione e parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare l'acquisizione gratuita, a corpo e non a misura, al netto delle imposte di legge, per i motivi di fatto e di diritto spiegati in premessa e sopra richiamati, i terreni ubicati in Collesalveti, frazione di Vicarello, identificati al catasto terreni del comune di Collesalveti come segue, meglio identificati nella planimetria allegata (Allegato A):
  - F. 22 part. 1257 e 1258, proprietà RICCI Rossana, RICCI Luca, RICCI Monica, RICCI Lucia, RICCI Pieranna, BARDI Greca;
  - F. 22 part. 1246 e 1349, proprietà CARDELLI Marco;
  - F. 22 part. 1347, 1350, 1262, 1497, 1917, 1488, 1493, 1492, 1487, 1498, 1496, 1490, 1484, 1913, 1912, 1914, 1910, 1908, proprietà IMMOBILIARE Fonte Allegra;
3. di prendere atto che non è stata effettuata alcuna valutazione di stima ai fini del più probabile valore di mercato, in quanto i proprietari hanno dichiarato la volontà di cedere gratuitamente i loro terreni all'ente;
4. di dare atto, quindi, che l'ente sarà gravato delle sole spese derivanti dalla stipula degli atti di acquisizione, incluse quelle per le imposte e le dipendenti formalità di registrazione, trascrizione e voltura, complessivamente stimate in € 3.100,00, che saranno imputate al capitolo 181/0 del bilancio 2022;
5. di incaricare il Responsabile del Servizio n. 6 Servizio Pianificazione e Patrimonio pubblico all'adozione degli atti di propria competenza necessari e conseguenti all'acquisizione dei suddetti immobili, nonché alla sottoscrizione del relativo contratto;
6. di dare mandato, a conclusione della procedura di acquisizione, al servizio proponente di acquisire i terreni in argomento al patrimonio dell'ente e di aggiornare l'inventario dei beni immobili comunali e al Servizio Lavori Pubblici di inserire le relative particelle nella programmazione delle manutenzioni ordinarie ed eventualmente nel Programma triennale dei Lavori Pubblici;

7. di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione favorevole espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi di legge; con voti: contrari n.1 Consigliere Ciacchini, astenuti n. 1 Consigliera Berretta favorevoli n. 14 espressi in forma palese da n. 16 consiglieri presenti e votanti (il consigliere D. Scatena rientra in aula per votare l'immediata esecutività)

Oggetto:	Acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale di terreni siti in Vicarello per realizzazione strada di collegamento fra Via Fanfani e Via Don Raglianti.
----------	--

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, lì: 11/11/2022

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to ZINNA LEONARDO**

---

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, lì 14/11/2022

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente del Consiglio**  
**f.to Daniele ROSSI**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO**

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

---

### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1619 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 21/12/2022

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 21/12/2022

Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO