



Proposta n. 20

COPIA

**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Registro Generale n.135 del 03/02/2023**

<b>Oggetto:</b>	<b>31 - Accertamento entrata integrazione corrispettivo per eliminazione vincoli area PEEP - Vicarello Via Falcone n. 103 Fabbricato "C". Soggetto: ALBANESE ANGELO ANTONIO cf. LBNNLN60D26H224N</b>
-----------------	--

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

visto la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 “Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie. Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale”;

vista la richiesta del signor Albanese Angelo Antonio, cf. LBNNLN60D26H224N, del 25/08/2022, prot. n. 16159, con la quale chiede la determinazione del corrispettivo per l’eliminazione del vincolo convenzionale gravante sull’immobile di proprietà della medesima e di Maffei Massimiliano situato nel PEEP di Vicarello in via Falcone n.103 Fabbricato “C”, Cooperativa CONSABIT, con sede in Livorno (LI) – Convenzione del 29.07.1991 rep. 57741, registrato Livorno il 02.08.1991 al n. 1801, trascritto a Livorno il 01.08.1991 al n. 5742 (notaio Mameli), identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- Foglio 34, p.lla 729, sub. 25, cat. (A/2).

- Foglio 34, p.lla 729, sub. 13, cat. (C/6).

vista la determinazione n. 71 del 24/01/2023 con la quale è stata determinata l’integrazione al corrispettivo, pari a € 3.152,74 per l’eliminazione dei vincoli convenzionali riferiti al suddetti immobili di proprietà di Albanese Angelo Antonio, cf. LBNNLN60D26H224N;

vista la comunicazione prot. 1787 del 25/01/2023 con la quale è stato comunicato all’interessato l’importo del corrispettivo da versare ai fini dell’affrancazione dal vincolo convenzionale;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo imputandolo sul capitolo in entrata 804/0 ESTINZIONE VINCOLI CONVENZIONALI - Trasferimento c/cap da Famiglie”;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

## DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
2. di accertare la somma a titolo di corrispettivo per l’estinzione dei vincoli convenzionali come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)	Centro di Costo	IBAN
codice bilancio 4.03.11.01.001 cap. 804 art. 0	€ 3.152,74	2023	Non previsto	Albanese Angelo Antonio, cf. LBNNLN60D26H224N	//	

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio Urbanistica e Patrimonio;
4. di dare atto che il CIG e DURC non sono dovuti in quanto non si tratta di appalto, fornitura o servizio;
5. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
6. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'ente ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, nonché la conseguente trasmissione al Servizi Economici finanziari e S.I. - Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili di questa amministrazione.

**Il Responsabile del Servizio**  
**ZINNA LEONARDO**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

### ACCERTAMENTO

<b>Descrizione:</b> Integrazione corrispettivo per eliminazione vincoli area PEEP - Vicarello Via Falcone n. 103 Fabbricato "C" <b>CIG:</b>			
Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio
4.03.11.01.001	804	ESTINZIONE VINCOLI CONVENZIONALI - Trasferimento c/cap da Famiglie (U1200/22)	2023
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento	Variazione Accertamento
139	3.152,74	02/02/2023	

### DESCRIZIONE CREDITORE

ALBANESE ANGELO ANTONIO

Collesalveti, 03/02/2023

**Il Responsabile Finanziario**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 03/02/2023 al 18/02/2023.

Collesalveti, 03/02/2023

L'incaricato  
DANTES FRANCESCA