



Prot. n. 22975

Collesalveti, 2/12/2022

Alla GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Ristrutturazione del Mercato di Collesalveti. Relazione.

#### STATO ATTUALE UFFICIALE

Lo stato attuale del Mercato Settimanale di Collesalveti è quello stabilito con il Piano delle Aree approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.53 del 29/07/2016 e si compone di n. 54 posteggi collocati sulla Via Roma come da planimetria allegata e così suddivisi in base alle categorie merceologiche:

- N. 37 posteggi per generi non alimentari
- N. 10 posteggi per generi alimentari
- N. 6 posteggi riservati a produttori agricoli
- N. 1 posteggi riservati a operatori portatori di handicap

Negli anni immediatamente successivi, ancor prima della pandemia da Covid-19, la crisi economica che ha colpito il settore del commercio su aree pubbliche ha causato una forte riduzione dei posteggi utilizzati che non è stata più compensata dalla presenza di operatori spuntisti: già a fine 2019 risultavano inutilizzati ben 14 posteggi, ai quali si andavano settimanalmente ad aggiungere i titolari di posteggio occasionalmente assenti; ciò veniva a determinare una situazione di estrema inefficienza e desolazione del mercato, che si sviluppava su un tratto di strada eccessivamente lungo e disseminato di moltissimi spazi vuoti.

A tale stato di cose si andava a sommare la necessità di eliminare la strettoia determinata dalla collocazione dei produttori agricoli nel tratto compreso tra Via Don Minzoni e Via Matteotti che rendeva impercorribile la strada in caso di emergenza sia per i residenti che per gli utenti del mercato: tale situazione è diventata oltremodo rischiosa alla luce della famosa "Circolare Gabrielli" del 01/08/2017 che dettava norme di sicurezza molto precise e severe per lo svolgimento delle manifestazioni su aree pubbliche.

Alla luce di quanto sopra esposto l'Amministrazione, di concerto con le Associazioni di Categoria, aveva già avviato negli ultimi mesi del 2019 un percorso di ristrutturazione del mercato in questione al fine di porre rimedio ad entrambe le problematiche: sovradimensionamento del mercato rispetto alla domanda e messa in sicurezza dell'area.

Lo scoppio della pandemia da Covid-19 ha interrotto bruscamente il percorso in quanto la normativa emergenziale emanata dal Governo e dalla Regione ha inizialmente sospeso tutti i mercati e successivamente ha obbligato il Sindaco a disciplinare l'area di mercato con un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente (la n.29 del 18/05/2020) che ha ridotto a 40 il numero dei posteggi utilizzabili (26 generi non alimentari, 9 generi alimentari, 4 produttori agricoli, 1 riservato handicap) disposti tutti su

un'unica fila lungo la Via Roma: fino al termine dello stato di emergenza è stato così forzatamente risolto sia il problema dell'eccesso di posteggi liberi sia il problema della strettoia.

#### PERCORSO DI MODIFICA

Anche durante lo stato di emergenza è continuata la concertazione con le Associazioni di Categoria (riunione del 30/09/2021) finalizzata agli scopi iniziali (riduzione numerica dei posteggi, compattamento del mercato, messa in sicurezza dell'area), ed in data 29/03/2022 è stato concordato di mantenere l'assetto disciplinato come da Covid-19 fino alla soluzione definitiva.

Alla riunione del 26/05/2022 l'Amministrazione ha presentato alle Associazioni 3 possibili assetti, tutti con riduzione del numero dei posteggi a 40 (26 generi non alimentari, 9 generi alimentari, 4 produttori agricoli, 1 riservato handicap) e con eliminazione della strettoia tra Via Don Minzoni e Via Matteotti:

1. L'assetto n.1 prevedeva la stessa disciplina del periodo Covid, con generi alimentari nel tratto iniziale sud oltre la Via Cavallotti e produttori agricoli in fila contrapposta a sud di Via delle Parrane;
2. L'assetto n.2 prevedeva il compattamento del mercato con inizio sud da Via Cavallotti, collocazione dei produttori agricoli all'entrata sud del mercato e generi vari e generi alimentari in file contrapposte a sud di Via delle Parrane;
3. L'assetto n.3 prevedeva il compattamento del mercato con inizio sud da Via Cavallotti, collocazione dei generi alimentari su file contrapposte all'entrata sud del mercato e produttori agricoli e generi vari su file contrapposte a sud di Via delle Parrane;

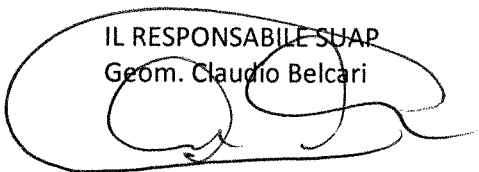
Tra le 3 soluzioni l'Amministrazione proponeva la n.2 per i seguenti motivi:

- Omogeneità del mercato in quanto produttori agricoli e generi alimentari vengono ad occupare aree contigue;
- Sicurezza dell'area dal punto di vista della percorribilità in caso di emergenza in quanto la sede stradale della Via Roma in corrispondenza dell'inizio sud è più stretta ed il piazzamento in loco dei produttori agricoli che hanno posteggi più piccoli degli altri operatori (mt. 6x4 anziché mt. 7x5) consente di avere una disponibilità di 2 metri in più per l'eventuale transito di mezzi di soccorso;

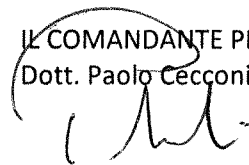
Le Associazioni presenti hanno espresso parere favorevole, pertanto si è ritenuto di avviare l'iter di approvazione del Consiglio Comunale della variazione del Piano delle Aree del Commercio su Area Pubblica proponendo la planimetria n.2 che si allega alla presente.

In un successivo incontro con le Associazioni svoltosi in data 13/10/2022 è stato inoltre deciso di procedere alla successiva assegnazione dei nuovi posteggi ai sensi dell'art.37, commi 4 e 5, del vigente Regolamento Comunale, assegnando quindi i nuovi posteggi esclusivamente agli operatori economici che saranno oggetto di spostamento, fermo il resto.

IL RESPONSABILE SUAP  
Geom. Claudio Belcari



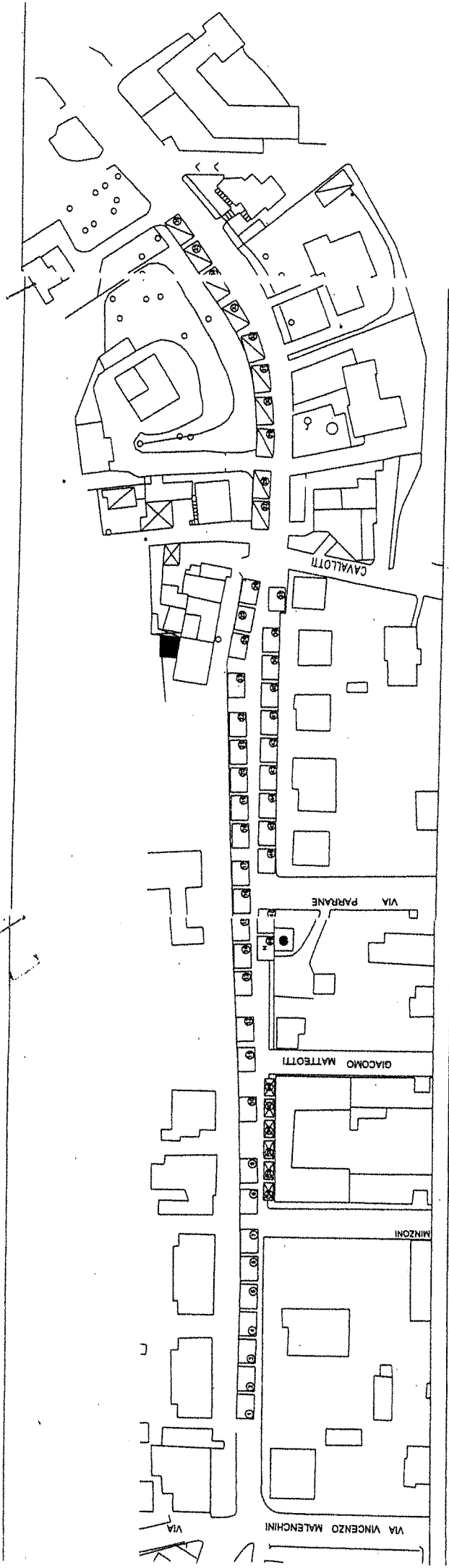
IL COMANDANTE PM  
Dott. Paolo Cecconi



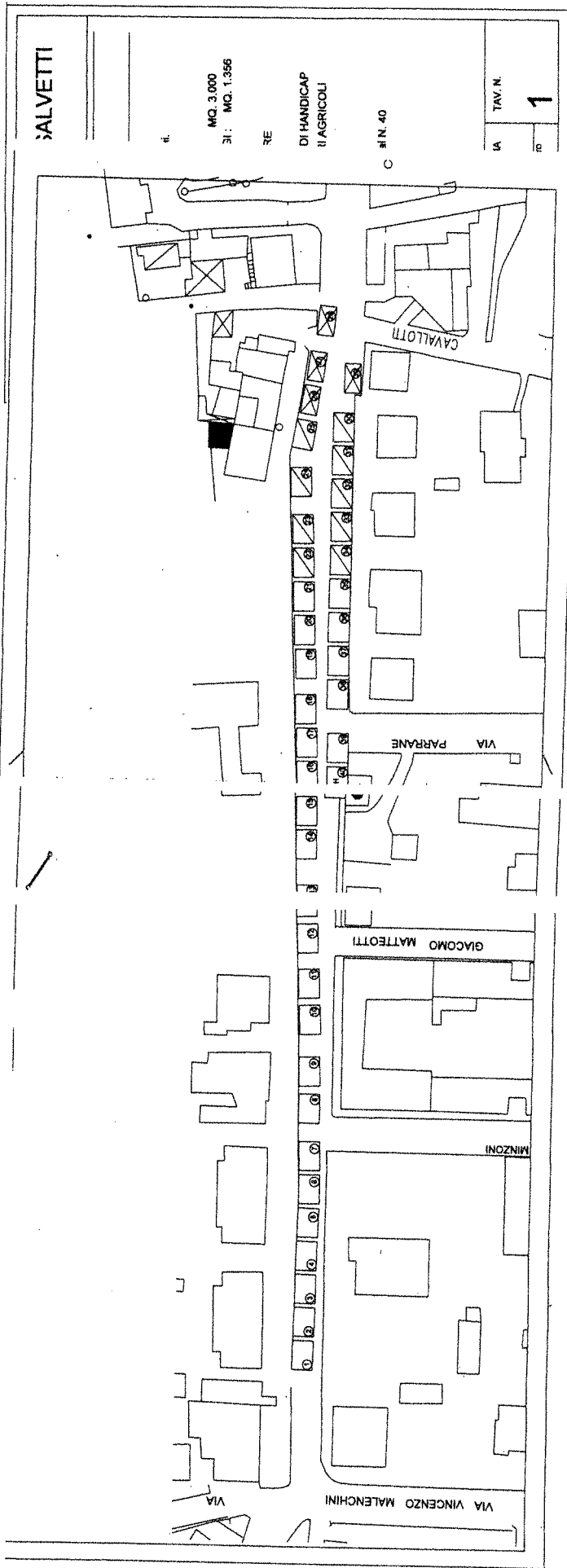
LA RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

Cinzia Giovannetti





STATO ATTUALE



STATO RISTRUTTURATO