



Proposta n. 54

COPIA

Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n. 213 del 02/03/2023

Oggetto:	32. Contratti di locazione degli alloggi di emergenza di proprietà CASALP Spa siti in Via Valico a Pisa n. 8 p.1 e n. 6 P.T acquisiti in disponibilità – impegno di spesa per le annualità 2023-2025.
-----------------	--

LA RESPONSABILE SERVIZI AL CITTADINO

VISTI:

- Il Decreto del Sindaco n.13 del 28/10/2021, avente ad oggetto il conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio n. 2 "Servizi al Cittadino" alla sottoscritta Enrica Pietra Caprina, come da ultimo prorogato fino a fine mandato con Decreto sindacale n. 8 del 26.10.2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" disciplinante le funzioni dirigenziali;
- lo Statuto comunale, come approvato con Deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 38 e 39, concernenti il personale con funzioni dirigenziali e le attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/7/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22;
- la L. 241/990 e s.m.i., recante norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso agli atti;
- il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Collesalvetti, come approvato con D. GC n. 142 del 17/12/2013 e da ultimo aggiornato con D. GC n.213 del 30.12.2020;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione ed il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024, come approvati con deliberazione n. 47 del 28.04.2022;

VISTE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

- o la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 2/2019 in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTO il Protocollo d'intesa tra il Comune di Collesalveti e Casalp S.p.A. disciplinante la realizzazione di alloggi da destinare alla locazione a canone concordato calcolato ai sensi dell'Accordo Territoriale come approvato con Deliberazione consiliare n. 34 del 24.03.2006;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 128 del 2.09.2021, recante indirizzi in merito agli alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà Casalp S.p.A., di cui al sopracitato protocollo di intesa;

VISTA la propria Determina n. 251 del 21.04.2022, con la quale si è provveduto ad approvare il contratto di locazione dell'alloggio posto in Collesalveti in Via Valico a Pisa n. 8 P.T. (cod. alloggio 100808430202) assumendo il conseguente impegno di spesa per l'intero periodo di durata del Contratto medesimo, stipulato in data 06/05/2022 (rep. N. 4149);

CONSIDERATO che nel precedente esercizio 2021 erano stati acquisiti in locazione ulteriori 2 alloggi di proprietà CASA.LP, da destinarsi ad emergenza, siti in Collesalveti, Via valico a Pisa n. 6 P.T. e n. 8 P.1 (codici alloggio: 100808430204 e 100808430103);

VISTA la determinazione dell'allora Responsabile Servizi al Cittadino R.G. n.649 del 21.09.2021, con la quale, ai fini dell'acquisizione in locazione dei suddetti 2 alloggi da destinarsi a emergenza si provvedeva ad approvare apposito schema di Contratto;

VISTI i Contratti rep. N. 4137 del 01/10/2021 e rep. N. 4143 del 17.12.2021 disciplinanti la locazione dei suddetti 2 alloggi di Via Valico a Pisa n. 8 p.1 e n. 6 P.T (codici alloggio: 100808430204 e 100808430103, successivamente stipulati);

RILEVATO che l'impegno di spesa per il pagamento del canone previsto dai suddetti contratti di locazione è stato assunto unicamente per il primo anno di vigenza e che si rende pertanto necessario sanare la situazione assumendo l'impegno necessario a coprire la spesa per l'intero periodo di durata dei medesimi contratti (rep. N. 4137 del 01.10.2021 e rep. N. 4143 del 17.12.2021);

CONSIDERATO che la spesa derivante dai suddetti contratti per il residuo periodo di durata, è complessivamente pari ad €. € 30.444,66, è determinata come segue e trova la necessaria copertura finanziaria per le annualità 2023-2024-2025 sugli appositi stanziamenti annuali e pluriennali del Bilancio di previsione 2023-2025:

Alloggi Casalp S.p.A. - Collesalveti in Via Valico a Pisa -n. 6 P.T. e n. 8 p. 1	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025	totale
Canone locazione annuo <i>cod. alloggio 100808430103</i> <i>Via Valico a Pisa n. 6 P.T. - contratto rep. n. 4137 dell'1.10.2021</i>	€ 5.839,92 <i>(€ 486,66 x 12 = € 5.839,92)</i>	€ 5.839,92 <i>(€ 486,66 x 12 = € 5.839,92)</i>	€ 4.379,94 <i>(€ 486,66 x 9 = € 4.379,94)</i>	€ 16.059,78

Canone locazione annuo <i>cod. alloggio 100808430204</i> <i>Via Valico a Pisa n. 8 P.1 - contratto rep. n. 4143 del 17.12.2021)</i>	€ 4.794,96 <i>(€ 399,58 x 12 = € 4.794,96)</i>	€ 4.794,96 <i>(€ 399,58 x 12 = € 4.794,96)</i>	€ 4.794,96 <i>(€ 399,58 x 12 = € 4.794,96)</i>	€ 14.384,88
Totale	€ 10.634,88	€ 10.634,88	€ 9.174,90	€ 30.444,66

DATO ATTO che l'impegno per le spese condominiali connesse alla locazione della totalità degli alloggi di proprietà CASALP destinati ad emergenza è assunto con separato ed apposito provvedimento dirigenziale;

VERIFICATO quanto previsto dall'art. 183 c.8 Del D.lgs 267/2000, disciplinante gli obblighi del responsabile della spesa;

ACQUISITO il positivo Parere del Responsabile Servizi al cittadino in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento, con la sottoscrizione del quale si attesta la legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. Di richiamare interamente le motivazioni espresse in premessa a far parte integrante del presente provvedimento;
2. Di impegnare a in favore di Casalp S.p.A. la spesa, pari a tot. € 30.444,66, necessaria per il pagamento del canone di locazione dovuto per il residuo periodo di durata dei Contratti rep. N. 4137 del'01.10.2021 e rep. N. 4143 del 17.12.2021 relativi agli alloggi di emergenza cod. 100808430103 e cod.100808430204, imputandola sugli appositi stanziamenti del Bilancio annuale e pluriennale 2023-2005 come di seguito indicato:

U - Cap. e Codice	Anno di esigibilità	Importo	Beneficiario
975/0 – 1.03.02.07.001 Emergenza Abitativa – Utilizzo Beni di Terzi	2023	€ 10.634,88	CASALP S.p.A. C.F. e P.I.: 01461610493
975/0 – 1.03.02.07.001 Emergenza Abitativa – Utilizzo Beni di Terzi	2024	€ 10.634,88	CASALP S.p.A. C.F. e P.I.: 01461610493
975/0 – 1.03.02.07.001 Emergenza Abitativa – Utilizzo Beni di Terzi	2025	€ 9.174,90	CASALP S.p.A. C.F. e P.I.: 01461610493

Beni di Terzi			
---------------	--	--	--

3. Di dare atto che per la fattispecie di contratto di cui trattasi non è prevista l'acquisizione del CIG;
4. Di trasmettere la presente Determinazione ai Servizi finanziari per gli adempimenti di competenza;
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio telematico dell'Ente, in coerenza con le vigenti disposizioni in materia di procedimento amministrativo e Comune di Collesalveti - di trasparenza dei relativi Atti e documenti.

Il Responsabile del Servizio
ENRICA PIETRA CAPRINA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Impegno

Descrizione: 32. Alloggi in disponibilità di proprietà CASALP Spa destinati ad emergenza abitativa posti in Collesalvetti: Via Valico a Pisa n. 8 p.1 e n. 6 P.T – contratti di locazione rep. N. 4137 del'01.10.2021 e rep. N. 4143 del 17.12.2021 - Impegno di spesa per le annualità 2023/2025.

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.07.001	12.06	975	EMERGENZA ABITATIVA - Utilizzo Beni di Terzi	2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
129	787	10.634,88	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

Impegno

Descrizione: 32. Alloggi in disponibilità di proprietà CASALP Spa destinati ad emergenza abitativa posti in Collesalvetti: Via Valico a Pisa n. 8 p.1 e n. 6 P.T – contratti di locazione rep. N. 4137 del'01.10.2021 e rep. N. 4143 del 17.12.2021 - Impegno di spesa per le annualità 2023/2025.

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.07.001	12.06	975	EMERGENZA ABITATIVA - Utilizzo Beni di Terzi	2024	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
129	54	10.634,88	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

Impegno

Descrizione: 32. Alloggi in disponibilità di proprietà CASALP Spa destinati ad emergenza abitativa posti in Collesalvetti: Via Valico a Pisa n. 8 p.1 e n. 6 P.T – contratti di locazione rep. N. 4137 del'01.10.2021 e rep. N. 4143 del 17.12.2021 - Impegno di spesa per le annualità 2023/2025.

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.07.001	12.06	975	EMERGENZA ABITATIVA - Utilizzo Beni di Terzi	2025	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
130	40	9.174,90	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A.
Codice Fiscale: 01461610493 - **P.Iva:** 01461610493

Collesalveti, 02/03/2023

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 02/03/2023 al 17/03/2023.

Collesalveti, 02/03/2023

L'incaricato
VOLPINI MICHELA