



Proposta n. 47

COPIA

Servizio n. 10 - Segreteria generale e Personale
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n.237 del 09/03/2023

Oggetto:	Rinnovo del contratto di locazione rep. 2567 dell'11.03.2005 con Telecom Italia Spa relativo all'immobile ubicato in Parrana San Martino.
-----------------	--

Il sottoscritto Maurizio Lischi, Responsabile *ad interim* del Servizio n. 10 "Segreteria generale e Personale" in virtù di decreto del Sindaco n. 1 del 10.02.2023 con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012, anche in qualità di responsabile unico del procedimento:

Visti :

- l'art. 107 del d.lgs.n. 267/2000 e l'art. 39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l'attribuzione e l'esercizio delle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 191, 192 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e gli artt. 25 e 27 del vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.L. 76/2020 così come convertito nella L. 120/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" il quale ha derogato alcune parti del Codice dei contratti pubblici
- il vigente Regolamento comunale sui contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 21.04.2009 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il D.P.R. n 62/2013, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

Vista:

- la delibera di Giunta Municipale n.47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il PTCT;
- la delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";
- la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025;

Considerato che:

- il Comune di Collesalvetti deve provvedere al rinnovo per la durata di sei anni del contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà comunale ubicato in Collesalvetti – Frazione Parrana San Martino – via San Martino n. 14 piano terra, Rep. n. 2567 dell'11.03.2005 avente come soggetto locatario TIM - TELECOM ITALIA SPA con sede in 00142 Roma, Largo Valerio Bacigalupo n. 9, c.f./p.i. 00488410010, dal canone annuo rivalutata Istat di € 4.866,44;
- il Comune di Collesalvetti deve effettuare il pagamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta di registro per l'intera durata del rinnovo di sei anni (2023 - 2029);

-che l'importo dell'imposta di registro è complessivamente di € 583,98 pari al 2% del canone di € 29.198,64 relativo alla durata complessiva di sei anni, escluso IVA;

-che provvedendo alla registrazione del rinnovo per l'intera durata di sei anni, l'imposta di registro è soggetta ad uno sconto e che la predetta imposta ammonta pertanto ad € 496,00;

-che ai sensi dell'art. 13 del contratto di locazione in oggetto la suddetta somma è a carico del locatario per il 50% pari a € 248,00 che sarà dallo stesso rimborsata all'ente e quindi introitata sul cap. 1036.2 "Riscossione imposte e tasse riscosse da terzi";

-la spesa di € 248,00 per il contratto suddetto deve essere contestualmente imputata al capitolo 1510.2 "Imposte e tasse riscosse da terzi";

-con determina n. 212 del 02.03.2023 è stata impegnata l'imposta di registro per la registrazione del contratto di locazione rep. 2567/2005 Parrana San Martino, a carico del Comune di Collesalvetti (imp. 2023/786);

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

Di procedere al rinnovo al rinnovo del contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà comunale ubicato in Collesalvetti – Frazione Parrana San Martino – via San Martino n. 14 piano terra, Rep. n. 2567 dell'11.03.2005 avente come soggetto locatario TIM - TELECOM ITALIA SPA con sede in 00142 Roma, Largo Valerio Bacigalupo n. 9, c.f./p.i. 00488410010, dal canone annuo rivalutato Istat di € 4.866,44;

Di accertare ed impegnare le spese relative al suddetto contratto come segue:

Capitolo* (cod.mecc. e capitolo)	E 1036/2-9.02.05.01.001
Importo	€. 248,00
Anno esigibilità	2023
Debitore	TIM - TELECOM ITALIA SPA
CF/PI	00488410010
Beneficiario	Tesoreria Monte dei Paschi di Siena Filiale di Collesalvetti
Centro di Costo	2/3
Capitolo* (cod.mecc. e capitolo)	U 1510/2-99-01-7.02.05.001
Importo	€. 248,00
Anno esigibilità	2023
Beneficiario	Erario dello Stato Cod. Beneficiario 6390
Centro di Costo	2/3

di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto, che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 *bis* della l.n. 241/1990;

disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle Determinazioni del Servizio "Segreteria generale e Personale", la trasmissione al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza e la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;

di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del d. lgs. n. 267/2000;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010 Codice Processo Amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
Maurizio Lischi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

ACCERTAMENTO

Descrizione: Rinnovo del contratto di locazione rep. 2567 dell'11.03.2005 con Telecom Italia Spa relativo all'immobile ubicato in Parrana San Martino.			
CIG:			
Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio
9.02.05.01.001	1036.2	GARE E CONTRATTI - Riscossione imposte per conto terzi (U1510/2)	2023
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento	Variazione Accertamento
265	248,00	09/03/2023	

DESCRIZIONE CREDITORE

TIM S.P.A.

Impegno

Descrizione: Rinnovo del contratto di locazione rep. 2567 dell'11.03.2005 con Telecom Italia Spa					
CIG:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
7.02.05.01.001	99.01	1510.2	GARE E CONTRATTI - Versamento imposte per conto terzi (E1036/2)	2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
143	852	248,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE Codice Fiscale: 06363391001 - P.Iva: 06363391001

Collesalveti, 09/03/2023

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 09/03/2023 al 24/03/2023.

Collesalveti, 09/03/2023

L'incaricato
FIASCHI Ilaria