



Proposta N. 48

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Registro Generale nr.391 del 28/04/2023

Oggetto:

Richiesta di cancellazione di vincoli derivanti da atti unilaterali d'obbligo azienda agricola "Nugola srl società Agricola"

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Visti:

L'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. Ordinamento degli EE.LL.";

gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

La nuova macrostruttura approvata con atto della G.M. n. 22 del 21.02.2020, con la quale si individuano i Servizi ai quali si riconducono le funzioni attribuite agli stessi;

Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi artt. 21 e 22;

L'art.191 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. Ordinamento degli EE.LL." e l'art. 18 del vigente Regolamento di Contabilità;

La L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

il d.lgs. n. 50/2016 s.m.i, la L.R. n. 38/07 ed il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore, che disciplinano i contratti pubblici e le relative modalità di affidamento per le Pubbliche Amministrazioni;

La legge 11 Settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Lo Statuto del Comune;

Il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

La Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

La Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

La Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

La delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile.

Il decreto legislativo n. 118 del 2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009, n. 42*” prevede l’applicazione già per l’esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l’accertamento delle entrate e l’impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;

Il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024 del Comune di Collesalvetti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 47 del 28.04.2022, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013;

Il DPR 16.04.2013 n. 62, “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

Richiamate le specifiche funzioni e competenze opportunamente individuate ed attribuite al Servizio n. 6 con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2020, modificata con DGC n. 72/2020, utili ai fini della ridefinizione dell’organizzazione interna del Servizio di competenza;

Vista la richiesta in atti in data 09.03.2023 prot. 4749 con la quale il dott. Federico Falossi, nella qualità di procuratore legale della società “**Nugola srl società Agricola**”, con sede legale in Firenze via Trento n. 16, chiede lo svincolo totale e/o parziale di alcune particelle di terreno derivanti da precedenti atti unilaterali d’obbligo, in alcuni casi anche decaduti per decorrenza di tempi, il tutto come meglio in dettaglio indicato di seguito:

1) l'autorizzazione alla **cancellazione totale di tutti i vincoli** in capo alla sola società "NUGOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" dai seguenti atti:

- 1) Atto Unilaterale d'Obbligo, autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Alfieri, già di Livorno, in data 15 luglio 1998, Repertorio n. 81.358, registrato a Livorno il 20 luglio 1998 al n. 986, trascritto a Livorno il 17 luglio 1998 al n. 5331 del registro particolare;
- 2) Atto Unilaterale d'Obbligo autenticato nelle firme dallo stesso Notaio Alfieri, in data 16 maggio 2002, Repertorio n. 86.082, registrato a Livorno il 24 maggio 2002 al n. 813, trascritto a Livorno in data 18 maggio 2002 al n. 5237 del registro particolare;
- 3) Atto Unilaterale d'Obbligo di cui all'atto ricevuto dal Notaio Valentina Andreini, in data 11 ottobre 2018, Repertorio n. 20.932, registrato a Livorno il 19 ottobre 2018 al n. 9217 Serie 1T, trascritto a Livorno in data 19 ottobre 2018, per quanto qui di interesse, al n.11201 del registro particolare;
- 4) Atto Unilaterale d'Obbligo di cui all'atto ricevuto dal Notaio Valentina Andreini, in data 16 settembre 2022, Repertorio n. 23.459, registrato a Livorno il 26 settembre 2022 al n. 9017 Serie 1T, trascritto a Livorno in data 26 settembre 2022 al n. 12266 del registro particolare;

2) l'autorizzazione alla **cancellazione parziale dei vincoli** derivanti alla sola società "NUGOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"

dall'Atto Unilaterale d'Obbligo autenticato nelle firme dal Notaio Carlo Speranzini, di Sesto Fiorentino, in data 23 maggio 2008, Repertorio n. 10.180, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze 3 in data 27 maggio 2008, trascritto a Livorno il 30 maggio 2008 al n. 5586 del registro particolare, **limitatamente ai seguenti immobili** siti in Comune di Collesalvetti e censiti come segue:

Catasto Terreni del Comune di Collesalvetti:

- Foglio 4, particelle: 2, 4, 73, 7, 29, 30, 31, 74 (già 38), 39, 64 e 68;
- Foglio 5, particelle: 42 e 44;
- Foglio 7, particella 46;
- Foglio 15, particelle: 3, 4, 35, 75, 47 e 51;
- Foglio 17, particelle: 116, 157 e 238;
- Foglio 32, particelle: 1, 2, 206 (già 195/b, già 7/b), 199 (già 30/b), 196 (già 36/a) e 41;

- Foglio 46, particelle: 41, 42, 51, 483 (già 61/a), 277, 279;
- Foglio 47, particelle: 1, 2, 3, 9, 10, 107 (già 15/a), 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 54, 55, 56, 68, 69 e 70;
- Foglio 64, particelle: 73 e 74;
- Foglio 69, particelle: 12, 13, 16, 17, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 65, 67, 69, 71, 73 e 76;

Catasto Fabbricati del Comune di Collesalveti:

- Foglio 17, particella 406, subalterno 602 e graffata particella 411 (già 246);
- Foglio 32, particella 165, subalterni: 601, 608, 609, 611 e 612, gli ultime due graffati, e 613; particella 166: subalterni: 601, 602, 603, 604, 605 e 606;
- Foglio 46, particella 408, subalterni: 601, 602, 603, 604, 605, 606;
- Foglio 47, particella 24, subalterno 601 (già 67 e 71 per porzione);
- Foglio 63, particella 672 (già 56 e 58), subalterni: 601, 602, 603 e 604 tra loro graffati;

3) l'autorizzazione alla cancellazione parziale dei vincoli derivanti alla sola società "NUGOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"

dall'Atto Unilaterale d'Obbligo autenticato nelle firme del Notaio Speranzini, in data 9 settembre 2008, Repertorio n. 10.431, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze 3 il dì 11 settembre 2008 al n. 8824, trascritto a Livorno il 16 settembre 2008 al n. 9372 del registro particolare, **limitatamente ai seguenti immobili** siti in Comune di Collesalveti e censiti come segue:

Catasto Terreni del Comune di Collesalveti:

- Foglio 4, particelle: 4, 73, 7, 29, 30, 31, 74 (già 38), 39, 64 e 68;
- Foglio 5, particelle: 42 e 44;
- Foglio 7, particella 46;
- Foglio 15, particelle: 3, 4, 35, 75, 47 e 51;
- Foglio 17, particelle: 116, 157 e 238;
- Foglio 32, particelle: 1, 2, 206 (già 195/b, già 7/b), 199 (già 30/b), 196 (già 36/a) e 41;
- Foglio 46, particelle: 41, 42, 51, 483 (già 61/a), 277, 279;
- Foglio 47, particelle: 1, 2, 3, 9, 10, 107 (già 15/a), 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 54, 55, 56, 68, 69 e 70;
- Foglio 64, particelle: 73 e 74;
- Foglio 69, particelle: 12, 13, 16, 17, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 65, 67, 69, 71, 73 e 76;

Catasto Fabbricati del Comune di Collesalveti:

- Foglio 17, particella 406, subalterno 602 e graffata particella 411 (già 246);
- Foglio 32, particella 165, subalterni: 601, 608, 609, 611 e 612, gli ultime due graffati, e 613; particella 166: subalterni: 601, 602, 603, 604, 605 e 606;
- Foglio 46, particella 408, subalterni: 601, 602, 603, 604, 605, 606;
- Foglio 47, particella 24, subalterno 601 (già 67 e 71 per porzione);
- Foglio 63, particella 672 (già 56 e 58), subalterni: 601, 602, 603 e 604 tra loro graffati;

4) l'autorizzazione alla cancellazione parziale dei vincoli derivanti alla sola società "NUGOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"

dall'Atto Unilaterale d'Obbligo autenticato nelle firme del Notaio Speranzini, in data 19 novembre 2010, Repertorio n. 12.813, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze 2 il 24 novembre 2010 al n. 9416, trascritto a Livorno il 30 novembre 2010 al n. 12.690 del registro particolare, **limitatamente ai seguenti immobili** siti in Comune di Collesalveti e censiti come segue:

Catasto Terreni del Comune di Collesalveti:

- Foglio 4, particelle: 4, 7, 29, 30, 31, 74 (già 38), 39, 64 e 68;
- Foglio 5, particelle: 42 e 44;
- Foglio 7, particella 46;
- Foglio 15, particelle: 3, 4, 35, 75, 47 e 51;
- Foglio 17, particelle: 116, 157 e 238;
- Foglio 32, particelle: 206 (già 195/b, già 7/b) e 196 (già 36/a);
- Foglio 46, particelle: 41, 42, 51, 483 (già 61/a), 277, 279;
- Foglio 47, particelle: 1, 2, 3, 9, 10, 107 (già 15/a), 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 54, 55, 56, 68, 69 e 70;
- Foglio 64, particelle: 73 e 74;

- Foglio 69, particelle: 12, 13, 16, 17, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 65, 67, 69, 71, 73 e 76;

Catasto Fabbricati del Comune di Collesalvetti:

- Foglio 17, particella 406, subalterno 602 e graffata particella 411 (già 246);

- Foglio 32, particella 165, subalterni: 601, 608, 609, 611 e 612, gli ultime due graffati, e 613; particella 166: subalterni: 601, 602, 603, 604, 605 e 606;

- Foglio 46, particella 408, subalterni: 601, 602, 603, 604, 605, 606;

- Foglio 47, particella 24, subalterno 601 (già porzione delle particelle 67 e 71);

- Foglio 63, particella 672 (già 56 e 58), subalterni: 601, 602, 603 e 604 tra loro graffati.

Visti gli atti unilaterale d'obbligo in essere dell'Azienda Agricola "**Nugola srl società Agricola**", come di seguito richiamati:

Atto unilaterale d'obbligo del 15.07.1998 rep. 81.358 ai rogiti del Notaio Francesco Alfieri di Livorno;

Atto unilaterale d'obbligo del 16.05.2002 rep. 86.082 ai rogiti del Notaio Francesco Alfieri di Livorno;

Atto unilaterale d'obbligo del 11.10.2018 rep. 20.932 ai rogiti del Notaio Valentina Andreini di Livorno;

Atto unilaterale d'obbligo del 16.09.2021 rep. 23.459 ai rogiti del Notaio Valentina Andreini di Livorno;

Atto unilaterale d'obbligo del 23.05.2008 rep. 10.180 ai rogiti del Notaio Carlo Speranzini di Firenze;

Atto unilaterale d'obbligo del 09.09.2008 rep. 10.431 ai rogiti del Notaio Carlo Speranzini di Firenze;

Atto unilaterale d'obbligo del 19.11.2010 rep. 12.813 ai rogiti del Notaio Carlo Speranzini di Firenze;

con la quale si vincolano le particelle oggetto della richiesta;

Tenuto conto che tutti i PMAA sopra richiamati, con la quale è stato imposto il vincolo, hanno durata non inferiore di 10 anni ;

Visto che tra gli atti sopra richiamati 2 di essi, e nello specifico:

Atto unilaterale d'obbligo del 11.10.2018 rep. 20.932 ai rogiti del Notaio Valentina Andreini di Livorno;

Atto unilaterale d'obbligo del 16.09.2021 rep. 23.459 ai rogiti del Notaio Valentina Andreini di Livorno;

sono stipulati in tempi recenti, tali da non aver superato i 10 anni di permanenza del vicolo;

Visto l'art. 76 della L.R.T. n. 65/2014, sui trasferimenti dei fondi agricoli, anche al di fuori dei Programmi di miglioramento aziendale, e nello specifico il comma 1: *"..... Le disposizioni relative al divieto di edificare si applicano, per la durata dell'affitto e **fino ad un massimo di dieci anni**, anche agli affitti di fondi rustici nelle fattispecie in cui, ai sensi della normativa, sia consentito il conseguimento di un titolo abilitativo...."*

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65/2014 vigente, ed in particolare il capo 3 sezione 2, nel quale si regola la disciplina delle trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo;

Visto l'art. 76 della L.R.T. n. 65/2014, sui trasferimenti dei fondi agricoli, anche al di fuori dei Programmi di miglioramento aziendale, e nello specifico il comma 1 nello specifico:

comma 1 *"... Nel caso di trasferimenti parziali di fondi agricoli attuati al di fuori di programmi aziendali tramite compravendita o altro titolo che consenta il conseguimento di un titolo abilitativo, è vietata la realizzazione di nuovi edifici per dieci anni successivi al frazionamento su tutti i terreni risultanti..."*

Verificata la consistenza aziendale tramite gli atti inerenti il PMAA depositati a suo tempo presso il Servizio urbanistica;

Preso atto che alcuni vincoli imposti dagli atti unilaterali d'obbligo hanno una durata ormai superiore ai 10 anni;

Visto il PS vigente ed il PS adottato, ed il R.U. del Comune di Collesalvetti che non pongono alcuna limitazione alla consistenza aziendale rimandando a quanto previsto dalla normativa regionale in materia;

Ritenuto pertanto alla luce delle verifiche sopra richiamate che sussistono tutti gli elementi per permettere lo svincolo parziale o totale di immobili inseriti nei PMAA, e dai relativi atti unilaterali d'obbligo, pur con le limitazioni di cui all'art. 76 comma 1 della L.R. Toscana n. 65/2014

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante della presente determinazione e si intendono qui richiamate;

2. Di autorizzare la società "Nugola srl società Agricola", con sede legale in Firenze via Trento n. 16, lo svincolo totale e/o parziale di alcune particelle di terreno derivanti da precedenti atti unilaterali d'obbligo, in alcuni casi anche decaduti per decorrenza di tempi, il tutto come meglio in dettaglio indicato di seguito:

l'autorizzazione alla **cancellazione totale di tutti i vincoli in capo alla sola società "NUGOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"** dai seguenti atti:

- 1) Atto Unilaterale d'Obbligo, autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Alfieri, già di Livorno, in data 15 luglio 1998, Repertorio n. 81.358, registrato a Livorno il 20 luglio 1998 al n. 986, trascritto a Livorno il 17 luglio 1998 al n. 5331 del registro particolare;
- 2) Atto Unilaterale d'Obbligo autenticato nelle firme dallo stesso Notaio Alfieri, in data 16 maggio 2002, Repertorio n. 86.082, registrato a Livorno il 24 maggio 2002 al n. 813, trascritto a Livorno in data 18 maggio 2002 al n. 5237 del registro particolare;

l'autorizzazione alla **cancellazione parziale dei vincoli derivanti alla sola società "NUGOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"** dall'Atto Unilaterale d'Obbligo autenticato nelle firme dal Notaio Carlo Speranzini, di Sesto Fiorentino, in data 23 maggio 2008, Repertorio n. 10.180, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze 3 in data 27 maggio 2008, trascritto a Livorno il 30 maggio 2008 al n. 5586 del registro particolare, **limitatamente ai seguenti immobili** siti in Comune di Collesalveti e censiti come segue:

Catasto Terreni del Comune di Collesalveti:

- Foglio 4, particelle: 2, 4, 73, 7, 29, 30, 31, 74 (già 38), 39, 64 e 68;
- Foglio 5, particelle: 42 e 44;
- Foglio 7, particella 46;
- Foglio 15, particelle: 3, 4, 35, 75, 47 e 51;
- Foglio 17, particelle: 116, 157 e 238;
- Foglio 32, particelle: 1, 2, 206 (già 195/b, già 7/b), 199 (già 30/b), 196 (già 36/a) e 41;
- Foglio 46, particelle: 41, 42, 51, 483 (già 61/a), 277, 279;
- Foglio 47, particelle: 1, 2, 3, 9, 10, 107 (già 15/a), 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 54, 55, 56, 68, 69 e 70;
- Foglio 64, particelle: 73 e 74;
- Foglio 69, particelle: 12, 13, 16, 17, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 65, 67, 69, 71, 73 e 76;

Catasto Fabbricati del Comune di Collesalveti:

- Foglio 17, particella 406, subalterno 602 e graffata particella 411 (già 246);
- Foglio 32, particella 165, subalterni: 601, 608, 609, 611 e 612, gli ultime due graffati, e 613; particella 166: subalterni: 601, 602, 603, 604, 605 e 606;
- Foglio 46, particella 408, subalterni: 601, 602, 603, 604, 605, 606;
- Foglio 47, particella 24, subalterno 601 (già 67 e 71 per porzione);
- Foglio 63, particella 672 (già 56 e 58), subalterni: 601, 602, 603 e 604 tra loro graffati;

l'autorizzazione alla **cancellazione parziale dei vincoli derivanti alla sola società "NUGOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"** dall'Atto Unilaterale d'Obbligo autenticato nelle firme del Notaio Speranzini, in data 9 settembre 2008, Repertorio n. 10.431, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze 3 il dì 11 settembre 2008 al n. 8824, trascritto a Livorno il 16 settembre 2008 al n. 9372 del registro particolare, **limitatamente ai seguenti immobili** siti in Comune di Collesalveti e censiti come segue:

Catasto Terreni del Comune di Collesalveti:

- Foglio 4, particelle: 4, 73, 7, 29, 30, 31, 74 (già 38), 39, 64 e 68;
- Foglio 5, particelle: 42 e 44;
- Foglio 7, particella 46;
- Foglio 15, particelle: 3, 4, 35, 75, 47 e 51;
- Foglio 17, particelle: 116, 157 e 238;
- Foglio 32, particelle: 1, 2, 206 (già 195/b, già 7/b), 199 (già 30/b), 196 (già 36/a) e 41;
- Foglio 46, particelle: 41, 42, 51, 483 (già 61/a), 277, 279;
- Foglio 47, particelle: 1, 2, 3, 9, 10, 107 (già 15/a), 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 54, 55, 56, 68, 69 e 70;
- Foglio 64, particelle: 73 e 74;
- Foglio 69, particelle: 12, 13, 16, 17, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 65, 67, 69, 71, 73 e 76;

Catasto Fabbricati del Comune di Collesalveti:

- Foglio 17, particella 406, subalterno 602 e graffata particella 411 (già 246);
- Foglio 32, particella 165, subalterni: 601, 608, 609, 611 e 612, gli ultime due graffati, e 613; particella 166: subalterni: 601,

602, 603, 604, 605 e 606;

- Foglio 46, particella 408, subalterni: 601, 602, 603, 604, 605, 606;
- Foglio 47, particella 24, subalterno 601 (già 67 e 71 per porzione);
- Foglio 63, particella 672 (già 56 e 58), subalterni: 601, 602, 603 e 604 tra loro graffiati;

l'autorizzazione alla **cancellazione parziale dei vincoli derivanti alla sola società "NUGOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"** dall'Atto Unilaterale d'Obbligo autenticato nelle firme del Notaio Speranzini, in data 19 novembre 2010, Repertorio n. 12.813, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze 2 il 24 novembre 2010 al n. 9416, trascritto a Livorno il 30 novembre 2010 al n. 12.690 del registro particolare, **limitatamente ai seguenti immobili** siti in Comune di Collesalveti e censiti come segue:

Catasto Terreni del Comune di Collesalveti:

- Foglio 4, particelle: 4, 7, 29, 30, 31, 74 (già 38), 39, 64 e 68;
- Foglio 5, particelle: 42 e 44;
- Foglio 7, particella 46;
- Foglio 15, particelle: 3, 4, 35, 75, 47 e 51;
- Foglio 17, particelle: 116, 157 e 238;
- Foglio 32, particelle: 206 (già 195/b, già 7/b) e 196 (già 36/a);
- Foglio 46, particelle: 41, 42, 51, 483 (già 61/a), 277, 279;
- Foglio 47, particelle: 1, 2, 3, 9, 10, 107 (già 15/a), 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 54, 55, 56, 68, 69 e 70;
- Foglio 64, particelle: 73 e 74;
- Foglio 69, particelle: 12, 13, 16, 17, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 65, 67, 69, 71, 73 e 76;

Catasto Fabbricati del Comune di Collesalveti:

- Foglio 17, particella 406, subalterno 602 e graffiata particella 411 (già 246);
- Foglio 32, particella 165, subalterni: 601, 608, 609, 611 e 612, gli ultime due graffiati, e 613; particella 166: subalterni: 601, 602, 603, 604, 605 e 606;
- Foglio 46, particella 408, subalterni: 601, 602, 603, 604, 605, 606;
- Foglio 47, particella 24, subalterno 601 (già porzione delle particelle 67 e 71);
- Foglio 63, particella 672 (già 56 e 58), subalterni: 601, 602, 603 e 604 tra loro graffiati.

3. Di autorizzare le modifica e/o le cancellazioni dei sopra richiamati atti unilaterali d'obbligo come da punto sopra autorizzato;
4. Di **NON autorizzare** la società "Nugola srl società Agricola", con sede legale in Firenze via Trento n. 16, lo svincolo dei sotto riportati atti unilaterali d'obbligo:
 - 1) Atto Unilaterale d'Obbligo di cui all'atto ricevuto dal Notaio Valentina Andreini, in data 11 ottobre 2018, Repertorio n. 20.932, registrato a Livorno il 19 ottobre 2018 al n. 9217 Serie 1T, trascritto a Livorno in data 19 ottobre 2018, per quanto qui di interesse, al n.11201 del registro particolare;
 - 2) Atto Unilaterale d'Obbligo di cui all'atto ricevuto dal Notaio Valentina Andreini, in data 16 settembre 2022, Repertorio n. 23.459, registrato a Livorno il 26 settembre 2022 al n. 9017 Serie 1T, trascritto a Livorno in data 26 settembre 2022 al n. 12266 del registro particolare;
5. Che tutti restanti atti unilaterali d'obbligo così come a suo tempo sottoscritti, e sopra richiamati, dovrà rimanere inalterato, ivi compreso i vincoli a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni rurali incluse;
6. Di comunicare al sig. Federico Falossi in qualità di direttore Tecnico dell'azienda agricola "Nugola srl società Agricola" l'impegno a trasmettere al Comune di Collesalveti, ufficio urbanistica, copia degli atti unilaterali d'obbligo così come modificati a seguito della presente autorizzazione;
7. Di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del co.1, art.10, D.lgs.163/2006, è il sottoscritto, responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Leonardo Zinna tel. 0586.980239, l.zinna@comune.collesalveti.li.it, che dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

9. Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
10. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'ente e dalle comunicazioni ai contro interessati ex art.79 co. 5 bis D.Lgs 163/06;
11. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, entro 60 gg. o entro 120 gg. Ricorso al Capo dello Stato ai sensi del d.lgs. n. 104/2010;
12. Di dare atto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs.n. 267/2000;
13. Di disporre la trasmissione del presente atto nel Registro delle Determinazioni dell'ufficio Urbanistica, nonché la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione e la pubblicazione all'Albo pretorio online;

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 28/04/2023 al 13/05/2023.

Collesalveti, 28/04/2023

L'incaricato
ZINNA LEONARDO