

UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO ELIMINAZIONE VINCOLI

Richiedente : Sig. SPAGNOLI MAURO, nato a Livorno il 06.03.1950, residente a Collesalvetti, via Togliatti n.1. Richiesta del 03.11.2022, prot. 20903.

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via P. Togliatti nc. 7
Foglio 52 P.lla 821, sub.7, cat. (C/6), (garage);

Cooperativa : COOPER COLLESALVETTI s.coop.r.l. – atto DI CONVENZIONE del 12.09.2000 rep. 11374, registrato a Pontedera il 25.09.2000 al n. 2996.

Legenda:

Superficie Comparto p.lla 821 (10 garagi)

Convenzione per la cessione in superficie.....: **integrante Stipulata in data 12.09.2000;**

Importo pagato terreno comparto: €. 1.903,97 (convenzione del 12.09.2000)

Importo totale corrisposto particella 823+820+821.....: €. 1.903,97

Importo totale proporzionale alla superficie della particella 821

Sc: Superficie comparto

Cu: differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

V: valore unitario attuale dell'area al mq. (rif.to ICI 2008 rivalutato) € 113,611 x 1.282 = € 145,648

25%: abbattimento forfettario sul valore totale (V)

OC: corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa alla data della convenzione

IR: indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta

Cessione area integrazione del 12.09.2000 = 1,541

Q: quota millesimale dell'unità immobiliare = **non esiste la tabella millesimale sostituito con il divisore 10 (n.garage)**

C: corrispettivo da corrispondere al Comune

3%: percentuale applicata (Cu) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

Cu = [(Sc x V - 25%) x 60%] - (OC x IR) - dove il prezzo pagato dell'intero lotto viene rapportato alla sola area della particella quindi OC*IR=701,46*1,541)= €. 1.080,95

$Cu = [(140,00 \times 145,648 - 25\%) \times 60\%] - 1.080,95 =$

$Cu = ((\text{€}. 20.390,72 - \text{€}. 5.097,68) \times 60\%) - 1.080,95 =$

$Cu = (\text{€}. 15.293,04 \times 60\%) - \text{€}. 1.080,95 =$

Cu = €. 9.175,83 - €. 1.080,95 = €. 8.094,87

$C = (Cu + 3\%) \times Q$

C = (€. 8.094,87 + €. 242,85) / 10 = €. 833,77

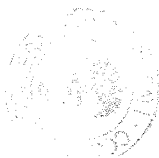
C.1 = corrispettivo come da normativa (come da Decreto MEF n. 151 del 28 Settembre 2020 e successive modifiche e integrazioni).

C.1 = C x 0.50 =

C.1 = €. 833,77 x 0.50 = €. 416,89

Q(*) quota millesimale, viene sostituita con 10 (numero delle unità della particella 821, in quanto la particella 821 è senza la tabella millesimale. Quindi anziché moltiplicare per i millesimi, si divide per il numero delle unità della particella 821.

19/5/2023



Tecnico
Geom. Michele Marino

Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)
Geom. Belcari Claudio

UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO ELIMINAZIONE VINCOLI

Richiedente : Sig. SPAGNOLI MAURO, nato a Livorno il 06.03.1950, residente a Collesalvetti, via Togliatti n.1. Richiesta del 03.11.2022, prot. 20903.

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via P. Togliatti nc. 7
Foglio 52 P.IIa 821, sub.7, cat. (C/6), (garage);

Cooperativa : COOPER COLLESALVETTI s.coop.r.l. – **atto DI CONVENZIONE del 12.09.2000 rep. 11374, registrato a Pontedera il 25.09.2000 al n. 2996.**

Legenda:

Superficie Comparto p.IIa 821 (10 garagi)

Convenzione per la cessione in superficie.....: **integrante Stipulata in data 12.09.2000;**

Importo pagato terreno comparto: €. 1.903,97 (convenzione del 12.09.2000)

Importo totale corrisposto particella 823+820+821.....: €. 1.903,97

Importo totale proporzionale alla superficie della particella 821

Sc: Superficie comparto

Cu: differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

V: valore unitario attuale dell'area al mq. (rif.to ICI 2008 rivalutato) € 113,611 x 1.282 = € 145,648

25%: abbattimento forfettario sul valore totale (**V**)

OC: corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa alla data della convenzione

IR: indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta
Cessione area integrazione del 12.09.2000 = 1,541

Q: quota millesimale dell'unità immobiliare = **non esiste la tabella millesimale sostituito con il divisore 10 (n.garage)**

C: corrispettivo da corrispondere al Comune

3%: percentuale applicata (**Cu**) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

Cu = [(Sc x V - 25%) x 60%] - (OC x IR) - dove il prezzo pagato dell'intero lotto viene rapportato alla sola area della particella quindi OC*IR=701,46*1,541)= €. 1.080,95

$$Cu = [(140,00 \times 145,648 - 25\%) \times 60\%] - 1.080,95 =$$

$$Cu = ((\text{€}. 20.390,72 - \text{€}. 5.097,68) \times 60\%) - 1.080,95 =$$

$$Cu = (\text{€}. 15.293,04 \times 60\%) - \text{€}. 1.080,95 =$$

$$\text{Cu} = \text{€}. 9.175,83 - \text{€}. 1.080,95 = \text{€}. \mathbf{8.094,87}$$

$$C = (Cu + 3\%) \times Q$$

$$C = (\text{€}. 8.094,87 + \text{€}. 242,85) / 10 = \text{€}. \mathbf{833,77}$$

C.1 = corrispettivo come da normativa (come da Decreto MEF n. 151 del 28 Settembre 2020 e successive modifiche e integrazioni).

$$\text{C.1} = C \times 0.50 =$$

$$\text{C.1} = \text{€}. 833,77 \times 0.50 = \text{€}. \mathbf{416,89}$$

Q(*) quota millesimale, viene sostituita con 10 (numero delle unità della particella 821, in quanto la particella 821 è senza la tabella millesimale. Quindi anziché moltiplicare per i millesimi, si divide per il numero delle unità della particella 821.

19/5/2023



Il Tecnico
Geom. Michele Marino

Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)
Geom. Belcari Claudio