



Proposta N. 61

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**Registro Generale nr.464 del 26/05/2023**

---

**Oggetto:**

**4 Rideterminazione prezzo di cessione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP via Palmiro Togliatti n. 7, Collesalveti. Soggetto: SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z**

---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

visto la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 06/04/2023;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera Consiliare n. 103 del 28.11.2006 con la quale si autorizza la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP per le frazioni di Collesalveti e Vicarello;

vista la delibera di Giunta municipale n. 235 del 19.12.2006 con la quale si approvano i criteri e le procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP suddette;

visto il proprio atto n. 146 del 08/02/2023 di determinazione corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'immobile nell'area PEEP di Collesalveti, sito in Via Palmiro Togliatti n. 7, di proprietà del signor SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z;

vista la nota dell'Ufficio Amministrativo del Patrimonio, prot. 2848 del 08/02/2023, di comunicazione per prezzo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, così come determinati dal suddetto atto dirigenziale;

vista la richiesta di controllo dei conteggi del signor SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z pervenuta in atti il 22/02/2023 prot. 3720;

preso atto delle nuove schede di calcolo redatte il 19/05/2023 dall'Ufficio Tecnico del patrimonio del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico, prodotte in copia quale parte integrante del presente atto, con cui, in base ai criteri stabiliti dalla suddetta delibera, si quantifica il nuovo valore da corrispondere per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

considerato quindi che il signor SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z, ai fini della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dovrà effettuare il versamento derivante dal suddetto calcolo che risulta complessivamente pari a € 3.613,47 di cui:

- € 3.613,47 immobile foglio 52 p.lla 819,(ex 819, 825 e 830) sub. 8 cat. (A/2) e sub. 20 cat. (C/2);
- € 0,00 immobile foglio 53 p.lla 821 sub.7 cat. C/6;

ritenuto di accertare e introitare tale importo successivamente, con apposito atto;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il prezzo da corrispondere dal signor SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z ai fini della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, per gli immobili di sua proprietà situati nell'area Peep di Collesalveti, in via Togliatti n. 7, è rideterminato in complessivi € 3.613,47 così come risulta dalle schede di calcolo allegate, parti integranti del presente atto, di cui:
  - € 3.613,47 immobile foglio 52 p.lla 819,(ex 819, 825 e 830) sub. 8 cat. (A/2) e sub. 20 cat. (C/2);
  - € 0,00 immobile foglio 53 p.lla 821 sub.7 cat. C/6;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
4. di comunicare il contenuto del presente provvedimento all'interessato;

5. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
6. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

**Il Responsabile del Servizio**  
**ZINNA LEONARDO**

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 29/05/2023 al 13/06/2023.

Collesalveti, 29/05/2023

L'incaricato  
DANTES FRANCESCA