

UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO ELIMINAZIONE VINCOLI

Richiedente : **Sig.ri**

GIUROVICH Marisa, nata a Livorno, il 25.12.1957, residente in Collesalvetti, via P. Togliatti nc. 7,
C.F. GRU MRS 57T65 E625L

CECCANTI Andrea, nato a Perm (Russia), il 07.09.1996, residente in Collesalvetti, via P. Togliatti n. 13,
C.F. CCC NDR 96P07 Z154F

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via P. Togliatti nc. 7

Foglio 52 P.IIa 819, sub. 602, cat. (A/2), (appartamento);

Foglio 52 P.IIa 819, sub. 29, cat. (C/2), (cantina);

Cooperativa : **COOPER COLLESALVETTI s.coop.r.l.** – **Convenzione del 29.01.1980 rep. 2576, registrato a Livorno il 26.02.1980 al n. 954, Convenzione A INTEGRAZIONE del 04.05.1982, rep. 2836, registrata a Livorno il 17.05.1982 al n. 1991** e successivo atto DI CONVENZIONE del 12.09.2000 rep. 11374, registrato a Pontedera il 25.09.2000 al n. 2996.

Legenda:

Superficie Comparto p.IIa 827 (12 app.ti), p.IIa 819 (18 app.ti) : mq. 1.640,00 (n. 30 app.ti e cantine)

Convenzione per la cessione in superficie..... Stipulata in data 29.01.1980,
integrazione Stipulata in data 04.05.1982 (integrazione);

Importo pagato intero comparto (convenzione)..... € 823,40 (convenzione del 29.01.1980)

Importo pagato intero comparto (convenzione)..... € 12.476,33 (convenzione del 04.05.1982)

Importo totale corrisposto particelle 819 e 827 € 13.299,73

Sc: Superficie comparto

Cu: differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

V : valore unitario attuale dell' area al mq. (rif.to ICI 2008 rivalutato) € 113,611 x 1,275= € 144,85

25% : abbattimento forfettario sul valore totale (**V**)

OC : corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa alla data della convenzione

IR : indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta

Cessione area convenzione del 29.01.1980 = 5,979

Cessione area integrazione del 04.05.1982 = 4,115

Q : quota millesimale dell'unità immobiliare = **30,25‰**

C : corrispettivo da corrispondere al Comune

3‰: percentuale applicata (**Cu**) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

Cu = [(Sc x V - 25%) x 60%] - (OC x IR) -

dove OC*IR=(823,40*5,979+12.476,33*4,115) = € 56.263,21

(OC*IR) della particella **819** di mq. **990** = € **33.963,76**

(OC*IR) della particella **827** di mq. **650** = € **8.028,50**

Cu = [(990,00 x 144,85 - 25%) x 60%] - 33.963,76 =

Cu = ((€ 143.404,22 - € 35.851,06) x 60%) - 33.963,76 =

Cu = (€ 147.553,17 x 60%) - € 33.963,76 =

Cu = € 64.531,90 - € 33.963,76 = € 30.568,14

C = (Cu + 3%) x Q

C = (€ 30.568,14 + € 30.568,14 x 3%) x 30,41/1000 = € 957,46

C.1 = corrispettivo come da normativa (come da Decreto MEF n. 151 del 28 Settembre 2020 e successive modifiche e integrazioni).

C.1 = C x 0.50=

C.1 = €. 957,46 x 0.50 = €. 478,73

Collesalveti, 18.05.2023



Il Tecnico
Geom. Michele Marino

Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)
Geom. Belcari Claudio

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Geom. Belcari Claudio.