

TRASFORMAZIONE AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A PROPRIETA'
SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO

Richiedente : **Sig. LIVI Massimiliano nato a Livorno il 15.03.1971**
c.f. **LVI MSM 71C15 E625V** residente a Livorno, Via Sommati, nc. 6;

Richiesta : del 28.04.2023, prot. 8332;

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via Degli Ulivi nc. 42 – **Comparto "B"**. - Foglio 63 P.IIa ~~318~~ sub. 11 (A/2)
Foglio 63 P.IIa ~~319~~ sub. 3 (C/6)
(ex particelle 316 – 321 – 318 per mq. 4025)

Cooperativa COOP.VA C.E.D.I.S. – Convenzione del 21.02.1985 rep. N. 3479, atto notaio M. Cavallini, registrato a Livorno il 05.03.1985 al n. 1204, trascritto a Livorno il 01.03.1985 al n. 1956

Legenda:

Particelle catastali Foglio 63 mappale 316 ex particelle... : mapp.le 316 R.D. € 4,17
mapp.le 321 R.D. € 2,67
mapp.le 318 R.D. € 14,66

$$R.D. = [(\text{€ } 4,17 + \text{€ } 2,67 + \text{€ } 14,66 \times 112,5)] = \text{€ } 2.418,75$$

RD : Reddito Dominicale totale : € 2.418,75

OC : Importo pagato intero comparto (convenzione) : € 4.154,60 (Atto notaio Marta Cavallini 21.02.1985)
Importo maggiori oneri espropriativi : € 119.173,39 (Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133)
Totale Importo totale corrisposto : € 123.327,99 (vedi sopra)

Superficie Comparto "B" : Mq. 4.100,00 catastale mq. 4025.

IR : Indice di rivalutazione Istat. Per data stipula convenzione 21/02/1985 e data di richiesta al 28.04.2023

VOL : Volume complessivo realizzato : mc. 7.933,36

VA : Valore Area : € 95,00 a mc.

Q : Quota millesimale unità immob.re al lotto : 48,468‰

V4 : Corrispettivo da corrispondere al Comune

$$V1 = \{ [(VOL \times VA) + (10 \times RD)] / 2 \} \times (60\%) =$$
$$\{ [(7.933,36 \times 95,00) + (10 \times 2.418,75)] / 2 \} \times (60\%) =$$
$$\{ [1.448.919,10 + 24.187,50] / 2 \} \times (60\%) =$$
$$\{ 1.473.106,60 / 2 \} \times (60\%) =$$

$$V1 = 736.553,30 \times (60\%) = \text{€ } 441.931,98$$

$$V2 = OC + (OC \times IR)$$
$$123.327,00 + (4.154,60 \times 3,007 + 119.173,39 \times 1,462)$$

$$V2 = 123.327,00 + 186.724,38 = \text{€ } 310.051,38$$

$$V3 = V1 - V2 = \text{€ } 441.931,98 - \text{€ } 310.051,38 = \text{€ } 131.880,60$$

$$V4 = V3 \times Q = \text{€ } 131.880,60 \times (48,468 / 1000) = \text{€ } 6.391,99$$

Collesalveti, 11 Maggio 2023

Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)
Geom. Belcani Claudio



Ufficio Tecnico Patrimonio
Geom. Marino Michele