



Proposta n. 135

COPIA

**Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Registro Generale n. 477 del 30/05/2023**

<b>Oggetto:</b>	<b>Attivazione della Convenzione per l'efficientamento degli interventi di ripristino degli alloggi ERP sfitti in gestione a CASALP spa – Adozione dello schema di Convenzione e impegno di spesa</b>
-----------------	---

LA RESPONSABILE SERVIZI AL CITTADINO

VISTI:

- Il Decreto del Sindaco n. 13 del 28.10.2021, ad oggetto il conferimento dell'incarico di Responsabile apicale del Servizio n. 2 "Servizi al Cittadino" alla sottoscritta Enrica Pietra Caprina, come da ultimo prorogato fino a fine mandato con Decreto n.8/2022;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" disciplinante le funzioni dirigenziali;
- lo Statuto comunale, come approvato con Deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i.;
- il DPR 16/04/2013 n. 62 recante il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" unitamente al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Collesalvetti, come approvato con D. GC n. 142 del 17/12/2013 e da ultimo aggiornato con D. GC n.213 del 30.12.2020;
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali, approvato con D.GCn. 114 del 24/7/2007 ess.mm.ii;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, come approvato con D.CC n.121 del 29/09/2022 unitamente alla relativa nota di aggiornamento per il medesimo triennio, di cui alla D.CC n 193 del 27/12/2022;
- il Bilancio di previsione annuale e pluriennale, come approvato per il triennio 2023-2025 con D.CC n. n 195 del 27/12/2022;
- la D.GCn.7 del 25/01/2023 con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO), di cui all'art.6 del 6 del DL n. 80/2021;

PREMESSO che al fine di far fronte alle criticità derivanti dalla dilatazione dei tempi di ripristino degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) resisi disponibili per la ri-assegnazione, di cui al proprio Rapportoprot.n.5014/2023, l'amministrazione Comunale ha destinato all'efficientamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili in gestione a CASALP spa una quota di risorse derivanti dall'avanzo vincolato-parte investimenti;

VISTI:

- la LRT 2 gennaio 2019 n. 2 "disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica";

- Il vigente Contratto di Servizio tra il LODE e CASALP, come stipulato in data 30/12/2015, con particolare riferimento all'art.7, che prevede che gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili ERP possano essere finanziati anche mediante trasferimenti degli enti proprietari;
- La D.CC n.101 del 27/04/2023, con la quale, in sede di approvazione di variazioni di Bilancio, si destinano € 50.000,00 derivanti dall'avanzo vincolato - parte investimenti - ad interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi in immobili ERP di proprietà comunale in gestione a CASALP spa in funzione dell'efficientamento degli interventi di ripristino degli alloggi rilasciati;
- la D.GC n.56 del 09/05/2023, con la quale la Giunta approva lo schema di Convenzione disciplinante l'impiego delle risorse vincolate destinate alla tempestiva realizzazione dei suddetti interventi di ripristino ed i conseguenti rapporti tra il Comune e l'ente gestore CASALP spa, conferendo contestualmente mandato alla Dirigente del competente Servizio 2 per ogni adempimento conseguente e necessario;

VISTO lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune e CASALP spa ai fini del tempestivo ripristino degli alloggi ERP resisi disponibili per la riassegnazione, come finanziato sull'apposito stanziamento vincolato ed approvato e con la sopra richiamata D.GC n.56/2023, nonché allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Sub.Allegato A);

DATO ATTO che lo stesso schema di Convenzione, preventivamente condiviso tra le competenti strutture tecniche degli enti firmatari, è stato formalmente approvato da CASALP spa con D.CdA n.14 del 26/05/2023;

**CONSIDERATO:**

- Che ai sensi della suddetta convenzione CASALP spa, in coerenza con le previsioni di cui all'allegato 1, punto C del vigente contratto di servizio, è tenuta ad assicurare la progettazione, l'affidamento e la realizzazione (compresa l'attività di stazione appaltante) degli interventi di ripristino pre-individuati dal Comune sulla base delle proprie esigenze fino all'esaurimento delle stanziamenti e risorse rese disponibili a tale scopo dalla stessa amministrazione;
- Che la suddetta modalità di finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP è ammessa e pienamente conforme con le disposizioni di cui all'art.7 del Contratto di Servizio vigente tra il LODE ed il Gestore CASALP;
- Che la spesa prevista dalla Convenzione è determinata e composta come segue e trova piena copertura finanziaria sulle risorse vincolate appositamente stanziati sull'U-cap.1390/1 del Bilancio di previsione annuale/PEG 2023-2025:

Lavori (imponibile)	Iva lavori (10%)	Totale lavori ivato (10%)	Spese generali ivato (22%)	<b>Totale</b>
€ 41.750,17	€ 4.175,02	€ 45.925,19	€ 4.074,82	<b>€ 50.000,00</b>

- Che ai sensi dell'art.2 dello schema di convenzione il suddetto importo sarà corrisposto a CASALP spa per stati di avanzamento dei pre-individuati lavori di ripristino, previa verifica della prodotta rendicontazione e conseguente autorizzazione all'emissione delle relative fatture;
- Che il competente Servizio 2, e per esso l'Ufficio Servizi Sociali e Politiche abitative, ha ottemperato, di concerto con le competenti strutture tecniche di CASALP spa e previo espletamento di appositi sopralluoghi congiunti, alla preliminare individuazione delle priorità di intervento con conseguente pianificazione dei lavori di ripristino da realizzarsi in sede di prima applicazione della Convenzione;

RILEVATO, che trattandosi di collaborazione convenzionale con società in-house, per l'attivazione del rapporto in esame, come per ogni forma di in-house providing, non si rende necessaria l'acquisizione del CIG (parere Consiglio di stato 1/07/2022 n.1142);

**RAVVISATE:**

- la sussistenza di tutti i presupposti necessari per l'attivazione del rapporto convenzionale;
- la necessità e l'urgenza di procedere alla sottoscrizione della Convenzione di cui trattasi, previa assunzione del relativo impegno di spesa in favore di CASALP spa, così da non pregiudicare la tempestiva apertura dei cantieri ed il conseguimento degli attesi risultati di efficientamento degli interventi,

OTTEMPERATO a quanto disposto dall'art. 183 c.8 Del D.lgs 267/2000 per quanto concerne gli obblighi del responsabile della spesa;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente Atto è espresso positivo Parere in merito alla regolarità tecnica del provvedimento e pertanto attestata la legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile

### DETERMINA

1. **Di richiamare** interamente le motivazioni espresse in premessa a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di dare attuazione** alla Convenzione finalizzata alla tempestiva realizzazione degli interventi di ripristino degli alloggi ERP in gestione a CASALP spa resi disponibili per la ri-assegnazione, disciplinando i conseguenti rapporti con l'ente gestore come da schema approvato con D.GC n.56/2023 ed allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Sub.Allegato A);
3. **Di impegnare**, quale mezzo al fine, la spesa prevista per la realizzazione degli interventi di ripristino posti a carico di CASALP spa, pari a tot. €. 50.000 IVA inclusa, sull'U-cap.1390/1– Cod.2.02.01.09.001 del Bilancio di previsione/PEG 2023-2025, come di seguito specificato:

U-CAP e Cod.	importo	esercizio	contraente	CIG
U-1390/1 – cod.2.02.01.09.001	€. 50.000	2023	CASALP spa	Non dovuto

4. **Di dare atto** che ai sensi dell'art.2 della Convenzione di cui al punto 2 del dispositivo, l'importo destinato alla realizzazione degli interventi di ripristino, di cui al precedente punto 3, del medesimo dispositivo, sarà corrisposto e liquidato al preposto ente gestore con le seguenti modalità:  
Il 40%, pari a tot. €.20.000, a titolo di acconto, entro 30 giorni dalla sottoscrizione della convenzione, subordinatamente all'avvio di attività e all'emissione della relativa fattura;  
Il restante 60% per stadi di avanzamento dei lavori debitamente rendicontati, dietro emissione di apposite fatture preventivamente autorizzata dal competente ufficio Politiche abitative;
5. **Di trasmettere** la presente Determinazione ai servizi finanziari per gli adempimenti di competenza;
6. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio telematico dell'ente e nella sezione "amministrazione trasparente" del relativo portale istituzionale, in coerenza con le vigenti disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di trasparenza dei relativi Atti e documenti;

**Il Responsabile del Servizio**  
**ENRICA PIETRA CAPRINA**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la determinazione N. **477** del **30/05/2023**, il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

**Impegno**

<b>Descrizione:</b> Attivazione della Convenzione per l'efficiamento degli interventi di ripristino degli alloggi ERP sfitti <b>CIG:</b>					
<b>Piano Finanziario</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Variazione Impegno</b>
2.02.01.09.001	12.06	1390.1	EMERGENZA ABITATIVA - INTERVENTI EDIFICI ERP (Fin. Avanzo Vincolato)	2023	
<b>N. Provvisorio</b>	<b>N. Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>N. Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	
270	1964	50.000,00	0	0,00	

**DESCRIZIONE CREDITORE**

<b>Denominazione:</b> CASALP S.P.A. <b>Codice Fiscale:</b> <b>01461610493</b> - <b>P.Iva:</b> <b>01461610493</b>
---

Collesalveti, 30/05/2023

**Il Responsabile Finanziario**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 30/05/2023 al 14/06/2023.

Collesalveti, 30/05/2023

L'incaricato  
ENRICA PIETRA CAPRINA