



Proposta n. 66

COPIA

**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Registro Generale n.520 del 09/06/2023**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | <b>31 Accertamento per corrispettivo per eliminazione vincoli area PEEP Nugola Via degli Ulivi n. 42 signor Livi Massimiliano, cf LVIMSM71C15E625V</b> |
|-----------------|--|

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

Visto la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 06/04/2023;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 “Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie. Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale”;

vista la richiesta del signor Livi Massimiliano, cf LVIMSM71C15E625V del 28/04/2023, prot. n. 8332, con la quale chiede la determinazione del corrispettivo per l'estinzione dei vincoli convenzionali degli immobili a lei assegnati in diritto di superficie nel PEEP di di Nugola, Via degli Ulivi n. 42, Comparto B, assegnato alla Cooperativa CEDIS con Convenzione del 21.02.1985 rep. 3479 (notaio Marta Cavallini), identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- immobile foglio 63 particella 316 subalterno 602 cat. A/2;
- immobile foglio 63 particella 316 subalterno 41 cat. C/6;

vista la determinazione n. 470 del 29/05/2023 con la quale è stato determinato il corrispettivo, pari a € 1.461,14 per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà al suddetti immobili di proprietà di Livi Massimiliano, cf LVIMSM71C15E625V;

vista la comunicazione prot.10377 del 29/05/2023 con la quale è stato comunicato all'interessato l'importo del corrispettivo da versare ai fini dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo imputandolo sul capitolo in entrata 804/0 “ESTINZIONE VINCOLI CONVENZIONALI - Trasferimento c/cap da Famiglie” per l'anno 2023;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

**DETERMINA**

- 1) di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
- 2) di accertare la somma a titolo di corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà degli immobili di proprietà di Livi Massimiliano, cf LVIMSM71C15E625V come segue:

| Capitolo<br>(codice<br>meccanografico e<br>capitolo - in caso di<br>subimpegno<br>indicare l'impegno<br>di riferimento) | Importo    | Anno<br>esigibilità | CUP<br>(eventuale)<br>+ CIG | Beneficiario<br>(Denominazione, indirizzo,<br>CF/PI, codice beneficiario) | Centro di<br>Costo | IBAN |
|---|------------|---------------------|-----------------------------|---|--------------------|------|
| 4.03.11.01.001<br>cap. 804/0  | € 1.461,14 | 2023                | non<br>previsto             | Livi Massimiliano, cf<br>LVIMSM71C15E625V                                 | //                 | //   |

- 3) di dare atto che il CIG e DURC non sono dovuti per questa fattispecie di atto;

- 4) di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana nel termine di giorni 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010;
- 5) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico;
- 6) di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, nonché la conseguente trasmissione al trasmissione al Servizio 3 Economici finanziari e Sistemi informativi, Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili e gli adempimenti conseguenti;
- 7) di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie.

**Il Responsabile del Servizio**  
**ZINNA LEONARDO**

---

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la determinazione N. **520** del **09/06/2023**, il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

### ACCERTAMENTO

|   |                 |   |                                    |
|---|-----------------|---|------------------------------------|
| <b>Descrizione:</b> Eliminazione vincoli area PEEP Nugola Via degli Ulivi n. 42 |                 |   |                                    |
| <b>CIG:</b>   |                 |   |                                    |
| <b>Piano Finanziario</b>  | <b>Capitolo</b> | <b>Descrizione Capitolo</b>   | <b>Esercizio</b>                   |
| 4.03.11.01.001  | 804             | ESTINZIONE VINCOLI<br>CONVENZIONALI - Trasferimento c/cap da<br>Famiglie (U1200/22) | 2023                               |
| <b>N. Accertamento</b>  | <b>Importo</b>  | <b>Data Accertamento</b>  | <b>Variazione<br/>Accertamento</b> |
| 591   | 1.461,14        | 09/06/2023  |                                    |

### DESCRIZIONE CREDITORE

LIVI MASSIMILIANO

Collesalveti, 09/06/2023

**Il Responsabile Finanziario**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 12/06/2023 al 27/06/2023.

Collesalveti, 12/06/2023

L'incaricato  
DANTES FRANCESCA