



Proposta n. 248

COPIA

Servizio n. 5 - Servizio Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n. 514 del 09/06/2023

Oggetto:	35 – “Affidamento di prestazione professionale per il completamento della Direzione Lavori relativo al “Completamento di n.32 alloggi Coop Edil 32 a Stagno”. Affidamento diretto ai sensi della Legge 11 settembre 2020 n. 120 art. 1, comma 2 lettera a). Approvazione offerta economica. Impegno di spesa. Beneficiario: Della Santina Luca con sede in via Della Valle n.29, 56025 Pontedera (PI) e partita IVA: 02401920505
-----------------	---

CIG: Z883AE7730

CUP: G34B13000120007

Il sottoscritto Arch. Leonardo ZINNA Responsabile del Servizio n. 5 Lavori Pubblici in virtù del Decreto del Sindaco n. 4 del 31.03.2022, con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, ed in assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

Visti:

l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 “*T.U. Ordinamento degli EE.LL.*”;

l'art. 109 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 “*Conferimento di funzioni dirigenziali*”;

gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

la nuova macrostruttura approvata con atto della G.M. n. 9 del 03.02.2022, con la quale si individuano i Servizi ai quali si riconducono le funzioni attribuite agli stessi;

il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche*”;

il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi artt. 21 e 22;

il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la L.R. 38/07 ed il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore, che disciplinano i contratti pubblici e le relative modalità di affidamento per le Pubbliche Amministrazioni;

lo Statuto del Comune;

il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30.09.2019;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 29.09.2022 con la quale è stato approvato il DUP 2023/2025;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 193 del 27.12.2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 27.12.2022 con la quale è stato approvato il “*Bilancio di previsione 2023/2025*”;

la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2023 con la quale è stato approvato il “*Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile*”;

il Decreto Legislativo n. 118 del 2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009, n. 42*” prevede l’applicazione già per l’esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l’accertamento delle entrate e l’impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;

il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022-2024 del Comune di Collesalvetti, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 47 del 28.04.2022, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013;

il DPR 16.04.2013 n. 62, “*Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici*” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

Richiamate le specifiche funzioni e competenze opportunamente individuate ed attribuite al Servizio n. 5 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2020, modificata con DGC n. 72/2020, utili ai fini della ridefinizione dell’organizzazione interna del Servizio di competenza;

Verificato che:

- il CIG è: Z883AE7730,
- il CUP è: G34B13000120007;

Premesso che:

- Nel Comune di Collesalvetti, lungo la "S.S. 1 Aurelia" e tra questa ed il muro di Cinta della Raffineria di Livorno dell'"Eni S.p.A." (già "Agip Petroli S.p.A.") (di seguito per brevità "Raffineria") è tutt'oggi ubicato un complesso immobiliare costituito da due fabbricati di quattro piani fuori terra, per complessivi 32 (trentadue) appartamenti ad uso abitazione e due fabbricati ad un piano fuori terra per complessivi 32 (trentadue) box di circa mq. 10,00 (dieci,00) ciascuno. L'intero complesso insiste su una superficie di circa 4.600 (quattromilaseicento) metri quadrati. Tale complesso fu realizzato a seguito di una Convenzione stipulata nel 1952 tra la allora "STANIC" (poi "Agip Petroli S.p.A." oggi "Eni S.p.A.") e l'INA-CASA ed oggi appartiene a privati costituitisi in Cooperativa denominata "Edil 32 Società Cooperativa".
- La posizione del complesso immobiliare, in ragione dello sviluppo della Raffineria ed in considerazione delle mutate esigenze di sicurezza/ ambientale è diventata inadeguata e pericolosa. Di conseguenza l'intero complesso immobiliare è stato interessato, da un progetto poi finanziato dal Ministero dell'Ambiente con D. M. del 22.09.1995 ed ancora prima da un intervento previsto con un protocollo d'intesa del 31.01.1989 con il quale il Comune ed E.N.I. s.p.a. (allora Agip Petroli S.p.A.) si impegnavano a ricercare soluzioni al problema dei fabbricati residenziali posti lungo la S.S. 1 Aurelia limitrofi alla Raffineria di Livorno della predetta Agip Petroli ed al parcheggio degli automezzi industriali operanti con la stessa.
- A seguito di successivi contatti fu individuata la possibilità di rilocalizzare tali fabbricati residenziali in altra zona di Stagno (nei pressi di Via di Suese) , specificamente in area PEEP indicata dal Comune, ottenendo contestualmente la disponibilità dell'Agip Petroli ad acquisire i fabbricati residenziali (tutt'oggi abitati) posti in prossimità della Raffineria e l'area ove gli stessi insistono.
- Allo scopo di rendere concretamente possibile l'avvio delle operazioni necessarie alla costruzione delle nuove abitazioni i proprietari degli appartamenti presenti nei due fabbricati posti in prossimità dell'Eni si costituiscono in forma di cooperativa, che fu denominata "Edil 32 Cooperativa".
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 20 aprile 1995 il COMUNE DI COLLESALVETTI assegnò alla "EDIL 32 SOCIETA' COOPERATIVA" l'area PEEP contrassegnata dal lotto 3 sita nel Comune di Collesalvetti, Frazione Stagno, al fine della realizzazione i nuovi alloggi destinati ad accogliere i soci della Cooperativa "EDIL 32": l'area in questione avente la superficie di circa mq 5.287,75 fu ceduta alla Cooperativa in diritto di superficie a titolo oneroso mediante convenzione stipulata dalla Dott.sa Rossella STEFANI Notaio in

Collesalvetti, rep. N. 6856 del 21.07.2004 trascritta presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Livorno il 23.07.2004 RG. N.14011 RP.7938.

- Il Comune di Collesalvetti, come da previsione delle convenzioni originarie, ha affidato gli incarichi e firmato i contratti con i professionisti quali il Progettista, il Direttore dei Lavori ed il coordinatore della Sicurezza, per conto della Committente Cooperativa Edil 32, finanziando la spesa occorrente per detti incarichi con le risorse previste all'interno del quadro economico.
- Rispetto alla gara d'appalto ed al contratto per l'affidamento dei lavori per il completamento dei 32 nuovi alloggi, ove la Cooperativa Edil 32 era Committente, il Comune di Collesalvetti ha avuto esclusivamente il ruolo di "cabina di regia" o meglio di "garante" tanto per la gara pubblica da svolgere per individuare l'impresa esecutrice dell'intervento, quanto per assicurare la corretta gestione del finanziamento pubblico destinato a coprire la spesa per l'ultimazione dei lavori affidati.
- Con determina n. 2 del 05.10.2010 dopo l'espletamento della gara è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori all'Arch. Dario MENICHETTI qualità di, legale rappresentante dello Studio AARC.it con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495.
- In data 19.02.2019 è stato firmato il disciplinare d'incarico con l'Arch. Dario MENICHETTI qualità di, legale rappresentante dello Studio AARC. con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495, relativo alla Direzione Lavori.
- A tutt'oggi non è stato ancora possibile concludere positivamente il collaudo tecnico amministrativo, stante il mancato deposito, da parte del Direttore dei lavori, della pratica di abitabilità.
- Con delibera di Giunta Comunale n.25 del 28.03.2023 l'Amministrazione comunale ha condiviso le ragioni di fatto e di diritto, dettagliatamente illustrate nella relazione a firma del RUP, quali ragioni fondanti la proposta di revoca dell'incarico di direzione affidato all' Arch. Dario MENICHETTI in qualità di legale rappresentante dello Studio AARC con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495.
- Con determina del responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Reg. gen. n.350 del 17.04.2023 è stato revocato l'incarico di Direzione Lavori affidato all' Arch. Dario MENICHETTI, in qualità di legale rappresentante dello Studio AARC con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento del servizio suddetto ad un nuovo Operatore Economico esterno per le seguenti finalità:

- revisione contabilità esistente;
- predisposizione di eventuale variante;
- completamento e chiusura contabilità con emissione dell'ottavo e ultimo SAL;
- relazione sul conto finale;
- deposito abitabilità;
- assistenza al RUP ed al Collaudatore per emissione di Collaudo Tecnico Amministrativo;

Richiamata la determina a contrarre del Responsabile del Servizio n.5 Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 395 del 02.05.2023, mediante la quale di da avvio e si approva la documentazione relativa alla procedura di affidamento, fissando il termine per la ricezione delle offerte;

Visti:

- l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016 il quale prevede che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 della L.108/2021, il quale consente di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 anche senza consultazione di più

operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici d.lgs 50/2016;

- le linee guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazioni e gestione degli operatori economici, in attuazione del d.lgs. 50/2016";

Considerato che in funzione dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019) la soglia per l'obbligo imposto alle amministrazioni pubbliche di utilizzo dei Sistemi Telematici di acquisto è pari ad € 5.000,00 e fino alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 D.lgs 50/2016;

Dato atto che l'importo in affidamento è superiore a tali soglie, e al fine di assicurare il rispetto dei tempi ed i principi di cui all'art. 30 del Codice e in applicazione del principio B.1.3.6.B del piano anticorruzione (rotazione degli inviti), la Stazione Appaltante ha proceduto effettuando una richiesta di offerta da formularsi mediante il "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)" al seguente operatore economico:

<i>Operatore economico</i>	<i>Sede</i>	<i>P.IVA/ C.F.</i>
Della Santina Luca	via Della Valle n.29, 56025 Pontedera (PI)	02401920505

Considerato che:

in data 03.05.2023 si è avviata, sulla piattaforma START, la procedura n. 009280/2023, invitando l'Operatore Economico suddetto a presentare la propria offerta economica;

entro il 10.05.2023 alle ore 08:16, termine per la ricezione delle offerte, l'operatore economico **ha presentato la propria offerta economica**;

a seguito dell'apertura della documentazione amministrativa l'operatore economico è stato ammesso alla fase successiva della procedura di affidamento, avendo presentato correttamente quanto richiesto dalla lettera di invito; dall'apertura delle busta contenente l'offerta economica risulta il seguente importo offerto:

Operatore economico	Sede	P.I	Importo offerto
Della Santina Luca	via Della Valle n.29, 56025 Pontedera (PI)	02401920505	Ribasso percentuale offerto -2,00007% Importo offerto € 6.745,93

Verificati i documenti trasmessi, risulta che l'offerta economica presentata dall'operatore economico Della Santina Luca con sede in via Della Valle n. 29, 56025 Pontedera (PI). P.IVA 02401920505 ed è conforme a quanto richiesto e che il ribasso offerto è congruo, pertanto il RUP, Arch. Leonardo ZINNA propone, l'affidamento diretto di cui all'oggetto, all'operatore economico sopra citato, **per un importo contrattuale pari ad € 6.745,93 (di cui € 5529,45 per lavori oltre ad € 1.216,48 per iva al 22%, per complessivi € 6.745,93;**

Dato atto che prima dell'aggiudicazione definitiva occorre procedere alle verifiche ed ai riscontri circa il possesso dei prescritti requisiti di legge;

Di dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente atto è efficace visto l'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti generali e speciali di cui agli artt. 80 e 83 del d.lgs. n.50/2016;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace in favore dell'Operatore Economico **Della Santina Luca**, così come indicato all'art. 32 co.7 del d.lgs. n.50/2016; tale aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo dei controlli di cui sopra;

Dato atto di voler sub-impegnare l'importo necessario di pari ad € 6.745,93 (di cui € 5.529,45 per lavori oltre ad € 1.216,48 per iva al 22%), così come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)
Imp 2023.1562 cap. 1305.1 codice di bilancio 2.02.03.05.001; LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (fin.Av.amm/ne vincolato)	€ 6.745,93	2023	CIG: Z883AE7730 CUP G34B13000120007	Della Santina Luca via Della Valle n.29, 56025 Pontedera (PI) partita IVA: 02401920505

Dato atto che si procederà alla stipula del contratto in forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art. 56, comma 6, del d.lgs. n. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, T.U.E.L., e ss.mm.ii., i pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa sono compatibili con il programma dei pagamenti di cui ai relativi stanziamenti di cassa del bilancio di previsione approvato e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis d.lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

Di approvare l'offerta economica dell'Operatore Economico Della Santina Luca con sede in via Della Valle n. 29, 56025 Pontedera (PI). P.IVA 02401920505;

Di affidare, in via provvisoria, i lavori per l'“*Affidamento di prestazione professionale per il completamento della Direzione Lavori relativo al “Completamento di n.32 alloggi Coop Edil 32 a Stagno”*”, a seguito della procedura di affidamento diretto prevista dall'art. 36 co. 2 lett. a) d.lgs. 50/2016, all'Operatore Economico Della Santina Luca con sede in via Della Valle n. 29, 56025 Pontedera (PI). P.IVA 02401920505 per un importo contrattuale pari ad € 6.745,93 (di cui € 5.529,45 per lavori oltre ad € 1.216,48 per iva al 22%);

Di sub-impegnare l'importo necessario di pari ad € 6.745,93 (di cui € 5.529,45 per lavori oltre ad € 1.216,48 per iva al 22%) così come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)
---	---------	------------------	-----------------------	---

Imp 2023.1562 cap. 1305.1 codice di bilancio 2.02.03.05.001; LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (fin.Av.amm/ne vincolato)	€ 6.745,93	2023	CIG: Z883AE7730 CUP G34B13000120007	Della Santina Luca via Della Valle n.29, 56025 Pontedera (PI) partita IVA: 02401920505
--	-------------------	------	---	--

Di dare atto che:

il CIG è: Z883AE7730

il CUP è: G34B13000120007

Di dare atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 è l'Arch. Leonardo Zinna il quale, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, limitatamente al presente procedimento;

Che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs. 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata e, ai sensi dell'art. 1326 del Codice Civile, si intenderà concluso alla data di ricezione della lettera di accettazione da parte della stazione appaltante;

Che le fatture dovranno riportare, negli appositi campi:

- l'indicazione del CIG Z883AE7730;
- gli estremi della presente Determina di affidamento (numero e data);
- il Codice Univoco per il servizio di fatturazione elettronica IVVQC2;

Che le fatture verranno liquidate e pagate entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte dell'ufficio ragioneria, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione del servizio e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC;

Che ai sensi dell'art. 9, comma 1, del d.lgs. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 il programma dei pagamenti risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole generali di finanza pubblica;

Di dare atto che ai sensi dell'art.3, co.8, L.136/2010 e s.m.i, l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge.

Che ai sensi e per effetti di tale norma, la Ditta aggiudicataria debba comunicare, mediante la compilazione di apposita autocertificazione, entro 7 giorni dal ricevimento dell'aggiudicazione definitiva, le coordinate bancarie o postali dedicate in via non esclusiva alle commesse delle Pubbliche Amministrazioni e che nel caso di mancato rispetto e di dichiarazione mendace:

" il contratto diverrà nullo di diritto e risolto automaticamente;

" verranno applicate le sanzioni elencate all'art.6 della legge medesima.

Di comunicare al soggetto beneficiario il presente atto, dopo la sua esecutività, ai sensi dell'art. 191 - comma 1 del d.lgs. n. 267/2000;

Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;

Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'ente e dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;

Di disporre la registrazione del seguente atto nel registro delle determinazioni del servizio LL.PP. e manutenzione, nonché la conseguente trasmissione al servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione e la pubblicazione all'Albo pretorio.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la determinazione N. 514 del 09/06/2023, il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Subimpegno

Descrizione: Affidamento di prestazione professionale per il completamento della Direzione Lavori relativo al "Completamento di n.32 alloggi Coop Edil 32 a Stagno. CIG: Z883AE7730					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
2.02.03.05.001	08.02	1305.1		2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
0	1562	0,00	1	6.745,93	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DELLA SANTINA LUCA Codice Fiscale: DLLCU55E06G843G - P.Iva: 02401920505

Collesalveti, 09/06/2023

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

