



COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 DEL 30/05/2023

**Oggetto:** Atto di indirizzo procedura affidamento servizio sportivo 2023-2026 presso Palazzetto dello sport in Collesalvetti.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **14:45** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA		Si
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	PAOLI SARA	Si	
Assessore	CIURLI ADRIANA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il Comune di Collesalvetti è proprietario dell'impianto sportivo sito in Collesalvetti, in via Picchi, identificato al Catasto del Comune di Collesalvetti al foglio 50 particella 467 come da documentazione tecnica allegata al presente atto (Allegato A);

premesso che l'attività sportiva rientra tra i servizi pubblici che fanno capo al Comune ai sensi dell'art. 112 del d.lgs n. 267/2000 quale strumento di miglioramento e crescita psico-fisica dei cittadini volto a beneficio non solo della salute pubblica ma anche della vitalità sociale della comunità dal punto di vista culturale, di sviluppo, turistico e di immagine del territorio;

considerato che l'ente non ha a disposizione i mezzi e l'organico per gestire l'impianto sportivo Palazzetto dello Sport di Collesalvetti garantendo in via diretta la fruizione del servizio ai cittadini che ne facciano richiesta;

preso atto che la concessione dell'impianto sportivo in oggetto è attualmente in proroga, alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento delle procedure per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario;

preso atto che con deliberazione di Giunta municipale n. 138 del 21/09/2021 erano stati stabiliti criteri e condizioni per la procedura di affidamento in concessione di servizio di gestione del Palazzetto dello Sport di Collesalvetti;

dato atto che a seguito della manifestazione di interesse che si è conclusa il 31/12/2021, per motivi organizzativi dell'ente relativi all'esecuzione delle procedure di gara sopra la soglia di € 40.000,00, non è stato possibile espletare la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. in modalità telematica con il sistema START, per l'affidamento in concessione della gestione del Palazzetto dello Sport di Collesalvetti;

ritenuto, pertanto di dover riapprovare criteri e condizioni, anche alla luce della mutata situazione di emergenza sanitaria non più in corso;

preso atto che il Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali, all'art. 10, dispone che la procedura di scelta del soggetto cui affidare la gestione degli impianti sia avviata con "l'approvazione da parte del competente Responsabile di Servizio di un avviso pubblico di selezione previa adozione, da parte della Giunta, di un atto di indirizzo in cui sono esplicitati i criteri da osservare ai fini della salvaguardia della funzione sociale e sportiva dell'impianto e nel rispetto delle esigenze del territorio in cui è ubicato";

preso atto che l'impianto Palazzetto dello Sport di Collesalvetti:

- ai sensi dell'art.4 comma 2 del Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali, è considerato "impianto sportivo di interesse cittadino";
- ai sensi del Dlgs n.50/2016, ha caratteristiche strutturali tali da consentire di essere individuato come impianto a rilevanza economica e pertanto si configura come "concessione di servizio";

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali "Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica";

ritenuto, quindi, di dover procedere alla concessione del servizio di gestione dell'impianto ad un soggetto esterno individuato tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D.lgs. n.50/2016;

valutato che i criteri da osservare per la concessione del servizio di gestione dell'impianto, individuati dall'Amministrazione comunale, come previsto dall'art. 11 del Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali, sono riportati nell'allegato B al presente atto.

valutato che i criteri della concessione del servizio di gestione dell'impianto individuati dall'Amministrazione comunale, come previsto dall'art. 10 del Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali, sono:

- durata: 3 anni di durata ordinaria della concessione più eventuale rinnovo di 3 anni e proroga di 6 mesi per l'espletamento della procedura di individuazione del nuovo concessionario;
- Canone annuo di concessione € 9.000,00;
- Eventuale contributo a compensazione uso scuole: € 5.000,00;
- Caratteristiche del servizio richiesto:

organizzazione e svolgimento di corsi di pallavolo, pallacanestro, ginnastica e attività sportive affini per diverse fasce d'età;

organizzazione di eventi sportivi e di sensibilizzazione allo sport;

l'orario di apertura del regolare svolgimento delle attività sportive, escluso gli eventi sportivi del fine settimana, deve essere compreso dal lunedì al venerdì nella fascia oraria tra le ore 15,00 e le ore 24,00, di cui almeno 3 ore, fino a un massimo di 6 ore, dedicate alle attività del gestore e per il tempo residuo, dedicate ad attività di organismi sportivi

terzi che ne faranno richiesta previo pagamento delle tariffe deliberate dalla Giunta comunale;

pulizia e custodia dell'immobile;

rispetto delle misure di sicurezza igienico-sanitarie previste per legge;

il concessionario è obbligato altresì a concedere, previo pagamento della tariffa deliberata dalla Giunta Comunale, l'uso del loggiato, l'eventuale uso dello spogliatoio e l'uso della pista di pattinaggio con palco annesso, qualora lo stesso non abbia in calendario, nel medesimo arco temporale in cui viene svolta attività ricreativa, una manifestazione presso l'impianto concesso. Nel caso di manifestazioni che si dovessero svolgere entrambe nello stesso arco temporale sarà data priorità agli eventi del concessionario;

priorità nella programmazione all'utilizzo da parte delle scuole e dell'Amministrazione comunale; uso dell'impianto per 5 gg. annui da parte dell'Amministrazione, senza alcun onere finanziario in capo alla stessa;

uso gratuito in occasione degli spettacoli natalizi e/o di fine anno delle scuole compatibilmente con le attività del soggetto gestore o per altre iniziative delle scuole per 10 gg;

gestione dell'utilizzo dell'impianto da parte di soggetti terzi applicando le tariffe concordate con la Giunta comunale e dalla stessa deliberate;

obbligo del soggetto gestore di applicare rette ridotte di almeno il 30% per l'iscrizione alla propria associazione per gli utenti residenti nel Comune di Collesalveti;

- Spese a carico del concessionario:

utenze di elettricità, acqua e gas;

manutenzioni ordinarie;

pulizia e custodia dell'immobile;

- Spese a carico del concedente:

manutenzioni straordinarie;

omessi i pareri di regolarità tecnica e contabile della presente proposta per la natura di atto di indirizzo che essa assume;

A voti unanimi espressi nei modi previsti per legge;

## DELIBERA

1. di esprimere gli indirizzi per il servizio di gestione del Palazzetto dello Sport di Collesalveti ad un soggetto esterno a mezzo di procedura ad evidenza pubblica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
2. che le condizioni della concessione di servizio sono:
  - durata: 3 anni di durata ordinaria della concessione più eventuale rinnovo di 3 anni e proroga di 6 mesi per l'espletamento della procedura di individuazione del nuovo concessionario;
  - Canone annuo di concessione € 9.000,00;
  - Eventuale contributo a compensazione uso scuole: € 5.000,00;
  - Caratteristiche del servizio richiesto:
    - organizzazione e svolgimento di corsi di pallavolo, pallacanestro, ginnastica e attività sportive affini per diverse fasce d'età;
    - organizzazione di eventi sportivi e di sensibilizzazione allo sport;
    - l'orario di apertura del regolare svolgimento delle attività sportive, escluso gli eventi sportivi del fine settimana, deve essere compreso dal lunedì al venerdì nella fascia oraria tra le ore 15,00 e le ore 24,00, di cui almeno 3 ore, fino a un massimo di 6 ore, dedicate alle attività del gestore e per il tempo residuo, dedicate ad attività di organismi sportivi terzi che ne faranno richiesta previo pagamento delle tariffe deliberate dalla Giunta comunale;
    - pulizia e custodia dell'immobile;
    - rispetto delle misure di sicurezza igienico-sanitarie previste per legge;

il concessionario è obbligato altresì a concedere, previo pagamento della tariffa deliberata dalla Giunta Comunale, l'uso del loggiato, l'eventuale uso dello spogliatoio e l'uso della pista di pattinaggio con palco annesso, qualora lo stesso non abbia in calendario, nel medesimo arco temporale in cui viene svolta attività ricreativa, una manifestazione presso l'impianto concesso. Nel caso di manifestazioni che si dovessero svolgere entrambe nello stesso arco temporale sarà data priorità agli eventi del concessionario;

priorità nella programmazione all'utilizzo da parte delle scuole e dell'Amministrazione comunale; uso dell'impianto per 5 gg. annui da parte dell'Amministrazione, senza alcun onere finanziario in capo alla stessa;

uso gratuito in occasione degli spettacoli natalizi e/o di fine anno delle scuole compatibilmente con le attività del soggetto gestore o per altre iniziative delle scuole per 10 gg;

gestione dell'utilizzo dell'impianto da parte di soggetti terzi applicando le tariffe concordate con la Giunta comunale e dalla stessa deliberate;

obbligo del soggetto gestore di applicare rette ridotte di almeno il 30% per l'iscrizione alla propria associazione per gli utenti residenti nel Comune di Collesalveti;

- Spese a carico del concessionario:
    - utenze di elettricità, acqua e gas;
    - manutenzioni ordinarie;
    - pulizia e custodia dell'immobile;
  - Spese a carico del concedente:
    - manutenzioni straordinarie;
3. che i criteri di scelta del soggetto gestore sono riportati nell'allegato B parte integrante del presente atto;
  4. di dare mandato al Servizio pianificazione e patrimonio pubblico di adottare gli atti necessari alla predisposizione della procedura in oggetto;
  5. di dare mandato al servizio n. 1 Servizi generali di supportare il suddetto servizio nella predisposizione degli atti e delle procedure necessarie all'individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione in oggetto e alla conseguente stipula del contratto di concessione
  6. con separata e apposita votazione espressa per alzata di mano all'unanimità, vista l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 d. Lgs. N. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.732 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 13/06/2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 13/06/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 13/06/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici