



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 DEL 06/06/2023

Oggetto: - “Manutenzione straordinaria Copertura Scuola Infanzia F. Pachetti in Piazza Don Lorenzo Milani nella frazione di Vicarello” - CUP G32B22004150004 - Approvazione del progetto definitivo esecutivo

L'anno **duemilaventitré** il giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **14:30** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA		Si
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	PAOLI SARA	Si	
Assessore	CIURLI ADRIANA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 – con particolare riferimento alle “competenze della Giunta Comunale” di cui all’art. 48;
- il d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. – con particolare riferimento ai “livelli di progettazione” di cui all’art. 23;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;
- lo Statuto Comunale - approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;
- il D.U.P. 2022/2024 - approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 28/10/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 27.12.2022 con la quale è stato approvato il “Bilancio di previsione 2023/2025”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2023 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto che la copertura Scuola Infanzia F. Pachetti in Piazza Don Lorenzo Milani nella frazione di Vicarello presenta problemi manutentivi ed infiltrazioni locali;

Evidenziato che, giusto il disposto articolo 216, co 4 del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del decreto indicato all'art. 23, comma 3, continuerà a trovare applicazione il DPR n. 207/2010 anche per la parte concernente i contenuti dei livelli di progettazione, compresi i progetti preliminari ridenominati, "progetti di fattibilità tecnica ed economica";

Visto lo studio di fattibilità redatto dall' Ing. Lorenzo Mori ai sensi dell'art. 14, comma 1 del DPR 207/2010 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 171 del 30.11.2022, ai fini della quarta variazione del Programma delle Opere Pubbliche per il triennio 2022-24;

Visto il "Progetto di fattibilità tecnico- economica" redatto ai sensi dell'art. 23 co. 5 del D. Lgs 50/2016 relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria Copertura Scuola Infanzia F. Pachetti in Piazza Don Lorenzo Milani nella frazione di Vicarello" redatto dal tecnico esterno Ing. Luca Ferrucci incaricato con Deliberazione del Responsabile del Servizio n. 5 Lavori pubblici n. 122 del 01.02.2023;

Visto il "**Progetto definitivo-esecutivo**" redatto ai sensi dell'art. 23 co. 5 del D. Lgs 50/2016 relativo ai lavori di "**Manutenzione straordinaria Copertura Scuola Infanzia F. Pachetti in Piazza Don Lorenzo Milani nella frazione di Vicarello**" redatto dal tecnico esterno Ing. Luca Ferrucci incaricato con Deliberazione del Responsabile del Servizio n. 5 Lavori pubblici n. 122 del 01.02.2023 composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

- REL 00 - Elenco elaborati costituenti il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO
- REL 01 - Relazione generale e tecnica
- REL 02 - Elenco Prezzi Unitari
- REL 03 - Analisi Prezzi Unitari
- REL 04 - Computo Metrico Estimativo
- REL 05 - Stima Incidenza mano d'opera
- REL 06 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- REL 07 - Stima dei Costi della Sicurezza
- REL 08 - Diagramma di Gantt – Cronoprogramma Lavori
- REL 09 - Fascicolo dell'Opera
- Elaborato Grafico REL 10 - Planimetria di cantiere
- REL 11 - Piano di Manutenzione dell'opera
- REL 12 - Elaborato Tecnico Copertura: Relazione Illustrativa
- Elaborato Grafico REL 13 - Elaborato Tecnico Copertura: Tavola Grafica
- REL 14 - RELAZIONE TECNICA - Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico
- REL 15 - Schema di Contratto
- REL 16 - Capitolato Speciale di Appalto
- REL 17 - Quadro Economico

Elaborati grafici

- Tav. A01 - Inquadramento Territoriale
- Tav. A02 - Punti di Presa Fotografici Stato Attuale
- Tav. A03 - Stato Attuale – Piante e Sezioni
- Tav. A04 - Stato Attuale - Prospetti
- Tav. A05 - Stato di Progetto – Piante e Sezioni
- Tav. A06 - Stato di Progetto – Prospetti
- Tav. A07 - Stato Sovrapposto – Pianta e Sezioni
- Tav. A08 - Stato Sovrapposto - Prospetti

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad €. **173.715,75** (Euro Centosettantatremilasettecentoquindici/75) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. **8.975,16** per un importo complessivo pari ad €. **270.000,00** come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

A.	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
IMPORTO PER FORNITURE ,	Importo dei lavori			
	A.1.1	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 164 740,59
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		

LAVORI, SERVIZI	<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>			€ 0,00	
	Totale importo lavori			€ 164 740,59	
	A.1.2	Importo delle forniture			
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00	
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3)			€ 164 740,59	
Totale importo soggetto a ribasso			€ 164 740,59		
B. IMPORT O COSTI SICURE ZZA	B. Importo Costi Sicurezza art. 100 D.Lgs. 81/2008		€	€	
	B.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8 975,16	
	Totale B.1 non soggetto a ribasso			€ 8 975,16	
TOTALE APPALTO (A+B)			€ 173 715,75		
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	C. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	C.1	Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.			
	C.2	Rilievi, indagini, relazione geologico-geotecnica compreso contributo pensionistico			
	C.3	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamenti			
	C.4	Imprevisti eda arrotondamenti <10% art. 42 co 3 DPR 207/2010		€ 8 898,74	
	C.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			
	C.6	Accantonamento di cui all'articolo 205 del D.Lgs.50/2016			
	C.7	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 25 comma 12 D.Lgs. 50/2016		€ 0,00	
	C.8	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2% - compreso IRAP	di cui il 20% Fondo Innovazione di cui 80% Incentivo Lordo lettera K	€ 694,86 € 2 779,45	€ 3 474,32
	C.10	Spese tecniche progettazione, DD.LL, CSE, compreso CNP e IVA al 22%		€ 41 236,00	
	C.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
	C.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	
	C.13	Spese per accertamenti di lab. e verifiche tec. previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, compreso CNP ed IVA AL 22%		€ 2 500,00	
	C.14	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (C1+....+C14)			€ 56 109,06		
D. I.V.A.	D. I.V.A.		€	€	
	D.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture 22% - categoria A1.1		€ 36 242,93	
	D.1.2	I.V.A. su Oneri della sicurezza 22% - categoria B1		€ 1 974,54	
	D.1.3	I.V.A. su categorie C2 - C4 al 22%		€ 1 957,73	
Totale IVA (D1.1+....+D1.5)			€ 40 175,20		
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)			€ 270 000,00		

RAPPRESENTATO che la spesa relativa ai lavori di “Manutenzione straordinaria della copertura della scuola d’infanzia F. Pachetti a Vicarello” come risulta dal Quadro Economico sopra riportato per l’intervento a carico dell’Ente è stanziata sul bilancio di previsione dell’anno 2023, per Euro 185.000 di cui al cap. 1248.12 INTERVENTI SCUOLE - (Fin. Avanzo Amm.ne Libero) codice bilancio 04.02 - 2.02.01.09.003 e per Euro 85.000 di cui al cap. 1248.2 INTERVENTI SCUOLE - (Fin. Avanzo Amm.ne Investimenti) codice bilancio 04.02 - 2.02.01.09.003;

Visto l'art. 15 co. 3 per il quale il Responsabile del Procedimento, valuta motivatamente la necessità di integrare o di ridurre, in rapporto alla specifica tipologia e alle dimensioni dell'intervento, i livelli di definizione ed i contenuti della progettazione, salvaguardandone la qualità;

Visto che il progetto allegato è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP, come da rapporto conclusivo di cui all'art. 26 del D. Lgs 50/2016 in data 01.06.2023;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art.49

del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n.267, allegati alla presente sotto la lettera "A";

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il "**Progetto definitivo-esecutivo**" redatto ai sensi dell'art. 23 co. 5 del D. Lgs 50/2016 relativo ai lavori di "**Manutenzione straordinaria Copertura Scuola Infanzia F. Pachetti in Piazza Don Lorenzo Milani nella frazione di Vicarello**" redatto dal tecnico esterno Ing. Luca Ferrucci incaricato con Deliberazione del Responsabile del Servizio n. 5 Lavori pubblici n. 122 del 01.02.2023 composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

REL 00 - Elenco elaborati costituenti il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO

REL 01 - Relazione generale e tecnica

REL 02 - Elenco Prezzi Unitari

REL 03 - Analisi Prezzi Unitari

REL 04 - Computo Metrico Estimativo

REL 05 - Stima Incidenza mano d'opera

REL 06 - Piano di Sicurezza e Coordinamento

REL 07 - Stima dei Costi della Sicurezza

REL 08 - Diagramma di Gantt – Cronoprogramma Lavori

REL 09 - Fascicolo dell'Opera

Elaborato Grafico REL 10 - Planimetria di cantiere

REL 11 - Piano di Manutenzione dell'opera

REL 12 - Elaborato Tecnico Copertura: Relazione Illustrativa

Elaborato Grafico REL 13 - Elaborato Tecnico Copertura: Tavola Grafica

REL 14 - RELAZIONE TECNICA - Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico

REL 15 - Schema di Contratto

REL 16 - Capitolato Speciale di Appalto

REL 17 - Quadro Economico

Elaborati grafici

Tav. A01 - Inquadramento Territoriale

Tav. A02 - Punti di Presa Fotografici Stato Attuale

Tav. A03 - Stato Attuale – Piante e Sezioni

Tav. A04 - Stato Attuale - Prospetti

Tav. A05 - Stato di Progetto – Piante e Sezioni

Tav. A06 - Stato di Progetto – Prospetti

Tav. A07 - Stato Sovrapposto – Pianta e Sezioni

Tav. A08 - Stato Sovrapposto - Prospetti

Di approvare il quadro economico dell'intervento, per cui la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad € **173.715,75** (Euro Centosettantatremilasettecentoquindici/75) comprensivo di oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso pari ad €. 8.975,16 per un importo complessivo pari ad €.270.000,00 come meglio descritto di seguito:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura		€ 164 740,59
	di cui importo lavori a corpo		
	di cui importo lavori a corpo e misura		€ 0,00
	Totale importo lavori		€ 164 740,59
	A.1.2 Importo delle forniture		
A.1.3 Importo dei servizi			€ 0,00
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3)			€ 164 740,59
Totale importo soggetto a ribasso			€ 164 740,59
B. Importo Costi Sicurezza art. 100 D.Lgs. 81/2008		€	€
B.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8 975,16
Totale B.1 non soggetto a ribasso			€ 8 975,16
TOTALE APPALTO (A+B)			€ 173 715,75
C. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
C.1	Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.		
C.2	Rilievi, indagini, relazione geologico-geotecnica compreso contributo pensionistico		
C.3	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamenti		
C.4	Imprevisti eda arrotondamenti <10% art. 42 co 3 DPR 207/2010		€ 8 898,74
C.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		
C.6	Accantonamento di cui all'articolo 205 del D.Lgs.50/2016		
C.7	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 25 comma 12 D.Lgs. 50/2016		€ 0,00
C.8	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2% - compreso IRAP	di cui il 20% Fondo Innovazione di cui 80% Incentivo Lordo lettera K	€ 694,86 € 2 779,45 € 3 474,32
C.10	Spese tecniche progettazione, DD.LL, CSE, compreso CNP e IVA al 22%		€ 41 236,00
C.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
C.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
C.13	Spese per accertamenti di lab. e verifiche tec. previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, compreso CNP ed IVA AL 22%		€ 2 500,00
C.14	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (C1+....+C14)			€ 56 109,06
D. I.V.A.		€	€
D.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture 22% - categoria A1.1		€ 36 242,93
D.1.2	I.V.A. su Oneri della sicurezza 22% - categoria B1		€ 1 974,54
D.1.3	I.V.A. su categorie C2 - C4 al 22%		€ 1 957,73
Totale IVA (D1.1+....+D1.5)			€ 40 175,20
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)			€ 270 000,00

Di approvare la spesa relativa ai lavori di “Manutenzione straordinaria della copertura della scuola d’Infanzia F. Pachetti a Vicarello” come risulta dal Quadro Economico sopra riportato per l’intervento a carico dell’Ente mediante imputazione sul bilancio di previsione dell’anno 2023, per Euro 185.000 di cui al cap. 1248.12 INTERVENTI SCUOLE - (Fin. Avanzo Amm.ne Libero) codice bilancio 04.02 - 2.02.01.09.003 e per Euro 85.000 di cui al cap. 1248.2 INTERVENTI SCUOLE - (Fin. Avanzo Amm.ne Investimenti) codice bilancio 04.02 - 2.02.01.09.003;

di stabilire che, con successivi ed appositi atti, si procederà all’appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni dello stesso D. Lgs;

di individuare nella persona dell’Arch. Leonardo ZINNA, responsabile del settore lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l’immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Oggetto: - “Manutenzione straordinaria Copertura Scuola Infanzia F. Pachetti in Piazza Don Lorenzo Milani nella frazione di Vicarello” - CUP G32B22004150004 - Approvazione del progetto definitivo esecutivo

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li: 05/06/2023

Il Responsabile del servizio
F.to ZINNA LEONARDO

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 05/06/2023

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.738 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 13/06/2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 13/06/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 13/06/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici