



Proposta N. 72

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Registro Generale nr.591 del 27/06/2023

Oggetto:

4 Procedura di evidenza pubblica per la cessione in locazione di terreni in Collesalveti Via Milano Loc. La Chiusa nomina Commissione giudicatrice

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022, con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il D. Lgs. n. 50/2016, la legge n. 120/2020, la legge Regione Toscana n. 38/2007, il DPR n. 20/2010, tutti relativi alle modalità di affidamento degli appalti pubblici;

visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

Visto la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 06/04/2023;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

richiamata la determinazione n. 442 del 22/05/2023, con la quale veniva avviata la procedura per la cessione in locazione di terreni in Collesalveti Via Milano Loc. La Chiusa identificati come segue:

foglio 50 part. 342 per intero, mq 3, qualità seminativo di classe 4, di superficie mq. 3,00, reddito domenicale € 0.1, reddito agrario € 0.1;

al foglio 50 part. 301, in parte, per mq. 2247 anziché mq 227 (come da D. G. n.63/2023), seminativo di 3° classe, reddito domenicale € 0.57 e reddito agrario € 0,58;

dato atto che con il provvedimento sopra citato venivano approvati:

- a) avviso di gara
- b) Documentazione rappresentativa degli immobili (Allegato 1)
- c) Istanza di partecipazione (Allegato 2)
- d) Modello offerta economica (Allegato 3)

richiamati:

- l'avviso pubblico indicato al punto 6, in cui si afferma che le offerte sono sottoposte alla valutazione di una apposita commissione;
- la determinazione n 442 del 22/05/2023 in cui si stabilisce che la costituzione della commissione giudicatrice sarà effettuata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento sulla disciplina dei contratti e dell'art. 77 del d. lgs. 50/2016, per analogia e per quanto compatibile;

considerato quindi che la funzione e la competenza della presidenza delle commissioni di gara ai sensi dell'art.107, co.3 lett a) e dell' art.11 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 23/04/2009, spetta in via originaria alla Posizione Organizzativa facente capo al Servizio che ha promosso l'incarico;

rilevato che, per addivenire all'aggiudicazione, è altresì necessario provvedere alla nomina dei membri della commissione, nel rispetto delle incompatibilità stabilite dagli artt. 51 e 52 c.p.c, dell'art.77 c. 4 D. Lgs. 50/2016, dalla L. 190/2012, dal Piano Nazionale e da quello Comunale Anticorruzione e dal Codice di comportamento dei dipendenti e dando atto che, nel caso di assenza o impedimento di uno o più componenti, si possa provvedere alla sostituzione con apposito atto del responsabile del servizio;

ritenuto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di richiamare interamente la premessa narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che in data 13/06/2023 alle 12,30 è scaduto il termine per la presentazione delle domande di partecipazione all'avviso pubblico per la cessione in locazione di terreni in Collesalveti Via Milano Loc. La Chiusa e pertanto si rende necessario procedere alla nomina della Commissione giudicatrice;
3. di dare atto che la presidenza della Commissione spetta alla sottoscritta, in qualità di funzionario apicale con funzioni dirigenziali del servizio promotore dell'avviso e responsabile del procedimento di cui trattasi;
4. di dare atto che la Commissione si riunirà il 04/07/2023 ore 15 in seduta pubblica;
5. di provvedere, ai sensi di quanto indicato nella determinazione citata in premessa, alla nomina dei membri della commissione per l'apertura e valutazione delle offerte pervenute, come segue:
 - presidente Leonardo Zinna (P.O. Servizio 6 Pianificazione patrimonio pubblico);

- esperto: Anita Bani (istruttore direttivo amministrativo Servizio 5 Lavori Pubblici);
 - esperto: Alessia Franchi (istruttore direttivo amministrativo Servizio 3 Servizi Economico Finanziari);
 - segretario verbalizzante: Francesca Dantes (istruttore amministrativo Servizio 6 Pianificazione patrimonio pubblico);
6. di trasmettere copia del presente atto ai Commissari come sopra individuati;
 7. di dare atto che i membri della Commissione, prima dell'avvio delle operazioni di gara e di valutazione delle offerte, verificheranno la non sussistenza delle cause di incompatibilità previste dalle norme richiamate in narrativa nei confronti degli offerenti e previste, in via analogica, dall'art. 77, c.4 e c. 5 D.Lgs. 50/2016;
 8. di dare atto che, nel caso di assenza o impedimento o nel caso siano emerse cause di incompatibilità a carico di uno o più componenti della Commissione, ivi compreso il Presidente, possa essere effettuata la relativa sostituzione con apposito atto del responsabile del servizio;
 9. di dare atto che nessun compenso è previsto in capo ai membri delle Commissioni;
 10. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
 11. di individuare Leonardo Zinna, responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, come responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990;
 12. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
 13. di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo online.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 28/06/2023 al 13/07/2023.

Collesalveti, 28/06/2023

L'incaricato
DANTES FRANCESCA