



COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 DEL 27/06/2023

**Oggetto:** “Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento relativi agli istituti scolastici ed ai fabbricati di competenza del Comune di Collesalveti”.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZI.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **14:45** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA		Si
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	PAOLI SARA	Si	
Assessore	CIURLI ADRIANA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Premesso che:

All'interno degli immobili comunali sono presenti numerosi impianti termoidraulici e di condizionamento; il Comune di Collesalveti, al fine di provvedere ad una efficiente tutela e a una corretta manutenzione del proprio patrimonio, ha previsto interventi di manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento presenti all'interno degli immobili comunali;

l'Ufficio Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune ha effettuato gli opportuni sopralluoghi, verificando la consistenza e lo stato attuale degli impianti, valutandone i lavori da fare;

Ravvisata la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presenti all'interno degli immobili comunali;

Ritenuto che ai fini dell'individuazione degli interventi necessari alla manutenzione degli impianti in oggetto, si è dato mandato all'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni di redigere un Progetto avente ad oggetto i suddetti interventi;

Visto il progetto redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 50/2016 relativo ai servizi in oggetto, denominato *"Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento relativi agli istituti scolastici ed ai fabbricati di competenza del Comune di Collesalveti"*, redatto dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura del Geom. Lorenzo Becherini, in qualità di progettista, in collaborazione con il Geom. Leonardo Briganti, composto dai seguenti elaborati, allegati al fascicolo elettronico del presente atto:

- **REL 00 – Elenco elaborati;**
- **REL 01 – Relazione generale;**
- **REL 02 – D.U.V.R.I.;**
- **REL 03 – Capitolato Speciale di Appalto;**
- **REL 04 – Schema di contratto – Lettera Proposta;**
- **REL 05 – Lettera Accettazione;**
- **REL 06 – Quadro economico;**

Preso atto che la spesa presunta occorrente per l'acquisizione dei servizi è pari ad € **24.480,00** (Euro ventiquattromilaquattrocentottanta/00) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € **30.000,00** (Euro trentamila/00) come meglio descritto di seguito:

<b>a) Importo del servizio</b>	
Importo del servizio a misura	€ 24.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 480,00
<b>Totale appalto</b>	<b>€ 24.480,00</b>
<b>b) Importo somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
Imprevisti ed arrotondamenti, comprensivi di iva al 22%	€ 134,40
IVA su lavori, costi e oneri per la sicurezza nella misura del 22%	€ 5.385,60
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.520,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 30.000,00</b>

Rappresentato che la spesa relativa all'intervento suddetto come risulta dal Quadro Economico sopra riportato per l'intervento a carico dell'Ente trova copertura sul bilancio di previsione dell'anno 2023, cap. 180/0 "MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – Prestaz.servizi;

Richiamato inoltre l'art. 23 comma 4 del d.lgs. n.50/2016 per il quale la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione, rimanendo consentita l'omissione di uno dei livelli di progettazione purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardandone la qualità;

Considerato che l'intervento di che trattasi non necessita delle seguenti verifiche:

- verifica della conformità urbanistica
- verifica della conformità ambientale e paesistica;
- verifica idrogeologica
- verifica di impatto ambientale
- che non è necessario avviare nessuna procedura espropriativa;

Evidenziato che, giusto il disposto dell'articolo 216, co. 4 del d.lgs. n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del decreto indicato all'art. 23, comma 3, continuerà a trovare applicazione il D.P.R. n. 207/2010 anche per la parte concernente i contenuti dei livelli di progettazione;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n.267, allegati alla presente sotto la lettera "A";

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il progetto redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 50/2016 relativo ai servizi in oggetto, denominato "**Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento relativi agli istituti scolastici ed ai fabbricati di competenza del Comune di Collesalveti**", redatto dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura del Geom. Lorenzo Becherini, in qualità di progettista, in collaborazione con il Geom. Leonardo Briganti, in qualità di progettista, composto dai seguenti elaborati, allegati al fascicolo elettronico del presente atto:

- **REL 00 – Elenco elaborati;**
- **REL 01 – Relazione generale;**
- **REL 02 – D.U.V.R.I.;**
- **REL 03 – Capitolato Speciale di Appalto;**
- **REL 04 – Schema di contratto – Lettera Proposta;**
- **REL 05 – Lettera Accettazione;**
- **REL 06 – Quadro economico;**

che prevede una spesa presunta occorrente per l'acquisizione dei servizi pari ad € **24.480,00** (Euro ventiquattromilaquattrocentottanta/00) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € **30.000,00** (Euro trentamila/00) come meglio descritto di seguito:

<b>a) Importo del servizio</b>	
Importo del servizio a misura	€ 24.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 480,00
<b>Totale appalto</b>	<b>€ 24.480,00</b>
<b>b) Importo somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
Imprevisti ed arrotondamenti, comprensivi di iva al 22%	€ 134,40
IVA su lavori, costi e oneri per la sicurezza nella misura del 22%	€ 5.385,60
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.520,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 30.000,00</b>

Di approvare la spesa presunta relativa al sopra citato servizio come risulta dal Quadro Economico sopra riportato per l'importo complessivo di **euro 30.000,00** mediante imputazione sul bilancio di previsione dell'anno 2023, al cap. 180/0 "MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – Prestaz.servizi;

Di individuare nella persona dell'Arch. Leonardo ZINNA, Responsabile del settore Lavori Pubblici, il Responsabile del Procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

Di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla manutenzione delle aree verdi del territorio comunale.

Oggetto: "Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento relativi agli istituti scolastici ed ai fabbricati di competenza del Comune di Collesalvetti".  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZI.

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalvetti, li: 26/06/2023

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to ZINNA LEONARDO**

---

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalvetti, li 26/06/2023

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.872 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, li 30/06/2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, li 30/06/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, li 30/06/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici