



COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86 DEL 29/06/2023

**Oggetto:** “LAVORI DI RIPRISTINO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL GIARDINO STORICO DI NUGOLA - C.U.P. G32F22000370004” - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **10:15** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

| Ruolo        | Nominativo        | Presente | Assente |
|--------------|-------------------|----------|---------|
| Sindaco      | ANTOLINI ADELIO   | Si       |         |
| Vice Sindaco | CRESPOLINI ANDREA |          | Si      |
| Assessore    | GIOMMETTI MILA    | Si       |         |
| Assessore    | PAOLI SARA        | Si       |         |
| Assessore    | CIURLI ADRIANA    | Si       |         |

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 – con particolare riferimento alle “competenze della Giunta Comunale” di cui all’art. 48;
- il d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. – con particolare riferimento ai “livelli di progettazione” di cui all’art. 23;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;
- lo Statuto Comunale - approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;
- il D.U.P. 2022/2024 - approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 28/10/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 27.12.2022 con la quale è stato approvato il “Bilancio di previsione 2023/2025”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2023 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto che il muro di contenimento del giardino storico in località Nugola, presenta un cattivo stato manutentivo, fuori piombo e rotture locali di vario genere e natura;

Evidenziato che, giusto il disposto articolo 216, co 4 del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del decreto indicato all'art. 23, comma 3, continuerà a trovare applicazione il DPR n. 207/2010 anche per la parte concernente i contenuti dei livelli di progettazione, compresi i progetti preliminari ridenominati, "progetti di fattibilità tecnica ed economica";

Visto Studio di fattibilità delle alternative progettuali dei LAVORI DI RIPRISTINO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL GIARDINO STORICO DI NUGOLA, per un importo complessivo pari ad €500.000,00 redatto dall'Ing. Lorenzo Mori, dipendente di questa Amministrazione ed impiegato presso il Servizio 5 Lavori Pubblici nel giugno 2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 29.09.2022 con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e dell'elenco annuale dei lavori pubblici anno 2022, fra i quali sono compresi i LAVORI DI RIPRISTINO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL GIARDINO STORICO DI NUGOLA;

Visto il "Progetto di fattibilità tecnico- economica" redatto ai sensi dell'art. 23 co. 5 del D. Lgs 50/2016 relativo ai lavori di "LAVORI DI RIPRISTINO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL GIARDINO STORICO DI NUGOLA" redatto dal tecnico esterno Ing. Claudio Costanza incaricato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 5 Lavori pubblici n. 120 del 01.02.2023, composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

- **R01 Relazione tecnica generale**
- **R02 Cartografie**
- **R03 Relazione Fotografica**
- **R04 Calcolo Sommario della Spesa**
- **R05 Quadro Economico**
- **R06 Cronoprogramma**
- **R07 Prime indicazioni sicurezza**
- **R08 Aspetti economici e finanziari**

Elaborati grafici:

- **Tav 1 Stato Attuale**
- **Tav 2 Stato Modificato e dettagli costruttivi**

Elaborati della relazione geologico-geotecnica redatti dal Dott. Geol. Mosè Montagnani, incaricato a mezzo della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 5 Lavori pubblici n. 118 del 01.02.2023:

- **A05\_Muro\_Nugola\_12mag23\_compressed**
- **A06\_Muro\_Nugola\_11mag23\_compressed**
- **A14\_Muro\_Nugola\_12mag23**
- **A15\_muro\_Nugola\_11mag23\_compressed**

Relazioni della campagna geognostica elaborati da Gaia Servizi S.R.L., incaricata a mezzo della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 5 Lavori pubblici n. 117 del 01.02.2023:

- **A16\_DPM\_Muro\_Nugola\_11mag23**
- **A16\_MASW\_HVSR\_Muro\_Nugola\_11mag23**
- **A16\_Sondaggi\_Muro\_Nugola\_11mag23\_compressed**
- **A16\_SPT\_Muro\_Nugola\_11mag23**

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad €. **289.936,40** (Euro Duecentoottantanovemilavovecentotrentasei/40) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. **18.111,30** per un importo complessivo pari ad €. **500.000,00** come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| A. | A. Importo dei Lavori e delle forniture | € | € |
|----|---|---|---|

|  |  |  |                                      |                     |               |
|--|--|--|--------------------------------------|---------------------|---------------|
| IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI   | <b>Importo dei lavori</b>  |  |                                      |                     |               |
|  | A.1.1  | di cui importo dei lavori a misura   |                                      | € 271 825,23        |               |
|  |  | di cui importo lavori a corpo  |                                      | € 0,00              |               |
|  |  | di cui importo lavori a corpo e misura   |                                      | € 0,00              |               |
|  | <b>Totale importo lavori</b>   |  |                                      | <b>€ 271 825,23</b> |               |
|  | A.1.2  | <b>Importo delle forniture</b>   |                                      |                     |               |
|  | A.1.3  | <b>Importo dei servizi</b>   |                                      |                     | <b>€ 0,00</b> |
| <b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3)</b> |  |  | <b>€ 271 825,23</b>                  |                     |               |
| <b>Totale importo soggetto a ribasso</b>   |  |  | <b>€ 271 825,23</b>                  |                     |               |
| B. IMPORTO COSTI SICUREZZA   | <b>B. Importo Costi Sicurezza art. 100 D.Lgs. 81/2008</b>                |  |                                      | <b>€</b>            |               |
|  | B.1  | <b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>   |                                      | € 18 111,30         |               |
|  | <b>Totale B.1 non soggetto a ribasso</b>                                 |  |                                      | <b>€ 18 111,30</b>  |               |
| <b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>  |  |  | <b>€ 289 936,53</b>                  |                     |               |
| C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE   | <b>C. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                      |  |                                      | <b>€</b>            |               |
|  | C.1  | Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.  |                                      | € 0,00              |               |
|  | C.2  | Rilievi, accertamenti, indagini geologico - geotecniche e campagna geognostica   |                                      | € 7 500,00          |               |
|  | C.3  | Allacciamento ai pubblici servizi e spostamenti  |                                      |                     |               |
|  | C.4  | Imprevisti eda arrotondamenti <10% art. 42 co 3 DPR 207/2010   |                                      | € 20 646,48         |               |
|  | C.5  | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni   |                                      |                     |               |
|  | C.6  | Accantonamento di cui all'articolo 205 del D.Lgs.50/2016   |                                      |                     |               |
|  | C.7  | Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 25 comma 12 D.Lgs. 50/2016   |                                      | € 0,00              |               |
|  | C.8  | Incentivo per funzioni tecniche art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2%  | di cui il 20% Fondo Innovazione      | € 1 159,75          |               |
|  |  |  | di cui 80% Incentivo Lordo lettera K | € 4 638,98          |               |
|  | C.9  | Spese tecniche relazione geologico-geotecnica compreso contributo pensionistico  |                                      | € 11 000,00         |               |
|  | C.10   | Spese tecniche progettazione esecutiva. DD.LL, CSP, CSE, compreso CNP  |                                      | € 65 800,00         |               |
|  | C.11   | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   |                                      | € 0,00              |               |
|  | C.12   | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche   |                                      | € 0,00              |               |
|  | C.13   | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, compreso CNP |                                      | € 10 200,00         |               |
| C.14   | Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale |  | € 0,00                               |                     |               |
| <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (C1+....+C14)</b>                |  |  | <b>€ 120 945,21</b>                  |                     |               |
| D. I.V.A.  | <b>D. I.V.A.</b>   |  |                                      | <b>€</b>            |               |
|  | D.1.1  | I.V.A. su Lavori e Forniture 22% - categoria A1.1  |                                      | € 59 801,55         |               |
|  | D.1.2  | I.V.A. su Oneri della sicurezza 22% - categoria B1   |                                      | € 3 984,49          |               |
|  | D.1.3  | I.V.A. su categorie C1 - C2 - C4 - C10 - C13   |                                      | € 25 332,23         |               |
| <b>Totale IVA (D1.1+....+D1.5)</b>   |  |  | <b>€ 89 118,26</b>                   |                     |               |
| <b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>   |  |  | <b>€ 500 000,00</b>                  |                     |               |

Tenuto conto che, in relazione al quadro economico di cui sopra, sono già state impegnate somme per complessivi €72.930,02, rispettivamente per prove geologico geotecniche (€9.058,50 – Impegno definitivo 475.2023 – Determinazione 117 del 01.02.2023), per relazione geologico geotecnica (€13.132,21 – Impegno definitivo 429.2023 - Determinazione 118 del 01.02.2023) e per progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (€50.739,31 – Impegno definitivo 429.2023 - Determinazione 120 del 01.02.2023), si rappresenta che la spesa rimanente per Euro 427.069,00 relativa ai lavori e restanti somme a disposizione per i “LAVORI DI RIPRISTINO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL GIARDINO STORICO DI NUGOLA”, come risulta dal Quadro Economico sopra riportato, per l’intervento a carico dell’Ente, trova copertura al cap. 1300.16 INTERVENTI SCUOLE - (Fin. Avanzo Amm.ne Libero) codice bilancio 09.02 - 2.02.01.09.012;

Visto l’art. 15 co. 3 per il quale il Responsabile del Procedimento, valuta motivatamente la necessità di integrare o di ridurre, in rapporto alla specifica tipologia e alle dimensioni dell’intervento, i livelli di definizione ed i contenuti della progettazione, salvaguardandone la qualità;

Visto che il progetto allegato è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP, come da rapporto conclusivo di cui all’art. 26 del D. Lgs 50/2016 in data 28.06.2023;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell’art.49

del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n.267, allegati alla presente sotto la lettera “A”;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il "Progetto di fattibilità tecnico- economica” redatto ai sensi dell’art. 23 co. 5 del D. Lgs 50/2016 relativo ai lavori di “LAVORI DI RIPRISTINO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL GIARDINO STORICO DI NUGOLA” redatto dal tecnico esterno Ing. Claudio Costanza incaricato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 5 Lavori pubblici n. 120 del 01.02.2023, composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

- **R01 Relazione tecnica generale**
- **R02 Cartografie**
- **R03 Relazione Fotografica**
- **R04 Calcolo Sommario della Spesa**
- **R05 Quadro Economico**
- **R06 Cronoprogramma**
- **R07 Prime indicazioni sicurezza**
- **R08 Aspetti economici e finanziari**

Elaborati grafici:

- **Tav 1 Stato Attuale**
- **Tav 2 Stato Modificato e dettagli costruttivi**

Elaborati della relazione geologico-geotecnica redatti dal Dott. Geol. Mosè Montagnani, incaricato a mezzo della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 5 Lavori pubblici n. 118 del 01.02.2023:

- **A05\_Muro\_Nugola\_12mag23\_compressed**
- **A06\_Muro\_Nugola\_11mag23\_compressed**
- **A14\_Muro\_Nugola\_12mag23**
- **A15\_muro\_Nugola\_11mag23\_compressed**

Relazioni della campagna geognostica elaborati da Gaia Servizi S.R.L., incaricata a mezzo della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 5 Lavori pubblici n. 117 del 01.02.2023:

- A16\_DPM\_Muro\_Nugola\_11mag23
- A16\_MASW\_HVSR\_Muro\_Nugola\_11mag23
- A16\_Sondaggi\_Muro\_Nugola\_11mag23\_compressed
- A16\_SPT\_Muro\_Nugola\_11mag23

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad €. 289.936,40 (Euro Duecentoottantanovemilavovecentotrentasei/40) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 18.111,30 per un importo complessivo pari ad €.500.000,00 come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

| <b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>                        |  | <b>€</b>   | <b>€</b>                               |                     |
|---|--|--|--|---------------------|
| <b>A.<br/>IMPORTO<br/>PER<br/>FORNITURE,<br/>LAVORI,<br/>SERVIZI</b>  | <b>Importo dei lavori</b>  |  |  |                     |
|   | <b>A.1.1</b>   | <i>di cui importo dei lavori a misura</i>                            |  | € 271 825,23        |
|   |  | <i>di cui importo lavori a corpo</i>                                 |  | € 0,00              |
|   |  | <i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>                        |  | € 0,00              |
|   |  | <b>Totale importo lavori</b>   |  | <b>€ 271 825,23</b> |
|   | <b>A.1.2</b>   | <b>Importo delle forniture</b>                                       |  |                     |
|   | <b>A.1.3</b>   | <b>Importo dei servizi</b>   |  | <b>€ 0,00</b>       |
|   | <b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3)</b>   |  |  | <b>€ 271 825,23</b> |
|   | <b>Totale importo soggetto a ribasso</b>   |  |  | <b>€ 271 825,23</b> |
|   | <b>B. Importo Costi Sicurezza art. 100 D.Lgs. 81/2008</b>  |  | <b>€</b>                               | <b>€</b>            |
| <b>B.1</b>  | <b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>   |  | € 18 111,30                            |                     |
| <b>Totale B.1 non soggetto a ribasso</b>                              |  |  | <b>€ 18 111,30</b>                     |                     |
| <b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>   |  |  | <b>€ 289 936,53</b>                    |                     |
| <b>C. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                   |  | <b>€</b>   | <b>€</b>                               |                     |
| <b>C.1</b>  | Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.  |  | € 0,00                                 |                     |
| <b>C.2</b>  | Rilievi, accertamenti, indagini geologico - geotecniche e campagna geognostica   |  | € 7 500,00                             |                     |
| <b>C.3</b>  | Allacciamento ai pubblici servizi e spostamenti  |  |  |                     |
| <b>C.4</b>  | Imprevisti eda arrotondamenti <10% art. 42 co 3 DPR 207/2010   |  | € 20 646,48                            |                     |
| <b>C.5</b>  | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni   |  |  |                     |
| <b>C.6</b>  | Accantonamento di cui all'articolo 205 del D.Lgs.50/2016   |  |  |                     |
| <b>C.7</b>  | Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 25 comma 12 D.Lgs. 50/2016   |  | € 0,00                                 |                     |
| <b>C.8</b>  | Incentivo per funzioni tecniche art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2%  | di cui il 20% Fondo Innovazione di cui 80% Incentivo Lordo lettera K | € 1 159,75<br>€ 4 638,98<br>€ 5 798,73 |                     |
| <b>C.9</b>  | Spese tecniche relazione geologico-geotecnica compreso contributo pensionistico  |  | € 11 000,00                            |                     |
| <b>C.10</b>   | Spese tecniche progettazione esecutiva. DD.LL, CSP, CSE, compreso CNP  |  | € 65 800,00                            |                     |
| <b>C.11</b>   | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   |  | € 0,00                                 |                     |
| <b>C.12</b>   | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche   |  | € 0,00                                 |                     |
| <b>C.13</b>   | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, compreso CNP |  | € 10 200,00                            |                     |
| <b>C.14</b>   | Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale   |  | € 0,00                                 |                     |
| <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (C1+....+C14)</b> |  |  | <b>€ 120 945,21</b>                    |                     |

| D. I.V.A                                 | D. I.V.A.  |   | € | €                   |
|--|--|---|---|---------------------|
|  | D.1.1  | I.V.A. su Lavori e Forniture 22% - categoria A1.1 |   |                     |
| D.1.2                                    | I.V.A. su Oneri della sicurezza 22% - categoria B1 |   |   | € 3 984,49          |
| D.1.3                                    | I.V.A. su categorie C1 - C2 - C4 - C10 - C13       |   |   | € 25 332,23         |
|  | <b>Totale IVA (D1.1+....+D1.5)</b>                 |   |   | <b>€ 89 118,26</b>  |
| <b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b> |  |   |   | <b>€ 500 000,00</b> |

Di approvare la spesa relativa ai lavori e somme a disposizione dei “LAVORI DI RIPRISTINO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL GIARDINO STORICO DI NUGOLA” per Euro 427.069,00” (tenuto conto che, in relazione al quadro economico di cui sopra, sono già state impegnate somme per complessivi €72.930,02), come risulta dal Quadro Economico sopra riportato, per l’intervento a carico dell’Ente al cap. 1300.16 INTERVENTI SCUOLE - (Fin. Avanzo Amm.ne Libero) codice bilancio 09.02 - 2.02.01.09.012;

di stabilire che, con successivi ed appositi atti, si procederà all’approvazione degli ulteriori livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. 50/2016 e/o dal D.Lgs 36/2023, nonché all’appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni degli stessi D. Lgs;

di individuare nella persona dell’Arch. Leonardo Zinna, Responsabile del Settore lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l’immediata attuazione di quanto in essa disposto in ragione della necessità di provvedere in tempi rapidi alla messa in sicurezza ed alla piena funzionalità della scuola alla luce dell’approssimarsi dell’avvio del nuovo anno scolastico.

Oggetto: "LAVORI DI RIPRISTINO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL GIARDINO STORICO DI NUGOLA - C.U.P. G32F22000370004" - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li: 28/06/2023

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to ZINNA LEONARDO**

---

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 28/06/2023

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.868 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 30/06/2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 30/06/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 30/06/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici