



Proposta n. 76

COPIA

**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Registro Generale n.685 del 01/08/2023**

<b>Oggetto:</b>	<b>31 Accertamento per corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP Via Togliatti n. 7 Collesalveti. Soggetto: GIUROVICH Marisa, C.F. GRUMRS57T65E625L</b>
-----------------	---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

visto la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 06/04/2023;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la richiesta dei signori CECCANTI Andrea, C.F. CCC NDR 96P07 Z154F e GIUROVICH Marisa, C.F. GRU MRS 57T65 E625L, del 03/11/2022, prot. n. 20907, con la quale chiedono la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili a loro assegnati in diritto di superficie nel PEEP di Collesalveti, Via Togliatti n. 7, Soc..r.l. Cooper Casa, con Convenzione del 29.01.1980, rep. 2576, registrato Livorno il 26.02.1980 al n. 954, trascritto a Livorno il 06.03.1980 al n. 2316 (segretario comunale) e Convenzione a integrazione del 04.05.1982, rep. 2836, registrato Livorno il 17.05.1982 al n. 1991 (segretario comunale), identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- Fabbricato foglio 53 P.lla 827 (ex 827 e 829) sub. 1 cat. A/2 e 7, cat. (C/2),
- Fabbricato foglio 53 P.lla 819,(ex 819, 825 e 830) sub. 602 cat. (A/2) e 29 cat. (C/2).
- Fabbricato foglio 52 P.lla 823, sub. 6, cat. (C/6), (garage);

vista la determinazione n.472 del 29/05/2023 con la quale è stato determinato il corrispettivo, pari a € 3.594,46 per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà al suddetti immobili di proprietà di e GIUROVICH Marisa, C.F. GRUMRS57T65E625L;

vista la comunicazione prot.10371 del 29/05/2023 con la quale è stato comunicato all’interessato l’importo del corrispettivo da versare ai fini dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo imputandolo sul capitolo in entrata Capitolo 600/ 3 GESTIONE PATRIMONIO - Proventi alienazioni patrimoniali per l’anno 2023;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

- 1) di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
- 2) di accertare la somma a titolo di corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà degli immobili di proprietà di GIUROVICH Marisa, C.F. GRUMRS57T65E625L come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)	Centro di Costo	IBAN

4.04.02.01.000 cap.600/3	€ 3594,46	2023	non previsto	GIUROVICH Marisa, C.F. GRUMRS57T65E625L	//	//
-----------------------------	-----------	------	--------------	--	----	----

- 3) di dare atto che il CIG e DURC non sono dovuti per questa fattispecie di atto;
- 4) di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana nel termine di giorni 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010;
- 5) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico;
- 6) di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, nonché la conseguente trasmissione al Servizio 3 Economici finanziari e Sistemi informativi, Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili e gli adempimenti conseguenti;
- 7) di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie.

**Il Responsabile del Servizio  
ZINNA LEONARDO**

---

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la determinazione N. **685** del **01/08/2023**, il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

### ACCERTAMENTO

<b>Descrizione:</b> Diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP Via Togliatti n. 7 Collesalvetti.			
<b>CIG:</b>			
<b>Piano Finanziario</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
4.04.02.01.999	600.3	GESTIONE PATRIMONIO - Proventi alienazioni patrimoniali	2023
<b>N. Accertamento</b>	<b>Importo</b>	<b>Data Accertamento</b>	<b>Variazione Accertamento</b>
714	3.594,46	10/07/2023	

### DESCRIZIONE CREDITORE

GIUROVICH MARISA
------------------

Collesalvetti, 01/08/2023

**Il Responsabile Finanziario**  
**f.to Alessandra Zambelli**

