



Proposta N. 404

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 5 - Servizio Lavori Pubblici**  
**Registro Generale nr.860 del 15/09/2023**

---

**Oggetto:**

**“ACCORDO QUADRO per la manutenzione triennale del verde pubblico”. Affidamento tramite Procedura di gara aperta riservata alle cooperative sociali di categoria B, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii su Start. Determina di aggiudicazione.**

---

Il sottoscritto Arch. Leonardo ZINNA responsabile del Servizio n. 5 Lavori Pubblici in virtù del decreto del sindaco n. 21 del 23.11.2020 e successiva proroga in forza al decreto del Sindaco n. 6 del 27.05.2021, ed in assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990;

**Visti:**

l’art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 “*T.U. Ordinamento degli EE.LL.*”;

l’art. 109 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 “*Conferimento di funzioni dirigenziali*”;

gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

la nuova macrostruttura approvata con atto della G.M. n. 9 del 03.02.2022, con la quale si individuano i Servizi ai quali si riconducono le funzioni attribuite agli stessi;

il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche*”;

il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi artt. 21 e 22;

il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la L.R. 38/07 ed il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore, che disciplinano i contratti pubblici e le relative modalità di affidamento per le Pubbliche Amministrazioni;

lo Statuto del Comune;

il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30.09.2019;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 29.09.2022 con la quale è stato approvato il DUP 2023/2025;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 193 del 27.12.2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 27.12.2022 con la quale è stato approvato il “*Bilancio di previsione 2023/2025*”;

la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2023 con la quale è stato approvato il “*Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile*”;

il Decreto Legislativo n. 118 del 2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n.*

5 maggio 2009, n. 42” prevede l’applicazione già per l’esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l’accertamento delle entrate e l’impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;

il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022-2024 del Comune di Collesalveti, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 47 del 28.04.2022, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013;

il DPR 16.04.2013 n. 62, “*Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici*” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

**Richiamate** le specifiche funzioni e competenze opportunamente individuate ed attribuite al Servizio n. 5 con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 03/02/2022, utili ai fini della ridefinizione dell’organizzazione interna del Servizio di competenza;

Premesso che:

il territorio comunale è dotato di numerose aree verdi a diversa destinazione;

le aree suddette rappresentano un punto di aggregazione con forte funzione sociale per la popolazione, oltre che a costituire elementi caratterizzanti dell’ambiente ed il paesaggio comunale;

ad oggi gli interventi di manutenzione sono stati eseguiti in parte mediante appalti ad Operatori Economici esterni, ed in parte dal personale operaio dipendente del Comune di Collesalveti;

il Comune di Collesalveti, al fine di provvedere ad una efficiente tutela e a una corretta manutenzione del proprio patrimonio, ha previsto un intervento di manutenzione annuale del verde pubblico comunale;

l’Ufficio Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune ha effettuato gli opportuni sopralluoghi, verificando la consistenza e lo stato attuale delle aree verdi, valutandone i lavori da fare;

è intenzione di questa amministrazione affidare il servizio di manutenzione del verde al fine di rispondere in maniera rapida ed adeguata alle problematiche che si riscontrano sulle aree di proprietà comunale e alle esigenze di utilizzo dei cittadini.

Ravvisata la volontà di questa Amministrazione Comunale di voler procedere all’affidamento degli interventi per la manutenzione triennale del verde del Comune di Collesalveti, mediante Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 quale strumento idoneo a rispondere in maniera rapida ed efficace alle diverse esigenze che si verranno a creare nel corso dell’anno relativamente alla manutenzione straordinaria della viabilità di propria competenza;

Dato atto che ai fini dell’individuazione degli interventi necessari alla manutenzione triennale del verde pubblico, si è dato mandato al Servizio n. 5 Lavori Pubblici – Ufficio Manutenzione di redigere un progetto avente ad oggetto i suddetti interventi;

Visto il "Progetto di servizi" redatto ai sensi dell’art. 23 del d.lgs. n. 50/2016 relativo ai servizi in oggetto, denominato "ACCORDO QUADRO per la manutenzione triennale del verde pubblico", redatto dal Servizio n. 5 Lavori Pubblici – Ufficio Manutenzione nella figura del Geom. Lorenzo Becherini, in qualità di progettista, con la collaborazione del Geom. Leonardo Briganti, composto dai seguenti elaborati, allegati al fascicolo elettronico del presente atto:

- REL 00 – Elenco elaborati;
- REL 01 – Relazione generale e tecnica;
- REL 02 – Elenco aree verdi;
- REL 03 – Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Determinazione canoni;
- REL 04 – Computo metrico estimativo;
- REL 05 – D.U.V.R.I.;
- REL 06 – Capitolato Speciale di Appalto;
- REL 07 – Cronoprogramma;
- REL 08 – Quadro economico;
- Elaborati grafici.

Preso atto che la spesa presunta occorrente per l’acquisizione del servizio è pari ad € 588.000,00 (Euro cinquecentottantottomila/00) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo del

Quadro Economico pari ad € 843.628,00 (Euro ottocentoquarantatremilaseicentoventotto/00) come meglio descritto di seguito:

<b>a) Importo del servizio</b>	
Importo del servizio a canone per manutenzione verde 1° anno	€. 183.492,75
Importo altri lavori di manutenzione del verde al bisogno 1° anno	€. 11.507,25
Importo del servizio a canone per manutenzione verde 2° anno	€. 183.492,75
Importo altri lavori di manutenzione del verde al bisogno 2° anno	€. 11.507,25
Importo del servizio a canone per manutenzione verde 3° anno	€. 183.492,75
Importo altri lavori di manutenzione del verde al bisogno 3° anno	€. 11.507,25
<b>Importo totale servizio</b>	<b>€. 585.000,00</b>
<b>b) Importo costi sicurezza art. 100 D.Lgs 81/08 – All. XV punto 4.1 (non soggetti a ribasso) ed eventuale Proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016</b>	
Costi sicurezza 1° anno	€. 1.000,00
Costi sicurezza 2° anno	€. 1.000,00
Costi sicurezza 3° anno	€. 1.000,00
Eventuale proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016	€. 91.746,38
<b>Importo totale costi sicurezza ed eventuale proroga</b>	<b>€. 94.746,38</b>
<b>Totale appalto (A + B)</b>	<b>€. 679.746,38</b>
<b>c) Importo somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c.2 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. nella misura del 2%	€. 13.594,93
IRAP (8,5% su incentivo, lett. k al netto degli oneri riflessi)	€. 742,49
IVA su servizio, costi e oneri per la sicurezza nella misura del 22%	€. 149.544,20
<b>Importo totale somme a disposizione (C)</b>	<b>€. 163.881,62</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>€. 843.628,00</b>

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 23.03.2023 con la quale è stato approvato il progetto di servizi relativo all'intervento in oggetto;

Ritenuto di dover provvedere all'individuazione della ditta che eseguirà il servizio.

Richiamate la determinazione a contrarre n. 571 del 22/06/2023 e la relativa rettifica con determinazione n.589 del 27/06/2023, con le quali è stato avviato il procedimento di gara per i lavori in oggetto mediante la Centrale Unica di Committenza di Rosignano Marittimo di cui questo ente fa parte e con scelta del contraente tramite procedura di gara aperta riservata alle cooperative sociali di categoria B, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii su Start.

Dato atto che il CIG relativo alla procedura di gara in oggetto **9911327DC5** è stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza e che la spesa per il pagamento del contributo ANAC quantificata in € 410,00 verrà ad essa trasferita previo impegno di spesa assunto con successivo e separato atto a cura del Responsabile degli Affari Generali;

Dato atto che:

la procedura, con tutti i documenti di gara, è stata pubblicata sul sistema telematico acquisti regionale della Toscana (START) in data 30/06/2023, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato nel giorno 26/07/2023

con Decreto del Dirigente del settore Risorse e Controllo di Rosignano M.mo n.1942 del 26/7/2023, è stato nominato il seggio di gara;

entro il termine di scadenza è pervenuta, sul portale telematico START, un'unica offerta;

#### **Richiamati:**

il verbale di gara n.1 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 27/07/2021, conservato agli atti, con il quale si prende atto che COOB Consorzio Di Cooperative Sociali Per L'inclusione Lavorativa, Societa' Cooperativa Sociale – Impresa Sociale è l'unico concorrente ad aver partecipato alla gara e che la stessa cooperativa dichiara di partecipare con la consorziata esecutrice COLLECOOP Societa' Cooperativa Sociale con sede legale in Collesalveti (LI), 57014 Via Genova 40/A, C.F.01539460491, e dal quale si rileva che la documentazione presentata dal sopracitato operatore economico risulta completa e regolare, avendo dichiarato, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di qualificazione richiesti dalla lettera di invito ai fini della partecipazione alla gara;

il verbale di gara n.2 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 03/08/2021, conservato agli atti, con il quale la commissione di gara, nominata con apposita determinazione n. 735 del 14/08/2023, a seguito dei punteggi assegnati all'offerta economica e all'offerta tecnica propone l'aggiudicazione a favore di COOB Consorzio Di Cooperative Sociali Per L'inclusione Lavorativa, Societa' Cooperativa Sociale - Impresa Sociale, con sede legale in Arezzo Via Ernesto Rossi 4, C.F. e P.I. 01807810518, per l'importo di € 585.000,00, oltre € 3.000,00 per costi della sicurezza e IVA, con applicazione del ribasso offerto pari al 8,58% ai singoli prezzi unitari a base di gara;

Dato atto di aver avviato i controlli sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico in merito ai requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016;

Dato atto che ai fini del controllo della regolarità contributiva è stato acquisito d'ufficio, con esito positivo, il Certificato DURC INPS\_36375674, con scadenza in data 10/10/2023;

Dato atto di non aver riscontrato nessuna annotazione rilevante nel Casellario ANAC delle Annotazioni Riservate;

Verificato che:

il CIG è 9911327DC5

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

Dato atto, inoltre, che la presente Determina non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;

Ritenuto pertanto, di poter procedere con l'aggiudicazione a favore di “**COOB - Consorzio Di Cooperative Sociali Per L'inclusione Lavorativa, Societa' Cooperativa Sociale - Impresa Sociale** con sede legale in Via Ernesto Rossi 4 – 52100 Arezzo (AR) – p.i./c.f. 01807810518” - con un ribasso offerto del 8,58%;

Ravvisata pertanto la necessità di approvare il nuovo quadro economico Post Gara, come riportato nel dispositivo di questo atto;

#### **DETERMINA**

Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

**Di affidare**, l'appalto di servizi relativamente ad "ACCORDO QUADRO per la manutenzione triennale del verde pubblico" all'operatore economico:

**COOB - Consorzio Di Cooperative Sociali Per L'inclusione Lavorativa, Societa' Cooperativa Sociale - Impresa Sociale** con sede legale in Via Ernesto Rossi 4 – 52100 Arezzo (AR) – p.i./c.f. 01807810518

per un importo contrattuale massimo affidabile, così diviso:

Servizio "a Canone" per € 503.247,22;

"manutenzione ordinaria al bisogno" per € 81.752,78

€ 3.000,00 totali per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

oltre iva, eventuale proroga e Somme a disposizione

per una spesa complessiva del Quadro Economico di € 843.628,00

**Di approvare** i verbali di gara menzionati nel presente atto;

**Di approvare** il nuovo quadro economico "post gara", modificato a seguito dell'aggiudicazione del servizio in oggetto, nel modo seguente:

### **QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO**

#### **A IMPORTO DEL SERVIZIO a corpo e a misura**

<b>A1</b>	Importo del servizio a canone per manutenzione verde 1° anno	€	167.749,07
<b>A1'</b>	Importo altri lavori di manutenzione ordinaria al bisogno 1° anno	€	27.250,93
<b>A2</b>	Importo del servizio a canone per manutenzione verde 2° anno	€	167.749,07
<b>A2'</b>	Importo altri lavori di manutenzione ordinaria al bisogno 2° anno	€	27.250,93
<b>A3</b>	Importo del servizio a canone per manutenzione verde 3° anno	€	167.749,07
<b>A3'</b>	Importo altri lavori di manutenzione ordinaria al bisogno 3° anno	€	27.250,93

**€**  
**Importo totale lavori**  
**585.000,00**

#### **B IMPORTO Costi Sicurezza art. 100 D. Lgs. 81/08 - All. XV punto 4.1 (non soggetti a ribasso) ed eventuale Proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.**

<b>B1</b>	Costi SICUREZZA 1° anno	€	1.000,00
<b>B1</b>	Costi SICUREZZA 2° anno	€	1.000,00
<b>B1</b>	Costi SICUREZZA 3° anno	€	1.000,00
<b>B2</b>	Eventuale Proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.	€	91.746,38

**€**  
**Importo totale costi sicurezza ed eventuale proroga**  
**94.746,38**

**€**  
**TOTALE APPALTO (A+B)**  
**679.746,38**

#### **C IMPORTO Somme a disposizione stazione appaltante**

---

<b>C1</b>	Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€	-
<b>C2</b>	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire		€	-
<b>C3</b>	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamenti		€	-
<b>C4</b>	Imprevisti ed arrotondamenti comprensivi d'iva al 22%		€	-
<b>C5</b>	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€	-
<b>C6</b>	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€	-
<b>C7</b>	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento o al direttore dei lavori, nonché di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del Codice		€	-
<b>C8</b>	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i., nella misura del 2,00 %	di cui 80% per incentivo lordo lett. k	€ 10.875,94	€ 13.594,93
		di cui 20% per Fondo innovazione	€ 2.718,99	
		per il 1° anno	€ 4.531,64	
		per il 2° anno	€ 4.531,64	
		per il 3° anno	€ 4.531,64	
<b>C8'</b>	IRAP (8,5% su incentivo, lett. k al netto degli oneri riflessi)			€ 742,49
		per il 1° anno	€ 247,50	
		per il 2° anno	€ 247,50	
		per il 3° anno	€ 247,50	
<b>C9</b>	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€	-
<b>C10</b>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€	-
<b>C11</b>	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale di Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici		€	-
<b>C12</b>	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice		€	-
<b>C13</b>	I. V. A. su servizio, costi e oneri per la sicurezza, nella misura del 22%, composta come segue:			€ 149.544,20
	I.V.A. per servizio a canone per manutenzione verde 1° anno		€ 36.904,80	
	I.V.A. per lavori di manutenzione verde al bisogno 1° anno		€ 5.995,20	
	I.V.A. per costi della sicurezza 1° anno		€ 220,00	
	I.V.A. per servizio a canone per manutenzione verde 1° anno		€ 36.904,80	
	I.V.A. per lavori di manutenzione verde al bisogno 1° anno		€ 5.995,20	
	I.V.A. per costi della sicurezza 1° anno		€ 220,00	
	I.V.A. per servizio a canone per manutenzione verde 1° anno		€ 36.904,80	
	I.V.A. per lavori di manutenzione verde al bisogno 1° anno		€ 5.995,20	
	I.V.A. per costi della sicurezza 1° anno		€ 220,00	
	I.V.A. Per eventuale Proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs.		€ 20.184,20	

**Importo totale Somme a disposizione** €  
**163.881,62**

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)** €  
**843.628,00**

Di dare atto che tale aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti di cui agli artt. 80 del d.lgs. n.50/2016;

Che l'ente si riserva la facoltà di disporre, nel caso si presentino condizioni di urgenza e necessità e dopodiché l'aggiudicazione definitiva sia divenuta efficace, la consegna dei lavori in via di urgenza in ottemperanza all'art. 32 comma 8 d.lgs. n.50/2016, mediante verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'esecutore;

Che il contratto di appalto verrà sottoscritto tra le parti nel rispetto di modi e tempi previsti agli artt. 32 e 33 del d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 29 co.1 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2009, nella forma dell'"atto pubblico in forma amministrativa" in formato elettronico, di cui allo schema appositamente predisposto dall'ufficio contratti, allegato ed approvato come parte integrante del progetto esecutivo;

Di dare atto che:  
il CIG è 9911327DC5

Che ai sensi dell'art. 9, comma 1, del d.lgs. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009 il programma dei pagamenti risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole generali di finanza pubblica;

Di dare atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 è l'Arch. Zinna Leonardo il quale, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, limitatamente al presente procedimento;

Di comunicare al soggetto beneficiario il presente atto, dopo la sua esecutività, ai sensi dell'art. 191 - comma 1 del d.lgs. n. 267/2000;

Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;

Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'ente e dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;

Di disporre la registrazione del seguente atto nel registro delle determinazioni del servizio LL.PP. e manutenzione, nonché la conseguente trasmissione al servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione e la pubblicazione all'Albo pretorio.

**Il Responsabile del Servizio**  
**Leonardo Zinna**

