



Proposta N. 234

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino**  
**Registro Generale nr.852 del 13/09/2023**

---

**Oggetto:**

**Assegnazione Ordinaria Alloggio ERP Cod. 100808240204 ai sensi della L. R. 2/2019**

---

VISTI:

- il Decreto del Sindaco n. 13 del 28.10.2021, come da ultimo prorogato con Decreto Sindacale n.8/2022, ad oggetto il conferimento dell'incarico dirigenziale del Servizio 2- Servizi al cittadino, alla Dott.ssa Enrica Pietra Caprina;
- il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/7/2007 e s.m.i,
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come recato dal DPR 16/04/2013 n. 62, unitamente al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, di cui alla D.GC n. 142 del 17/12/2013 come da ultimo modificata con D.GC n. 213 del 30.12.2020;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui alla D.CC n.121 del 29/09/2022 unitamente alla relativa nota di aggiornamento per triennio 2023-2025, di cui alla D.CC n 193 del 27/12/2022;
- il Bilancio di previsione annuale e pluriennale, come approvato per il triennio 2023-2025 con D.CC n. n 195 del 27/12/2022;
- la D.GC n.7 del 25/01/2023 con la quale, ai sensi dell'art.6 del DL n. 80/2021, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO), recepente il PEG 2023-2025;

VISTA la Legge regionale 2 Gennaio 2019 n. 2, recante "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP);

VISTA la Graduatoria generale per l'accesso all'ERP, di cui alla D.D. n. 304 del 23/04/2021 come da ultimo aggiornata in esito al Bando di concorso integrativo 2022 con propria D. n. 541 del 14.06.2023, recante la relativa graduatoria definitiva;

VISTA la nota pervenuta da CASA.LP Spa, come acquisita agli con prot. n. 12842 del 03.07.2023, con la quale l'ente gestore, a seguito del rilascio e dell'avvenuto ripristino, comunica il re-ingresso nella disponibilità del Comune, per la conseguente assegnazione, dell'alloggio ERP localizzato in Collesalveti, --- omissis... ---, identificato con codice 100808240204,

CONSIDERATO: che a seguito di rinuncia all'assegnazione del precedente avente titolo, la 1° posizione utile della vigente e sopra richiamata graduatoria ERP è attualmente occupata dal nucleo familiare della Sig.ra --- omissis... ---, istanza prot. n. 23982 del 14/12/2022, di cui ai dati anagrafici e alla composizione familiare esaurientemente

riportati nella scheda identificativa allegata alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabile ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di tutela della riservatezza e trattamento dei dati sensibili (Sub.Allegato A);

ACCERTATO, a cura del competente Ufficio Politiche abitative, ai sensi dell'art.12 della L.R.T. n.2/2019:

- Che il sopra identificato nucleo familiare, utilmente posizionato in graduatoria, è in possesso di tutti i requisiti previsti per l'assegnazione e a suo tempo dichiarati nella sopra citata istanza di accesso all'ERP;
- Che le caratteristiche dell'alloggio resosi disponibile, di cui al cod. identificativo 100808240204, sono compatibili e rispondono alle esigenze del suddetto nucleo familiare avente titolo, senza che l'abbinamento generi situazioni di sotto-utilizzo della dotazione immobiliare complessiva di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la Dichiarazione di accettazione del suddetto Alloggio ERP, come prodotta e sottoscritta dall'interessato avente titolo in data 12/09/2023 e conservata agli Atti del competente ufficio Politiche abitative;

CONSIDERATO che ai sensi della vigente normativa di settore il rapporto di locazione conseguente all'assegnazione di alloggi ERP è regolato mediante contratto da stipularsi tra l'assegnatario e il competente ente gestore, CASA.LP spa, al quale è pertanto demandato ogni relativo e necessario adempimento;

RAVVISATA la sussistenza di tutti i presupposti necessari per poter procedere, ai sensi della richiamata L.R.n.2/2019, all'assegnazione definitiva dell'alloggio ERP di cui trattasi;

DATO ATTO:

- che ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 della L.n.241/1990 e ss.mm.ii. con riferimento al presente Atto il Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile dei servizi al cittadino, dott.ssa Enrica Pietra Caprina,
- Che con riferimento al relativo assetto di interessi non sussistono, né in capo al suddetto RUP. né in capo ai dipendenti che hanno partecipato procedimento; situazioni di conflitto;

VISTI:

- L'art. 107 del D.lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.
- La L.241/1990 e ss.mm.ii. in materia di procedimento amministrativo;

ESPRESSO positivo Parere in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento, con la sottoscrizione del quale è conseguentemente attestata la legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs. 267/2000,

ATTESTATO, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1 e 147-quinquies del TUEL ed in conformità con i relativi principi contabili; che il presente provvedimento non comporta spese o minori entrate a carico del Bilancio dell'ente, né ha riflessi, diretti o indiretti, sui relativi equilibri e sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale del Comune nel suo complesso;

DETERMINA

1. **Di richiamare** e recepire integralmente nel dispositivo del presente provvedimento le motivazioni espresse in premessa narrativa;
2. **Di assegnare** in locazione in via ordinaria, ai sensi della L.R. n.2/2019, l'alloggio ERP sito in Collesalvetti identificato con Cod. 100808240204, al nucleo familiare dell'avente titolo sig.ra --- omissis... ---, di cui ai dati anagrafici esaustivamente riportati e risultanti dalla scheda identificativa allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Sub. Allegato A):
3. **Di dare atto** che:

- Il rapporto di locazione conseguente all'assegnazione ordinaria di cui al punto 2 del dispositivo sarà disciplinato mediante apposito contratto, da stipularsi tra l'assegnatario e il competente ente gestore, CASA.LP spa ai sensi ed in conformità con le vigenti disposizioni di Legge (L.R. n.2/2019);
  - La consegna dell'alloggio è a cura della stessa CASA.LP spa ed è subordinata alla sottoscrizione del suddetto contratto di locazione;
  - Il rapporto di locazione è a tempo indeterminato, fatta salve la risoluzione del contratto, previa pronuncia di decadenza dal beneficio, nei casi previsti dalla Legge, tra cui in primis:
    - Il venir meno dei previsti requisiti di accesso all'ERP;
    - La reiterata e grave inadempienza degli obblighi contrattuali inerenti al pagamento del canone di locazione ed al rispetto dei regolamenti di utenza e di gestione costituenti parte integrante e sostanziale del contratto ai sensi della Legge;
4. **Di trasmettere** il presente provvedimento, corredato da tutti i relativi allegati e documenti di rito, per ogni adempimento conseguente e necessario alla stipula del contratto di locazione, a:
- L'assegnatario di cui al punto 2 del dispositivo;
  - CASA.LP spa;
5. **Di dare atto che** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR della Toscana entro il termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'ente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.
6. **Di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio telematico dell'ente, ferma restando la forma anonimizzata dei dati personali dei destinatari e l'omissione della pubblicità dell'allegato, nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal D.lgs n.196/2003, come modificato dal D.lgs n. 101/2018, in materia di tutela della riservatezza e trattamento dei dati sensibili;

**Il Responsabile del Servizio**  
***ENRICA PIETRA CAPRINA***

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 18/09/2023 al 03/10/2023.

Collesalveti, 18/09/2023

L'incaricato  
BACCI FABIO