



Proposta n. 164

COPIA

Servizio n. 10 - Segreteria generale e Personale
ATTO DI LIQUIDAZIONE
Registro Generale n.803 del 29/09/2023

Oggetto:	Liquidazione delle spese di registrazione del nuovo contratto di locazione modificativo e integrativo dell'immobile destinato ad asilo nido in Via Picchi a Collesalvetti (LI).
-----------------	--

Il sottoscritto Maurizio Lischi, nominato Responsabile del Servizio n. 1 con Decreto del Sindaco n. 4 del 31.03.2022 e Responsabile *ad interim* del Servizio n. 10 con Decreto n. 1 del 10.02.2023 con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012, anche in qualità di responsabile unico del procedimento:

Visti

- l'art. 107 del d.lgs.n. 267/2000 e l'art. 39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l'attribuzione e l'esercizio delle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 191, 192 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e gli artt. 25 e 27 del vigente Regolamento di contabilità;

Vista

- la delibera del Consiglio Comunale n. 121 del 29/09/2022 con la quale è stato approvato il DUP 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2023/2025";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2023/2025"
- la delibera di Giunta Municipale n. 1 dell'11/1/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visto

- il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- l'aggiornamento del PIAO approvato con Delibera di Giunta n. 84 del 27.06.2023;

Dato atto che la disponibilità sul capitolo n. 1510/2 Cod. Bil. 99-01-7.02.05.01.001 denominato "imposte e tasse riscosse da terzi (ufficio Gare)" del bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023 è sufficiente per la copertura della spesa richiamata in oggetto;

Vista la determina n. 834 del giorno 8.09.2023 con la quale si accertavano e si impegnavano le somme relative alla registrazione del contratto di locazione integrativo e modificativo sottoscritto mediante scrittura privata in data 31/08/2023 rep. 4181 con la società locataria "G.A.Z. SNC DI CAVERNI G. & FATTICIONI";

Considerato che per l'intera superficie locata di mq 455,00 è stato previsto un canone di € 3.415,00 (tremilaquattrocentoquindici/00), oltre IVA al 22% di € 751,30 (settecentocinquantuno/30) per un totale di € 4.166,30 mensili e complessivi € 49.995,60 annui;

Premesso che:

- l'importo dell'imposta di registro è complessivamente di € 67,00;
- che la suddetta somma è a carico del locatario per il 50% e a carico del Comune di Collesalvetti per il restante 50%;
- che la spesa del 50% a carico del soggetto locatario è stata accertata e impegnata con la suddetta determinazione n. 834 del giorno 8.09.2023;
- che la spesa del restante 50% a carico del Comune di Collesalvetti è stata liquidata con determina del competente Ufficio Patrimonio, Servizio n. 6 "Pianificazione e Patrimonio Pubblico";

Considerato che è necessario procedere al pagamento delle somme relative all'imposta di registro per la registrazione del suddetto contratto;

Considerato anche che il Comune di Collesalvetti deve procedere al pagamento della somma complessiva dovuta all'Agenzia delle Entrate, tramite modello F24 omnicomprensivo e che la somma a carico della controparte è stata dalla stessa rimborsata all'ente e introitata sul cap. 1036.2 "Riscossione imposte e tasse riscosse da terzi" del bilancio di previsione del presente esercizio, come da determina di accertamento impegno n. 834 del giorno 8.09.2023, mentre la spesa corrispondente è stata imputata al capitolo 1510/2 "imposte e tasse riscosse da terzi (ufficio Gare)", del bilancio di previsione del presente esercizio;

Dato atto che la disponibilità sul capitolo n. 1510/2 Cod. Bil. 99-01-7.02.05.01.001 denominato "imposte e tasse riscosse da terzi" del bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023 è sufficiente per la copertura della spesa richiamata in oggetto;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DISPONE

Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata; Di liquidare, quali imposte dovute ai fini della registrazione del nuovo contratto citato in premessa la somma di € 33,50 quale 50% del dovuto, come indicato nel seguente prospetto:

Beneficiario	Agenzia delle Entrate (cod. 7411)
Modalità di pagamento	Documento esterno F24 omnicomprensivo per € 67,00
Capitolo	1510/2 - 99.01-7.02.05.01.001
Impegno	3213/2023
Importo della	€ 33,50
Centro di costo	2/3
Scadenza	29/09/2023

Di disporre il pagamento tramite F24 della complessiva somma dovuta all'Agenzia delle Entrate di €67,00;
Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della l.n. 241/1990;
Di disporre la registrazione del presente atto nel registro degli atti di liquidazione, nonché la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
Maurizio Lischi

Visto Contabile per la Liquidazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 35-comma 3 del Regolamento di Contabilità vigente,
il visto di liquidazione contabile

Favorevole

attestante la regolarità fiscale e contabile dell'atto di liquidazione e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito
riportato.

Impegno collegato

Descrizione: Spese di registrazione per la stipula del contratto di locazione modificativo e integrativo dell'immobile destinato ad asilo nido in Via Picchi a Collesalvetti (LI).

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
7.02.05.01.001	99.1	1510.2		2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
0	3213	33,50	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE

Codice Fiscale: **06363391001** - P.Iva: **06363391001**

LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
4043	33,50	2023

DESCRIZIONE CREDITORE

AGENZIA DELLE ENTRATE

Collesalvetti, 29/09/2023

**Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli**

