



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 128 DEL 05/10/2023

Oggetto: Riqualficazione del Palazzetto dello Sport di Collesalveti C.U.P. G34J23000560005 - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **12:25** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA		Si
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	PAOLI SARA	Si	
Assessore	CIURLI ADRIANA		Si

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **2**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 – con particolare riferimento alle “competenze della Giunta Comunale” di cui all’art. 48;
- il d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. – con particolare riferimento ai “livelli e contenuti della progettazione” di cui all’art. 41;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;
- lo Statuto Comunale - approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;
- il D.U.P. 2022/2024 - approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 28/10/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 27.12.2022 con la quale è stato approvato il “Bilancio di previsione 2023/2025”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2023 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ai fini della partecipazione all’avviso “Sport e Periferie 2023, è stato redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica di cui all’oggetto;

Vista l'intenzione dell'Amministrazione di procedere alla riqualificazione energetica del Palazzetto dello Sport e alla riqualificazione dell'area esterna contribuendo al miglioramento del tessuto sociale;

Evidenziato che, i livelli della progettazione sono stabiliti dall'art. 41 del D.Lgs 36-2023 ed i contenuti del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica sono evidenziati nell'All. I. 7 al D.Lgs 36-2023";

Visto il "Progetto di fattibilità tecnico - economica" redatto ai sensi dell'art. 41 co. 1 del D. Lgs 36/2023 e All. I. 7 Art. 6 e seguenti relativo alla "Riqualificazione del Palazzetto dello Sport di Collesalvetti" redatto dall' Arch. Leonardo Zinna, dipendente dell'Amministrazione comunale di Collesalvetti, impiegato presso il Servizio 5 Lavori Pubblici e incaricato della progettazione, composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

- REL00 - ELENCO DEGLI ELABORATI
- REL 01 - RELAZIONE GENERALE E TECNICA
- REL02 – ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI
- REL03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- REL04 – COSTI DELLA SICUREZZA
- REL05 - QUADRO ECONOMICO
- REL06 – CRONOPROGRAMMA
- REL07 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- REL08 – QUADRO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE

Elaborati grafici:

- T01 – INQUADRAMENTO E STATO ATTUALE
- T02 – STATO DI PROGETTO

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad €. 614.025,24 (Euro Seicentoquattordicimilaventicinque/24) di cui €. 567.891,91 (Euro Cinquecentosessantasettemilaottocentonovantuno/91) per lavori, €. 46.133,33 Euro Quarantaseimilacentotrentatre/33) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a importi per Prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, importi per Mitigazione Ambientale, somme a disposizione della Stazione Appaltante ed Iva nella misura di legge, un importo complessivo pari ad €.810.000,00 come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA (art. 5 All I.7 D-Lgs 36-2023)						
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori				
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>				€ 567 891,91
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>				
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>				
	Totale importo lavori				€ 567 891,91	
	A.1.2	Importo delle forniture				
	A.1.3	Importo dei servizi				
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3)					€ 567 891,91	
Totale A importo soggetto a ribasso					€ 567 891,91	
B. IMPORTO COSTI SICUREZZA	B. Importo Costi Sicurezza art. 100 D.Lgs. 81/2008			€	€	
	B.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 46 133,33	
	Totale B non soggetto a ribasso				€ 46 133,33	
TOTALE APPALTO (A+B)					€ 614 025,24	
c. IMPORTO PREVENZIONE E REPRESSIONE	C. Prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa					
	C.1	Aliquota per l'attuazione misure prevenzione e repressione criminalità e infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del codice				
	Totale C non soggetto a ribasso				€ 0,00	
D. MITIGAZIONE	D. Mitigazione Ambientale					

AMBIENTALE	D.1	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, costi per il monitoraggio ambientale (Importo < 2% costo opera)			
	Totale D soggetto a ribasso			€ 0,00	
E. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONI	E. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.		€ 0,00	
	E.2	Rilievi, accertamenti, indagini, a cura della Stazione Appaltante		€ 0,00	
	E.3	Rilievi, accertamenti, indagini, a cura del Progettista		€ 0,00	
	E.4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento interferenze		€ 0,00	
	E.5	Imprevisti ed arrotondamenti (Importo compreso fra 5% e 10% del totale appalto) art. 5 c. 2 All. I.7 DLgs - D.Lgs 36-2023		€ 34 843,20	
	E.5	Accantonamento di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a)			
	E.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	
	E.7	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 25 comma 12 D.Lgs. 50/2016		€ 0,00	
	E.8a	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36-2023 nella misura del 2% comprensivo di Irap	di cui il 20% Fondo Innovazione	€ 2 456,10	
			di cui 80% Incentivo Lordo lettera K	€ 9 824,40	€ 12 280,50
	E.8b	Spese tecniche progettazione, DD.LL, CSP, CSE, compreso CNP		€ 0,00	€ 0,00
	E.9	Spese per attività connesse alla progettazione di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2, c.4, D.Lgs 36-2023 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice			€ 0,00
	E.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 D.Lgs 36-2023 - Innovazione			€ 0,00
	E.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	E.12	Spese per pubblicità			€ 0,00
	E.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11 d.LGS 36-2023 nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			€ 0,00
	E.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			€ 5 000,00
E.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4 D.Lgs. 36-2023			€ 0,00	
E.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			€ 0,00	
E.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717			€ 0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (E1+....+E17)				€ 52 123,70	
F. I.V.A	F. I.V.A. ed eventuali altre imposte		€	€	
	F.1.	I.V.A. su Lavori e Forniture 22% - categoria A		€ 124 936,22	
	F.2	I.V.A. su Oneri della Sicurezza 22% - categoria B		€ 10 149,33	
	F.3	I.V.A. su Prevenzione e Repressione 22% - categoria C		€ 0,00	
	F.4	I.V.A. su Mitigazione Ambientale 22% - categoria D		€ 0,00	
	F.5	I.V.A. su categorie E ad essa soggette		€ 8 765,50	
Totale IVA (F.1+....+F.5)				€ 143 851,06	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D+E+F)				€ 810 000,00	

Visto l'art. 42 co. 5 per il quale la Stazione Appaltante, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione;

Visto che il progetto allegato è stato oggetto di verifica da parte dell'Arch. Maila Giambalvo e di validazione, come da rapporto conclusivo di cui all' art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 in data 05.10.2023;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n.267, allegati alla presente sotto la lettera "A";

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il "Progetto di fattibilità tecnico - economica" in linea tecnica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 1 del D. Lgs 36/2023 e All. I. 7 Art. 6 e seguenti relativo alla "**Riqualificazione del Palazzetto dello Sport di Collesalveti**" redatto dall' Arch. Leonardo Zinna, dipendente dell'Amministrazione comunale di Collesalveti, impiegato presso il Servizio 5 Lavori Pubblici e incaricato della progettazione, composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

- **REL00 - ELENCO DEGLI ELABORATI**
- **REL 01 - RELAZIONE GENERALE E TECNICA**
- **REL02 – ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI**
- **REL03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **REL04 – COSTI DELLA SICUREZZA**
- **REL05 - QUADRO ECONOMICO**
- **REL06 – CRONOPROGRAMMA**
- **REL07 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**
- **REL08 – QUADRO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE**

Elaborati grafici:

- **T01 – INQUADRAMENTO E STATO ATTUALE**
- **T02 – STATO DI PROGETTO**

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad **€. 614.025,24** (Euro Seicentoquattordicimilaventicinque/24) di cui **€. 567.891,91** (Euro Cinquecentosessantasettemilaottocentonovantuno/91) per lavori, **€. 46.133,33** Euro Quarantaseimilacentotrentatre/33) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a importi per Prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, importi per Mitigazione Ambientale, somme a disposizione della Stazione Appaltante ed Iva nella misura di legge, un importo complessivo pari ad **€.810.000,00** come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA (art. 5 All I.7 D-Lgs 36-2023)						
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			€	€	
		Importo dei lavori				
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>				€ 567 891,91
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>				
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>				
		Totale importo lavori				€ 567 891,91
		A.1. 2	Importo delle forniture			
		A.1. 3	Importo dei servizi			
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3)				€ 567 891,91
		Totale A importo soggetto a ribasso				€ 567 891,91
B. IMPORTO COSTI SICUREZZA	B. Importo Costi Sicurezza art. 100 D.Lgs. 81/2008			€	€	
	B.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 46 133,33	

		Totale B non soggetto a ribasso	€ 46 133,33	
		TOTALE APPALTO (A+B)	€ 614 025,24	
c. IMPORTO PREVENZIONE E REPRESSIONE	C. Prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa			
	C.1	Aliquota per l'attuazione misure prevenzione e repressione criminalità e infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del codice		
	Totale C non soggetto a ribasso		€ 0,00	
D. MITIGAZIONE AMBIENTALE	D. Mitigazione Ambientale			
	D.1	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, costi per il monitoraggio ambientale (Importo < 2% costo opera)		
	Totale D soggetto a ribasso		€ 0,00	
E. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	E. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ €	
	E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	€ 0,00	
	E.2	Rilievi, accertamenti, indagini, a cura della Stazione Appaltante	€ 0,00	
	E.3	Rilievi, accertamenti, indagini, a cura del Progettista	€ 0,00	
	E.4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento interferenze	€ 0,00	
	E.5	Imprevisti ed arrotondamenti (Importo compreso fra 5% e 10% del totale appalto) art. 5 c. 2 All. I.7 DLgs - D.Lgs 36-2023	€ 34 843,20	
	E.5	Accantonamento di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a)		
	E.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	
	E.7	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 25 comma 12 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	
	E.8a	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36-2023 nella misura del 2% comprensivo di Irap	di cui il 20% Fondo Innovazione € 2 456,10 di cui 80% Incentivo o Lordo lettera K € 9 824,40	€ 12 280,50
	E.8b	Spese tecniche progettazione, DD.LL, CSP, CSE, compreso CNP	€ 0,00	€ 0,00
	E.9	Spese per attività connesse alla progettazione di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2, c.4, D.Lgs 36-2023 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		€ 0,00
	E.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 D.Lgs 36-2023 - Innovazione		€ 0,00
	E.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	E.12	Spese per pubblicità		€ 0,00
	E.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11 d.Lgs 36-2023 nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera		€ 0,00
	E.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		€ 5 000,00
E.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4 D.Lgs. 36-2023		€ 0,00	
E.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00	
E.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (E1+...+E17)		€ 52 123,70	

F. I.V.A	F. I.V.A. ed eventuali altre imposte		€	€
	F.1.	I.V.A. su Lavori e Forniture 22% - categoria A		€ 124 936,22
	F.2	I.V.A. su Oneri della Sicurezza 22% - categoria B		€ 10 149,33
	F.3	I.V.A. su Prevenzione e Repressione 22% - categoria C		€ 0,00
	F.4	I.V.A. su Mitigazione Ambientale 22% - categoria D		€ 0,00
	F.5	I.V.A. su categorie E ad essa soggette		€ 8 765,50
	Totale IVA (F.1+....+F.5)			€ 143 851,06
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D+E+F)				€ 810 000,00

di impegnarsi a cofinanziare la realizzazione di tale progetto per una quota pari a **200.000 euro**, qualora il Comune risultasse destinatario del contributo del Fondo Sport e Periferie e di inserire l'intervento negli atti di programmazione dell'Ente;

di stabilire che, con successivi ed appositi atti, si procederà all'approvazione degli ulteriori livelli di progettazione previsti dal D.Lgs 36/2023, nonché all'appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni dello stesso Decreto Legislativo;

di individuare nella persona dell'Arch. Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, il Responsabile del Progetto per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Oggetto:	Riqualificazione del Palazzetto dello Sport di Collesalvetti C.U.P. G34J23000560005 - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica.
----------	---

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalvetti, li: 05/10/2023

**Il Responsabile del servizio
F.to Leonardo Zinna**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1310 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 06/10/2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 06/10/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 06/10/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici