



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 123 DEL 03/10/2023

Oggetto: “Manutenzione straordinaria della copertura della Scuola Secondaria di Stagno e di parte della copertura del Circolo dei Loti-Pandoiano”. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico -economica. C.U.P. G32B23003330004

L'anno **duemilaventitré** il giorno **tre** del mese di **ottobre** alle ore **14:50** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA	Si	
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	PAOLI SARA		Si
Assessore	CIURLI ADRIANA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 – con particolare riferimento alle “competenze della Giunta Comunale” di cui all’art. 48;
- il d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. – con particolare riferimento ai “livelli e contenuti della progettazione” di cui all’art. 41;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;
- lo Statuto Comunale - approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;
- il D.U.P. 2022/2024 - approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 28/10/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 27.12.2022 con la quale è stato approvato il “Bilancio di previsione 2023/2025”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2023 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Premesso che:

il Comune di Collesalvetti tra i propri immobili ha l'edificio destinato a scuola secondaria della frazione di Stagno, posto in via Marchesi. L'edificio si sviluppa in parte su un piano fuori terra ed in parte su due piani. un ulteriore immobile di proprietà comunale è costituito da una tettoia posta in aderenza al circolo posto in località Loti-Pandoiano nella frazione di Parrana San Giusto. Si precisa che solo la tettoia è di proprietà comunale, mentre il Circolo è di proprietà privata.

entrambi gli immobili necessitano di manutenzione straordinaria che interezza le loro coperture;

Ravvisata la volontà di questa Amministrazione Comunale di voler provvedere all'esecuzione di interventi di cui all'oggetto nell'ambito di un piano generale di manutenzione straordinaria di vari immobili di proprietà comunale;

Evidenziato che, i livelli della progettazione sono stabiliti dall'art. 41 del D.Lgs 36-2023 ed i contenuti del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica sono evidenziati nell'All. I. 7 al D.Lgs 36-2023";

Visto il "Progetto di fattibilità tecnico - economica" redatto ai sensi dell'art. 41 co. 1 del D. Lgs 36/2023 e All. I. 7 Art. 6 e seguenti relativo alla "Manutenzione straordinaria della copertura della Scuola Secondaria di Stagno e di parte della copertura del Circolo dei Loti-Pandoiano" redatto dall' Geom. Riccardo Carpi dipendente dell'Amministrazione comunale di Collesalvetti, impiegato presso il Servizio 5 Lavori Pubblici e incaricato della progettazione, composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

- REL00 – Elenco elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica;**
- REL01 – Relazione generale, Relazione tecnica;**
- REL02 – Calcolo sommario della spesa;**
- REL03 – Quadro Economico;**
- REL04 – Cronoprogramma;**
- REL05 – Prime indicazioni e misure per la stesura dei Piano di sicurezza;**
- REL06 – Piano preliminare di manutenzione**
- TAV. 1 – Planimetrie zone d'intervento;**

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è quantificabile € 40.668,72, (quarantamilaseicentosessantotto/72) oltre ad € 4.208,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a iva in parte al 22% e altre somme a disposizione dell'Amministrazione che portano il costo complessivo dell'intervento ad € 58.000,00 come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA						
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori				
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>			€ 40.668,72	€ 40.668,72
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>			€ 0,00	€ 0,00
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>			€ 0,00	€ 0,00
	Totale importo lavori				€ 40.668,72	
	A.1.2	Importo delle forniture				
	A.1.3	Importo dei servizi				€ 0,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3)					€ 40.668,72
	Totale importo soggetto a ribasso					€ 40.668,72
B. IMPORTO COSTI SICUREZZA	B. Importo Costi Sicurezza art. 100 D.Lgs. 81/2008			€	€	
	B.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.208,92	€ 4.208,92	
	Totale B.1 non soggetto a ribasso					€ 4.208,92

		TOTALE APPALTO (A+B)	€ 44.877,64		
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		C. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
			€	€	
		C.1	Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.		€ 0,00
		C.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
		C.3	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamenti		
		C.4	Imprevisti eda arrotondamenti <10% art. 42 co 3 DPR 207/2010		€ 2.663,34
		C.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		
		C.6	Accantonamento di cui all'articolo 205 del D.Lgs.50/2016		€ 0,00
		C.7	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 25 comma 12 D.Lgs. 50/2016		€ 0,00
		C.8	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2%	di cui 80% Incentivo Lordo lettera K di cui il 20% Fondo Innovazione	€ 0,00
				€ 0,00	€ 0,00
		C.9	Irap (8,5% su Incentivo lettera K al netto degli oneri riflessi)		€ 0,00
		C.10	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva. DD.LL, CSE		€ 0,00
		C.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
		C.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
C.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				
C.14	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (C1+....+C14)	€ 2.663,34		
D. I.V.A.		D. I.V.A.			
			€	€	
		D.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture 22%		€ 8.947,12
		D.1.2	I.V.A. 4%		€ 0,00
		D.1.3	I.V.A. su Oneri della sicurezza 22%		€ 925,96
		D.1.4	I.V.A. su lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura. Applicazione decreto aiuti		€ 0,00
		D.1.6	I.V.A. su Imprevisti e arrotondamenti 22%		€ 585,94
		Totale IVA (D1.1+....+D1.5)	€ 10.459,02		
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)	€ 58.000,00		

Tenuto conto che, in relazione al quadro economico di cui sopra, le somme occorrenti per l'intervento trovano copertura al cap. 1248.12 INTERVENTI SCUOLE (fin. Avanzo Amm.ne Libero) codice bilancio 04.02 - 2.02.01.09.003 per l'importo pari a € 58.000,00;

Visto l'art. 42 co. 5 per il quale la Stazione Appaltante, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione;

Visto che il progetto allegato è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP, come da rapporto conclusivo di cui all' art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 in data 22.09.2023;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000, n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il "Progetto di fattibilità tecnico - economica" redatto ai sensi dell'art. 41 co. 1 del D. Lgs 36/2023 e All. I. 7 Art. 6 e seguenti relativo alla **“Manutenzione straordinaria della copertura della Scuola Secondaria di Stagno e di parte della copertura del Circolo dei Lotti-Pandoiano”** redatto dall' Geom. Riccardo Carpi dipendente dell'Amministrazione comunale di Collesalvetti, impiegato presso il Servizio 5 Lavori Pubblici e incaricato della progettazione, composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

REL00 – Elenco elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica;

REL01 – Relazione generale, Relazione tecnica;

REL02 – Calcolo sommario della spesa;

REL03 – Quadro Economico;

REL04 – Cronoprogramma;

REL05 – Prime indicazioni e misure per la stesura dei Piano di sicurezza;

REL06 – Piano preliminare di manutenzione

TAV. 1 – Planimetrie zone d'intervento;

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è quantificabile € 40.668,72, (quarantamilaseicentosessantotto/72) oltre ad € 4.208,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a iva in parte al 22% e altre somme a disposizione dell'Amministrazione che portano il costo complessivo dell'intervento ad € 58.000,00 come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA						
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori				
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>			€ 40.668,72	€ 40.668,72
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>			€ 0,00	€ 0,00
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>			€ 0,00	€ 0,00
	Totale importo lavori				€ 40.668,72	
	A.1.2	Importo delle forniture				
	A.1.3	Importo dei servizi				€ 0,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3)					€ 40.668,72
	Totale importo soggetto a ribasso					€ 40.668,72
B. IMPORTO COSTI SICUREZZA	B. Importo Costi Sicurezza art. 100 D.Lgs. 81/2008			€	€	
	B.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.208,92	€ 4.208,92	
	Totale B.1 non soggetto a ribasso				€ 4.208,92	
TOTALE APPALTO (A+B)					€ 44.877,64	
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	C. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	€	
	C.1	Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.			€ 0,00	
	C.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00	

	C.3	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamenti			
	C.4	Imprevisti eda arrotondamenti <10% art. 42 co 3 DPR 207/2010		€ 2.663,34	
	C.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			
	C.6	Accantonamento di cui all'articolo 205 del D.Lgs.50/2016		€ 0,00	
	C.7	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 25 comma 12 D.Lgs. 50/2016		€ 0,00	
	C.8	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2%	di cui 80% Incentivo Lordo lettera K	€ 0,00	
			di cui il 20% Fondo Innovazione	€ 0,00	€ 0,00
	C.9	Irap (8,5% su Incentivo lettera K al netto degli oneri riflessi)		€ 0,00	
	C.10	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva. DD.LL, CSE		€ 0,00	
	C.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
	C.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	
	C.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
	C.14	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (C1+....+C14)			€ 2.663,34
D. I.V.A	D. I.V.A.		€	€	
	D.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture 22%		€ 8.947,12	
	D.1.2	I.V.A. 4%		€ 0,00	
	D.1.3	I.V.A. su Oneri della sicurezza 22%		€ 925,96	
	D.1.4	I.V.A. su lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura. Applicazione decreto aiuti		€ 0,00	
	D.1.6	I.V.A. su Imprevisti e arrotondamenti 22%		€ 585,94	
		Totale IVA (D1.1+....+D1.5)			€ 10.459,02
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)			€ 58.000,00	

Di approvare la spesa relativa al quadro economico relativa alla “**Manutenzione straordinaria della copertura della Scuola Secondaria di Stagno e di parte della copertura del Circolo dei Lotti-Pandoiano**” - C.U.P. G32B23003330004 che trova copertura al cap. cap. 1248.12 INTERVENTI SCUOLE (fin. Avanzo Amm.ne Libero) codice bilancio 04.02 - 2.02.01.09.003 per l'importo pari a € 58.000,00;

di stabilire che, con successivi ed appositi atti, si procederà all'approvazione degli ulteriori livelli di progettazione previsti dal D.Lgs 36/2023, nonché all'appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni dello stesso Decreto Legislativo;

di individuare nella persona dell'Arch. Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, il Responsabile del Progetto per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto in ragione della necessità di provvedere in tempi rapidi all'esecuzione delle manutenzioni straordinarie di cui all'oggetto.

Oggetto: "Manutenzione straordinaria della copertura della Scuola Secondaria di Stagno e di parte della copertura del Circolo dei Loti-Pandoiano". Approvazione del progetto di fattibilità tecnico -economica. C.U.P. G32B23003330004

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, lì: 22/09/2023

Il Responsabile del servizio
f.to Leonardo Zinna

Oggetto: "Manutenzione straordinaria della copertura della Scuola Secondaria di Stagno e di parte della copertura del Circolo dei Loti-Pandoiano". Approvazione del progetto di fattibilità tecnico -economica. C.U.P. G32B23003330004

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, lì 27/09/2023

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1305 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, li 06/10/2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, li 06/10/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, li 06/10/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici