



Proposta N. 109

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**Registro Generale nr.1010 del 23/10/2023**

---

**Oggetto:**

**4 Determinazione corrispettivo per eliminazione vincoli area PEEP - Vicarello Via Falcone n. 75 Fabbricato "E". Soggetto: REFFO Maurizio cf. RFF MRZ 76L06 A479U**

---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017 e s.m.i., relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

Visto la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 “Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie. Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale”;

vista la richiesta del signor REFFO Maurizio cf. RFF MRZ 76L06 A479U, del 20/10/2023, prot. n.20605, con la quale chiede la determinazione del corrispettivo per l’eliminazione del vincolo convenzionale gravante sull’immobile di sua proprietà situato nel PEEP di Vicarello in via Falcone n. 752 Fabbricato “E”, Cooperativa A.C.L.I. DON MILANI con sede in Massa (MS), convenzione del 18.07.1991 rep. 14.693, registrato Livorno il 01.08.1991 al n. 2777, trascritto a Livorno il 07.08.1991 al n. 5971 (notaio Cavallini), identificato come segue:

- immobile foglio 34 particella 699 subalterno 24 cat. A/2;

- immobile foglio 34 particella 699 subalterno 10 cat. C/6;

vista la scheda di calcolo allegata, redatta il 20/10/2023 dall’Ufficio Tecnico del Patrimonio del Servizio n.6 Pianificazione e patrimonio pubblico con la quale, in base ai parametri suddetti, si quantifica il valore da corrispondere per il corrispettivo per l’eliminazione del vincolo convenzionale come segue:

- € 1.928,92 per le unità immobiliari situate in Vicarello via Falcone n. 75, Fabbricato “E” contraddistinte dai sopraindicati identificativi catastali;

considerato che il signor REFFO Maurizio cf. RFF MRZ 76L06 A479U ai fini dell’eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria deve effettuare il versamento derivante dal suddetto calcolo che risulta complessivamente pari a € 1.928,92;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo successivamente con apposito atto;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il prezzo da corrispondere dal signor REFFO Maurizio cf. RFF MRZ 76L06 A479U ai fini dell’eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria per gli immobili di sua proprietà situati nell’area PEEP di Vicarello in via Falcone n. 75, identificati in premessa, Fabbricato “E” è di complessivi € 1.928,92 così come risulta dalla scheda di calcolo allegata, parte integrante del presente atto;
3. di comunicare il contenuto del presente provvedimento all’interessato;
4. di accertare e introitare tale importo successivamente con apposito atto;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
6. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell’art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell’art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell’art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l’atto non rientra in tale fattispecie;

7. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
8. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

**Il Responsabile del Servizio**  
***ZINNA LEONARDO***

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 24/10/2023 al 08/11/2023.

Collesalveti, 24/10/2023

L'incaricato  
DANTES FRANCESCA