

AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO ELIMINAZIONE VINCOLI

Richiedente : **Sig. REFFO Maurizio, nato a Asti il 06.07.1976, residente in Collesalvetti, via G. Falcone, 75. C.F. RFF MRZ 76L06 A479U**

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via G. Falcone nc. 75 - **Fabbricato " E " . -**  
Foglio 34 P.IIa 699, sub. 24, cat. (A/2) e p.IIa 699, sub. 10 (C/6)  
Cooperativa **DON MILANI** con sede in Massa – Convenzione del 18.07.1991 rep. n° 14.693 (notaio M.Cacallini),  
reg. a Livorno il 01.08.1991 al n. 2.777.

**Legenda:**

Superficie Comparto " 3" (Edifici E e F) ..... : mq. 5.822,00 (Singolo Lotto mq. 2911,00)  
Convenzione per la cessione in superficie ..... : Stipulata in data 18.07.1991 rep. n° 14.693  
Importo pagato intero comparto ( convenzione )..... : € 93.694,71 ( comparto "E" + "F" )  
Importo totale corrisposto (area concessa) ..... : € 93.694,71 / 2 = € 46.847,36 (Per Singolo Lotto)

**Cu:** differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

**V:** valore unitario dell' area (rif.to ICI 2008 rivalutato al 17.08.2023) € 95,663 x 1,295 = € 123,88/mq.  
(€ 123,88 x mq. 2.911,00 = € 360.614,68)

**25% :** abbattimento forfettario sul valore totale ( **V** )

**OC :** corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa

**IR :** Indice di rivalutazione Istat ..... : data stipula convenzione 18/07/1991 - data della richiesta 17/07/2023 = 2,105 -

**IR :** 93.694,71 x 210,50% = € 197.227,36

**Q :** quota millesimale dell'unità immobiliare = 58,833

**C :** corrispettivo da corrispondere al Comune

**3%:** percentuale applicata ( **Cu** ) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

**Cu = [( V - 25% ) x 60% ] - ( OC x IR )**

**Cu = [(2.911 x 123,88 - 25%) x 60% ] - ( 46.847,36 x 2.105 ) =**

**Cu = [(360.614,68 - 90.153,67) x 60% ] - 98.613,69 =**

**Cu = 270.460,01 x 60% - 98.613,69 =** XXXXXXXXXX

**Cu = 162.276,60 - 98.613,69 = € 63.662,92**

**C = ( Cu + 3% ) x Q**

**C = ( 63.662,92 + 63.662,92 x 3% ) x 58,833 / 1000 =**

**C = ( 63.662,92 + 1.909,89 ) x 58,833 / 1000 =**

**C = 65.572,80 x 58,833 / 1000 = € 3.857,84**

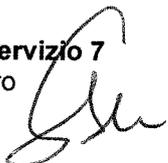
**C.1 = corrispettivo come da normativa (come da Decreto MEF n. 151 del 28 Settembre 2020 e successive modifiche e integrazioni).**

**C.1 = C x 0.50 =**

**C.1 = € 3.857,80 x 0.50 = € 1.928,92**

Collesalvetti, 20.10.2023

V.to: **Il Responsabile del Servizio 7**  
P.I. LISCHI Sandro



Ufficio Tecnico del Patrimonio  
Il Tecnico Michele Marino

