



COMUNE DI
COLLESALVETTI
PROVINCIA DI LIVORNO

UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO ELIMINAZIONE VINCOLI

Richiedente : **Sig. REFFO Maurizio, nato a Asti il 06.07.1976, residente in Collesalveti, via G. Falcone, 75. C.F. RFF MRZ 76L06 A479U**

Ubicazione Imm. : **PEEP – via G. Falcone nc. 75 - Fabbricato “ E ”. -**
Foglio 34 P.IIa 699, sub. 24, cat. (A/2) e p.IIa 699, sub. 10 (C/6)
Cooperativa DON MILANI con sede in Massa – Convenzione del 18.07.1991 rep. n° 14.693 (notaio M.Cacallini), reg. a Livorno il 01.08.1991 al n. 2.777.

Legenda:

Superficie Comparto “ 3” (Edifici E e F) : mq. 5.822,00 (Singolo Lotto mq. 2911,00)
Convenzione per la cessione in superficie : Stipulata in data 18.07.1991 rep. n° 14.693
Importo pagato intero comparto (convenzione)..... : € 93.694,71 (comparto “E” + “F”)
Importo totale corrisposto (area concessa) : € 93.694,71 / 2 = € 46.847,36 (Per Singolo Lotto)

Cu: differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

V: valore unitario dell' area (rif.to ICI 2008 rivalutato al 17.08.2023) € 95,663 x 1,295 = € 123,88/mq.
(€ 123,88 x mq. 2.911,00 = € 360.614,68)

25% : abbattimento forfettario sul valore totale (**V**)

OC : corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa

IR : Indice di rivalutazione Istat : data stipula convenzione 18/07/1991 - data della richiesta 17/07/2023 = 2,105 -

IR : 93.694,71 x 210,50% = € 197.227,36

Q : quota millesimale dell'unità immobiliare = 58,833

C : corrispettivo da corrispondere al Comune

3%: percentuale applicata (**Cu**) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

Cu = [(V - 25%) x 60%] - (OC x IR)

Cu = [(2.911 x 123,88 - 25%) x 60%] - (46.847,36 x 2.105) =

Cu = [(360.614,68 - 90.153,67) x 60%] - 98.613,69 =

Cu = 270.460,01 x 60% - 98.613,69 = XXXXXXXXXX

Cu = 162.276,60 - 98.613,69 = € 63.662,92

C = (Cu + 3%) x Q

C = (63.662,92 + 63.662,92 x 3%) x 58,833 / 1000 =

C = (63.662,92 + 1.909,89) x 58,833 / 1000 =

C = 65.572,80 x 58,833 / 1000 = € 3.857,84

C.1 = corrispettivo come da normativa (come da Decreto MEF n. 151 del 28 Settembre 2020 e successive modifiche e integrazioni).

C.1 = C x 0.50 =

C.1 = € 3.857,80 x 0.50 = € 1.928,92

Collesalveti, 20.10.2023

Ufficio Tecnico del Patrimonio
Il Tecnico Michele Marino

V.to: Il Responsabile del Servizio 7
P.I. LISCHI Sandro