



COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 163 DEL 26/05/2023

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | Alienazione terreno a Parrana San Giusto pervenuto al Patrimonio Comunale per esproprio ex art. 7 Legge 47/85 del 07.05.1996 |
|-----------------|--|

L'anno duemilaventitré il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 09:00, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 16 e assenti nr. 1, come segue:

| Ruolo                         | Nominativo           | Presente | Assente |
|-------------------------------|----------------------|----------|---------|
| Sindaco                       | ANTOLINI ADELIO      | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | MUREDDU<br>ANNAMARIA | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | SCATENA DAVIDE       |          | Si      |
| Consigliere Comunale          | CARLETTI FRANCESCA   | Si       |         |
| Consigliere Anziano           | BIASCI GIOVANNI      | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | BUTTINO ISABELLA     | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | CANTU' GABRIELE      | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | GIGLIOLI MATTIA      | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | MARIOTTINI FLORIDA   | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | DEL CORSO ENRICO     | Si       |         |
| Vice Presidente del Consiglio | BERRETTA ANNA        | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | CIACCHINI MASSIMO    | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | BISO ALESSIO         | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | MARCIS EMANUELE      | Si       |         |
| Presidente del Consiglio      | ROSSI DANIELE        | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | BONELLI ALESSANDRA   | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | CAPOGNA VITO         | Si       |         |

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

Crespolini Andrea

Giommetti Mila

Paoli Sara

Ciurli Adriana

Assume la presidenza il Daniele ROSSI assistito dal Segretario Comunale, Dott.ssa Susanna Turturici.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi del Presidente del Consiglio Rossi e dell'Assessore Giommetti come da registrazione sbobinata per mezzo del link: <https://www.diy captions.com> che estrapola file testo da youtube.

Considerato che il Comune di Collesalveti è proprietario di un terreno posto in Parrana San Giusto di 630 mq identificato al Catasto del Comune di Collesalveti al foglio 96 particella 606 situato qualità seminativo di classe 4, come meglio identificato nella documentazione tecnica "Allegato A"

preso atto che il suddetto terreno è stato acquisito dal Comune di Collesalveti ai sensi dell'art.7 della Legge n.47/1985, con atto di esproprio del dirigente del settore "Assetto del territorio" del 07/05/1996; trascritto all'Ufficio del Registro di Livorno al n.7155 del 21/06/1996;

vista la relazione tecnica redatta in data dell'Ufficio Tecnico del Patrimonio, allegata al presente atto "Allegato A";

preso atto della deliberazione di giunta municipale n. 38 del 06/04/2023 con la quale si è stabilito di alienare il suddetto terreno con avviso di procedura aperta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e di incaricare il Responsabile del Servizio n.6 Pianificazione e patrimonio pubblico della formazione e sottoscrizione degli atti necessari e conseguenti allo svolgimento della procedura individuata;

preso atto che l'immobile è inserito nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2023-2025 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 193 del 27/12/2022 con procedura da espletare nell'anno 2023;

ritenuto, quindi, di voler procedere all'alienazione di questo terreno posto in Parrana San Giusto con avviso di procedura aperta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 così come già indicato dalla giunta comunale;

acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, N. 267 e successive modificazioni;

acquisito il parere di regolarità contabile in quanto dal presente atto non derivano impegni di spesa né diminuzioni di entrata ex art.49 - c.1 del D. Lgs. n.267/00;

Udito il parere favorevole espresso dalla 1a Commissione in data 23.05.2023

Con voti:

n. 13 favorevoli

n. 3 astenuti Consiglieri Ciacchini, Capogna, Berretta

n. 0 contrari

Alla presenza di n. 16 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

1. di alienare il terreno posto in Collesalveti nella frazione di Parrana San Giusto, via di Parrana San Giusto identificato al Catasto del Comune di Collesalveti al foglio 96 particella 606;

2. di procedere all'alienazione del suddetto terreno con avviso di procedura aperta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;
3. di incaricare il Responsabile del Servizio n.6 Pianificazione e patrimonio pubblico della formazione e sottoscrizione degli atti necessari e conseguenti allo svolgimento della procedura individuata e della sottoscrizione del relativo contratto;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile Con voti: n. 13 favorevoli, n. 3 astenuti Consiglieri Ciacchini, Capogna, Berretta, n. 0 contrari alla presenza di n. 16 consiglieri presenti e votanti; ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, al fine di consentire l'immediata attivazione della procedura di ricerca del locatario.

Oggetto: Alienazione terreno a Parrana San Giusto pervenuto al Patrimonio Comunale per esproprio ex art. 7  
Legge 47/85 del 07.05.1996

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, lì: 11/05/2023

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to ZINNA LEONARDO**

---

Oggetto: Alienazione terreno a Parrana San Giusto pervenuto al Patrimonio Comunale per esproprio ex art. 7  
Legge 47/85 del 07.05.1996

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, lì 12/05/2023

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente del Consiglio**  
**f.to Daniele ROSSI**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Susanna Turturici**

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

---

#### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1281 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 03/10/2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 03/10/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici