



Proposta n. 317

COPIA

Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino
ATTO DI LIQUIDAZIONE
Registro Generale n.987 del 01/12/2023

Oggetto:	Liquidazione canoni passivi locazione e spese condominiali immobili posti in via del Valico a Pisa n. 8, p.1. , n. 6 P.T. e n. 8 P.T. a Collesalvetti destinati ad emergenza abitativa - contratti locazione rep. N. 4137 del 01/10/2021; rep. N. 4143 del 17.12.2021 e rep. N. 4149 del 06/05/2022 – mese di NOVEMBRE 2023 - BENEFICIARIO: CASALP Spa C.F. 01461610493.
-----------------	---

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI AL CITTADINO

Dott.ssa Alessandra Zambelli in qualità di Responsabile ad Interim del Servizio n. 2 “Servizi al Cittadino” fino al 15.12.2023, salvo proroghe, in virtù del Decreto del Sindaco n. 14 del 28.11.2023, la quale attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell’art.6 bis della L. n. 241/1990;

VISTI:

- l’art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali” disciplinante le funzioni dirigenziali;
- lo Statuto comunale, come approvato con Deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s. m. i., ed in particolare gli artt. 38 e 39, concernenti il personale con funzioni dirigenziali e le attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/7/2007 e s. m. i., art. n. 21 e art. n. 22;
- la L. 241/990 e s. m. i., recante norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso agli atti;
- il DPR 16/04/2013 n. 62 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Collesalvetti, come approvato con D. GC n. 142 del 17/12/2013 e da ultimo aggiornato con D. GC n.213 del 30.12.2020;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione ed il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024, come approvati con deliberazione Giunta Comunale n. 47 del 28.04.2022;

VISTE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 121 del 29/09/2022 con la quale è stato approvato il DUP 2023/2025;
- del Consiglio Comunale n. 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;
- del Consiglio Comunale n. 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2023/2025”;

- o di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e ss.mm.ii.

Premesso che con deliberazione di Giunta Municipale n. 128 del 2.09.2021 avente ad oggetto: "4. Emergenza abitativa. Alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà Casalp Spa da destinare ad emergenza abitativa. Atto di indirizzo" è stato previsto di acquisire in locazione n. 3 alloggi - di proprietà Casalp Spa – a canone concordato - da destinare all'emergenza abitativa mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione;

Vista la determinazione dei Servizi al Cittadino R.G. n. 649 del 21.09.2021 con la quale si approvava lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2 della Legge 9.12.1998, n.431, di alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà CASALP Spa da destinare ad emergenza abitativa;

Visti i contratti di locazione sottoscritti tra Casalp Spa ed il Comune di Collesalveti in data 01/10/2021 – rep. N. 4137, in data 17.12.2021 – rep. N. 4143 e in data 06/05/2022 rep. N. 4149– per tre alloggi posti in Collesalveti in via Valico a Pisa codici alloggi 100808430204, 100808430103 e 100808430202;

Viste le bollette relative ai suddetti alloggi in riferimento al Mese di **NOVEMBRE 2023**:

Mensilità 2023	Cod. alloggio	Num. bolletta	Protocollo	Canone locazione	Quote condominiali– quote lavori (se previste) – rimb. spese spedizione	TOTALE
NOVEMBRE	100808430204	5021382	n. 23253 del 27.11.2023	€ 399,58	€ 175,90	€ 575,48
	100808430103	5021373	n. 23251 del 27.11.2023	€ 486,66	€ 143,79	€ 630,45
	100808430202	5021380	n. 23245 del 27.11.2023	€ 368,48	€ 96,80	€ 465,28
Totale				€ 1.254,72	€ 416,49	€ 1.671,21

Visti gli impegni di spesa assunti con determinazioni del Responsabile dei Servizi al Cittadino per l'annualità 2023, che offrono la sufficiente disponibilità:

- R.G. n. 213 del 02.03.2023 per € 10.634,88 Impegno n. 787/2023 - al cap. 975/0 EMERGENZA ABITATIVA -Utilizzo Beni di Terzi – cod.12.6. 1.03.02.07.001 annualità 2023 (per canone di locazione alloggi cod.: n. 100808430204 e n. 100808430103);
- R.G. n. 251 del 21/04/2022 per € 4.421,76 Impegno n. 66/2023 al cap. 975/0 EMERGENZA ABITATIVA -Utilizzo Beni di Terzi – cod.12.6. 1.03.02.07.001 annualità 2023 (per canone di locazione alloggi cod.: n. 100808430202);
- R.G. n. 400 del 3.5.2023 per € 5.000,00 - Impegno n.1565/2023 al cap. 970/35 EMERGENZA ABITATIVA(Quote condominiali) - Prestazione servizi – cod. 12.6. 1.03.02.05.007 - annualità 2023;

Ritenuto di procedere alla liquidazione delle bollette sopracitate relative ai mesi di **NOVEMBRE 2023**,comprehensive delle spese condominiali, per un totale di **€ 1.671,21** così come segue:

€ 886,24 – (per canone di locazione alloggi cod.: n. 100808430204 e n. 100808430103) al cap. 975/0 EMERGENZA ABITATIVA -Utilizzo Beni di Terzi –cod.12.6. 1.03.02.07.001 Impegno 787/2023;

€ 368,48 – (per canone di locazione alloggio cod.: n. 100808430202) al cap. 975/0 EMERGENZA ABITATIVA -Utilizzo Beni di Terzi – cod.12.6. 1.03.02.07.001 Impegno 66/2023 - annualità 2023;

€ 416,49 – (per quote condominiali alloggi cod.: n. 100808430204, 100808430103 e 100808430202) al cap. 970/35 EMERGENZA ABITATIVA (Quote condominiali) -Prestazione servizi – cod. 12.6. 1.03.02.05.007 Impegno 1565/2023;

Dato atto che il CIG e il DURC non sono necessari in quanto non si tratta di appalto/fornitura/servizio e che il presente provvedimento non è soggetto alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 come indicato nella determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4/2011;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D. Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato,

DISPONE

1. di richiamare quanto indicato in premessa e di ritenerlo parte integrante di questo provvedimento;
2. di liquidare a CASALP Spa C.F. 01461610493 la somma di € 1.671,21 per canoni di locazione ed acconto quote condominiali dovute per i suddetti alloggi relative al mese di **NOVEMBRE 2023**, come risulta dalle bollette di cui al prospetto riepilogativo dettagliato riportato in narrativa;
3. di procedere alla loro liquidazione mediante Bonifico sul Conto corrente IBAN IT92D0760113900000014705578 – Indicando nella Causale i codici alloggio e le relative bollette di riferimento - come segue:

Bolletta (estremi)	Numero e data emissione	nn. 5021382, 5021373 e 5021380
	Protocollo di ricezione e data	Prot. nn. 23253, 23251 e 23245 del 27.11.2023
	Scadenza	
Beneficiario (Denominazione, CF e PI, codice beneficiario)		CASALP Spa C.F. 01461610493
IBAN		IT92D0760113900000014705578
Capitolo (codice meccanografico e capitolo)		12.06-1.03.02.99.999 12.6.1.03.02.05.007 - Cap. 975/0 e 970/35
Impegni		n. 787/2023 – cap. 975/0 n. 66/2023 – cap. 975/0 n. 1565/2023 – cap. 970/35
Importo complessivo		€ 1.671,21 di cui: - € 886,24 - I 787/2023 - (cod. alloggi: 100808430103 e 100808430204) - € 368,48 - I 66/2023 – (cod. alloggio: 100808430202) - € 416,49 - I 1565/2023 – (spese condominiali)
(di cui IVA per Split Payment)		Non prevista
CUP (eventuale)		Non previsto
CIG		Non previsto
Centro di Costo		25.2

3. di dare atto che il CIG e il DURC non sono necessari in quanto non si tratta di appalto/fornitura/servizio;

4. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 come indicato nella determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4/2011;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Zambelli, che dichiara la non sussistenza di situazioni, anche di potenziale conflitto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
6. Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle Liquidazioni del Servizio "Servizi al Cittadino", la trasmissione al Servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili.

Il Responsabile del Servizio
Alessandra Zambelli

Visto Contabile per la Liquidazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 35-comma 3 del Regolamento di Contabilità vigente, il visto di liquidazione contabile

Favorevole

attestante la regolarità fiscale e contabile dell'atto di liquidazione e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Impegno collegato

Descrizione: 32. Alloggi in disponibilità di proprietà CASALP Spa destinati ad emergenza abitativa posti in Collesalvetti: Via Valico a Pisa n. 8 p.l e n. 6 P.T – contratti di locazione rep. N. 4137 del'01.10.2021

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.07.001	12.6	975		2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
0	787	10.634,88	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

Impegno collegato

Descrizione: canone locazione

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.07.001	12.6	975		2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
0	66	4.421,76	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

Impegno collegato

Descrizione: 32. Alloggi a canone concordato proprietà Casalp S.p.A. destinati ad emergenza abitativa posti in Collesalvetti - Via Valico a Pisa n. 8 P.l, n. 6 P.T. e n. 8 P.T. – contratti di locazione rep. n. 413

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.05.007	12.6	970.35		2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
0	1565	5.000,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
5067	886,24	2023

DESCRIZIONE CREDITORE

CASALP S.P.A.

LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
5067	368,48	2023

DESCRIZIONE CREDITORE

CASALP S.P.A.

LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
5068	416,49	2023

DESCRIZIONE CREDITORE

CASALP S.P.A.

Collesalveti, 01/12/2023

**Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli**

