



Proposta n. 237

COPIA

**Servizio n. 10 - Segreteria generale e Personale**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Registro Generale n.1300 del 22/12/2023**

<b>Oggetto:</b>	<b>Accertamento e impegno per le somme relative alle imposte di registro, diritti di rogito e segreteria per contratto di locazione di immobili ad uso non abitativo sito in Via Milano di proprietà del Comune di Collesalvetti</b>
-----------------	--

Il sottoscritto Maurizio Lischi, Responsabile *ad interim* del Servizio n. 10 “Segreteria Generale e Personale” in virtù di decreto del Sindaco n. 1 del 10.02.2023 con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012, anche in qualità di responsabile unico del procedimento:

Visti :

- l’art. 107 del d.lgs.n. 267/2000 e l’art. 39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l’attribuzione e l’esercizio delle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 191, 192 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e gli artt. 25 e 27 del vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il D.L. 76/2020 così come convertito nella L. 120/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” il quale ha derogato alcune parti del Codice dei contratti pubblici;
- il vigente Regolamento comunale sui contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 21.04.2009 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- il D.P.R. n 62/2013, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 6.04.2023;

Vista:

- la delibera di Giunta Municipale n. 84 del 27/06/2023 con la quale è stato approvato l’aggiornamento al PIAO;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025;

Considerato che si dovrà provvedere a registrare il contratto di locazione di immobili ad uso non abitativo sito in Via Milano di proprietà del Comune di Collesalvetti;

Considerato che il contratto sarà redatto in forma pubblica amministrativa, rogato dal Segretario comunale e stipulato con l'impresa Be.An. srl, CF./P.I. 03476140169, con sede legale in Bergamo, Via Tasca n. 3 (BG);

Visto che per l'intera superficie locata è stato previsto un canone annuo pari ad € 18.100,00, che il contratto ha durata di anni 6 e che quindi per l'intero periodo il canone totale ammonta ad € 108.600,00;

Considerato che l'imposta di registro dovrà essere dovuta nella misura dello 0,5% del canone dell'intero periodo e quindi questa ammonta ad € 543,00;

Considerato altresì che il Comune deve effettuare la registrazione del suddetto contratto e quindi dovrà provvedere al pagamento dell'imposta di registro all'Agenzia delle Entrate;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 15 del contratto di locazione in oggetto la suddetta somma è a carico del locatario per il 50% e a carico del Comune di Collesalvetti per il restante 50%;
- che la spesa complessiva è pari ad € **543,00**;
- che la spesa del 50% a carico del Comune di Collesalvetti è impegnata e successivamente liquidata dal competente Ufficio Patrimonio, Servizio n. 6 "Pianificazione e Patrimonio Pubblico";
- la spesa **di € 271,50** pari al 50% del totale, a carico del locatario, verrà dallo stesso rimborsata all'ente e quindi deve essere **accertata sul cap. 1036.2** "Riscossione imposte e tasse riscosse da terzi";
- contestualmente, la suddetta somma di **€ 271,50** pari al 50% a carico del locatario, deve essere **imputata al cap. 1510.2** "Imposte e tasse riscosse da terzi" per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro che avverrà mediante un unico modello F24 ordinario per l'intera somma;

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 179, comma 2, lett.c del D.Lgs. 267/2000, per il contratto citato in premessa:

- la somma **di € 13,00** deve essere **accertata al cap. 440/0** "Servizi Generali - Diritti di cancelleria e rilascio doc.ti";
- la somma **di € 762,94** deve essere **accertata al cap. 290/1** "Diritti di Segreteria e rogito";

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

1. Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Di procedere a registrare il contratto di locazione di immobili ad uso non abitativo sito in Via Milano di proprietà del Comune di Collesalvetti, ricevuto in forma pubblica amministrativa, rogato dal Segretario Comunale e stipulato con la società Be.An. srl come sopra rappresentata;
3. Di accertare ed impegnare le spese relative al suddetto contratto come segue:

<b>Capitolo* (cod.mecc. e capitolo)</b>	E 1036/2-9.02.05.01.001
<b>Importo</b>	<b>€. 271,50</b>
<b>Anno esigibilità</b>	2023
<b>Capitolo* (cod.mecc. e capitolo)</b>	E 440/0-01.02.01.033
<b>Importo</b>	<b>€. 13,00</b>
<b>Anno esigibilità</b>	2023
<b>Capitolo* (cod.mecc. e capitolo)</b>	E 290/1 -3.01.02.01.032
<b>Importo</b>	<b>€. 762,94</b>
<b>Anno esigibilità</b>	2023
<b>CUP (eventuale) + CIG</b>	-----
<b>Debitore</b>	Be.An. srl
<b>CF/PI</b>	03476140169
<b>Beneficiario</b>	Tesoreria Monte dei Paschi di Siena Filiale di Collesalvetti
<b>Centro di Costo</b>	2/3
<b>Capitolo* (cod.mecc. e capitolo)</b>	U 1510/2-99-01-7.02.05.001

<b>Importo</b>	<b>€. 271,50</b>
<b>Anno esigibilità</b>	2023
<b>Beneficiario</b>	Erario dello Stato Cod. Beneficiario 6390
<b>Centro di Costo</b>	2/3

4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto, che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 *bis* della l.n. 241/1990;
5. disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle Determinazioni del Servizio "Segreteria generale e Personale", la trasmissione al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza e la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
6. di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
7. di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del d. lgs. n. 267/2000;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010 Codice Processo Amministrativo.

**Il Responsabile del Servizio**  
*Maurizio Lischi*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la determinazione N. 1300 del 22/12/2023, il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

### ACCERTAMENTO

**Descrizione:** Accertamento e impegno per le somme relative alle imposte di registro, diritti di rogito e segreteria per contratto di locazione di immobili ad uso non abitativo sito in Via Milano di proprietà del Comune di Collesalvetti

**CIG:**

Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio
9.02.05.01.001	1036.2	GARE E CONTRATTI - Riscossione imposte per conto terzi (U1510/2)	2023
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento	Variazione Accertamento
1304	271,50	22/12/2023	

### DESCRIZIONE CREDITORE

BE.AN. SRL

### ACCERTAMENTO

**Descrizione:** Accertamento e impegno per le somme relative alle imposte di registro, diritti di rogito e segreteria per contratto di locazione di immobili ad uso non abitativo sito in Via Milano di proprietà del Comune di Collesalvetti

**CIG:**

Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio
3.01.02.01.033	440	SERVIZI GENERALI - Diritti di cancelleria e rilascio documenti	2023
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento	Variazione Accertamento
1305	13,00	22/12/2023	

### DESCRIZIONE CREDITORE

BE.AN. SRL

### ACCERTAMENTO

**Descrizione:** Accertamento e impegno per le somme relative alle imposte di registro, diritti di rogito e segreteria per contratto di locazione di immobili ad uso non abitativo sito in Via Milano di proprietà del Comune di Collesalvetti

**CIG:**

Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio
3.01.02.01.032	290.1	ORGANI ISTITUZIONALI - Diritti di Segreteria e Rogito	2023
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento	Variazione Accertamento
1306	762,94	22/12/2023	

### DESCRIZIONE CREDITORE

BE.AN. SRL

### Impegno

**Descrizione:** Accertamento e impegno per le somme relative alle imposte di registro, diritti di rogito e segreteria per contratto

di locazione di immobili ad uso non abitativo sito in Via Milano di proprietà del Comune di Collesalvetti <b>CIG:</b>					
<b>Piano Finanziario</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Variazione Impegno</b>
7.02.05.01.001	99.01	1510.2	GARE E CONTRATTI - Versamento imposte per conto terzi (E1036/2)	2023	
<b>N. Provvisorio</b>	<b>N. Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>N. Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	
666	4854	271,50	0	0,00	

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** AGENZIA DELLE ENTRATE  
**Codice Fiscale:** 06363391001 - **P.Iva:** 06363391001

Collesalvetti, 22/12/2023

**Il Responsabile Finanziario**  
**f.to Alessandra Zambelli**

