



Proposta N. 250

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino
Registro Generale nr.649 del 21/09/2021

Oggetto:

4. Emergenza abitativa. Alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà CASALP Spa da destinare ad emergenza abitativa. Approvazione schema contratto

Premesso che con deliberazione consiliare n. 34 del 24.03.2006 e il protocollo d'intesa, facente parte integrante della suddetta, stipulato tra il Comune di Collesalvetti e Casa L.P. Spa per la realizzazione di alloggi da destinare alla locazione a canone concordato calcolato ai sensi dell'Accordo Territoriale vigente;

Visto le note di Casa L.P. Spa pervenute nell'anno 2020 con le quali comunicava la disponibilità di n. 2 alloggi presso il fabbricato posto in Collesalvetti via Valico a Pisa n.6 e 8 da assegnare a canone sostenibile;

Visto il Bando e relativi allegati approvato con determinazione R.G. n. 220 del 17.03.2021;

Vista la determinazione R.G. n. 319 del 17.05.2021 con la quale si approvava la Graduatoria Definitiva del Bando sopracitato in cui era presente solo un nominativo;

Dato atto che il primo ed unico della Graduatoria definitiva, dopo essere stato convocato, con nota del 8.06.2021 prot. n. 10466 ha rinunciato all'assegnazione dello stesso;

Rilevato che in data 3.08.2021 prot. n. 14418 Casa L.P. Spa comunicava la ripresa in possesso di un altro alloggio posto in via Valico a Pisa n.8;

Considerato che il Bando sopracitato non ha avuto un riscontro positivo da parte della cittadinanza;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 128 del 2.09.2021 "4. Emergenza abitativa. Alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà Casalp Spa da destinare ad emergenza abitativa. Atto di indirizzo";

Rilevato che la suddetta deliberazione prevede di prendere in locazione n. 3 alloggi da destinare all'emergenza abitativa mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione – per ciascuno di essi – di proprietà Casa L.P. Spa posti nell'immobile sito in Collesalvetti via Valico a Pisa n.6 e 8;

Visto lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art.2 della Legge 9.12.1998, n.431, allegato al presente atto;

Dato atto che la fattispecie in questione non è prevista l'acquisizione del CIG;

Ritenuto di procedere con l'approvazione dello schema di contratto di locazione soprarichiamato;

Ritenuto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis del D.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Tanto sopra visto e premesso, La Responsabile del Servizio

DELIBERA

Di approvare la narrativa qui intesa come integralmente riportata;

Di procedere alla locazione di n. 3 alloggi da destinare all'emergenza abitativa mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione – per ciascuno di essi – di proprietà Casa L.P. Spa posti nell'immobile sito in Collesalveti via Valico a Pisa n.6 e 8;

Di approvare lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art.2 della Legge 9.12.1998, n.431, allegato al presente atto;

Di dare atto che le spese inerenti alla stipulazione dell'atto, compresa la registrazione, sono carico del conduttore e del locatore in parti uguali;

Di dare mandato al Responsabile dei Servizi al Cittadino di procedere con gli atti conseguenti al fine di dare attuazione al presente atto di indirizzo.

Di dare atto che per la fattispecie in questione non è prevista l'acquisizione del CIG;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è la sottoscritta Ilaria Luciano, in qualità di responsabile del Servizio 2 Servizi al Cittadino;

Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative, contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di 60 giorni, ai sensi del d.lgs. n. 104/2010 oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni;

Il Responsabile del Servizio
Ilaria Luciano

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 21/09/2021 al 06/10/2021.

Collesalveti, 21/09/2021

L'incaricato
BANDINI RINA