



Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Proposta di Determinazione del Responsabile
n. 109 del 04/10/2021

OGGETTO: 4 - Determinazione corrispettivo per eliminazione vincoli area PEEP Nugola via degli Ulivi n. 29 - Soggetto: Magelli Alessandro cf MGLLSN61C05E625G

Il sottoscritto Arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 6 “Pianificazione e Patrimonio Pubblico” in virtù del Decreto del Sindaco n. 13 del 28.05.2020, con il quale è stata determinata la conferma della P.O., e della deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2020 come modificata ed integrata dalla delibera di giunta comunale n. 72 del 16.05.2020 con la quale si approva la nuova macrostruttura e relativo funzionigramma; ed in assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012;

Visto l’art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli enti Locali” nel quale è disciplinata l’attribuzione delle funzioni dirigenziali;

Visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

Visto il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24.07.2007 e ss.mm.ii., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

Vista la legge n. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

vista la Delibera di Giunta comunale n. 87 del 29/06/2021 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances 2021 – 2023;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 “Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell’art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie. Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale”;

Vista la richiesta del signor Magelli Alessandro cf MGLLSN61C05E625G, pervenuta in atti il 12/08/2021 prot. 15010, con la quale chiede l'eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di sua proprietà situati nell'area Peep di Nugola (Comparto A), in via degli Ulivi n. 29 (abitazione e garage), assegnati alla società CEDIS Società Cooperativa Edilizia con Convenzione del 21.02.1985 rep. 3479 (notaio Marta Cavallini), identificati al catasto fabbricati del Comune di Collesalveti come segue:

- immobile via degli Ulivi n. 29, al F. 63 p. 316 sub. 606 Ex 9 (A/2, appartamento)
- immobile via degli Ulivi snc, al F. 63 p. 316 sub. 29 (C/6, garage),

Vista la scheda di calcolo redatta il 28/09/2021 dall'Ufficio Tecnico del patrimonio del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, prodotta in copia quale parte integrante del presente atto, con cui, in base ai criteri stabiliti dalla suddetta delibera, si quantifica il valore da corrispondere per l'eliminazione dei vincoli convenzionali;

Considerato che il signor Magelli Alessandro cf MGLLSN61C05E625G, ai fini dell'eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria deve effettuare il versamento derivante dal suddetto calcolo che risulta complessivamente pari a € 1.805,81;

Ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo successivamente con apposito atto;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il prezzo da corrispondere dal signor Magelli Alessandro cf MGLLSN61C05E625G ai fini dell'eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria e successiva convenzione integrativa sopra citata, per gli immobili di sua proprietà situati nell'area Peep di Nugola (Comparto A), in via degli Ulivi n. 29 (abitazione) e via degli Ulivi snc (garage), è di complessivi € 1.805,81 così come risulta dalla scheda di calcolo allegata, parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
4. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
5. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
6. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

**Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO**