

AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE
SCHEMA CALCOLO CORRISPETTIVO
ELIMINAZIONE VINCOLI

Richiedente : **Sig. MAGELLI Alessandro** nato a **Livorno** il **05.03.1961**
c.f. **MGL LSN 61C05 E625G**, residente a Collesalveti, Via Nugola Nuova, nc. 58;

Ubicazione Imm.: **NUGOLA** - via **Degli Ulivi nc. 26** **F. 63 P.IIa 316 sub. 606 Ex 9 (A/2)**
29 **F. 63 P.IIa 316 sub. 29 (C/6)**

Cooperativa **COOP.VA C.E.D.I.S.** - Convenzione del 21.02.1985 rep. 3479 (notaio Marta Cavallini)

Legenda:

Superficie Comparto " A " : mq. 4.100,00

Convenzione per la cessione in superficie..... : Stipulata in data 21.02.1985 (rep. 3479)
Maggiori oneri espropriativi : Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133

Importo pagato intero comparto (convenzione)..... : €. 4.154,60 (Atto notaio Marta Cavallini 21.02.1985)
Importo maggiori oneri espropriativi : €.119.173,39 (Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133)

Importo totale corrisposto..... : €. 123.327,99 (vedi sopra)

Cu: differenza tra il valore attuale dell'area e l' importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

V : valore unitario dell' area (rif.to ICI 01.09.2008 rivalutato alla data della richiesta, Agosto 2021):
€ 103,611 x 1,139 = €. 118,01

25% : abbattimento forfettario sul valore totale (**V**)

OC : corrispettivo dal concessionario al Comune per l'area concessa:

€. 4.154,60 (convenzione del 21.02.1985)
€. 119.173,39 (Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133)
€. 10.876,93 (atto acquisto dir. di proprietà rep. 7517 del 18.11.2004)

IR : indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta:

- 2,668 da febbraio 1985 a Agosto 2021 . €. 11.084,47
- 1,317 da ottobre 2002 a Agosto 2021 . €.156.951,35
- 1,243 da novembre 2004 a Agosto 2021 . €. 13.520,02
-

Q : quota millesimale dell'unità immobiliare = 48,468°/oo

C : corrispettivo da corrispondere al Comune

3%: percentuale applicata (**Cu**) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

$$Cu = [(V - 25\%) \times 60\%] - (OC \times IR)$$

$$Cu = [(4.100,00 \times 118,01 - 25\%) \times 60\%] - (4.154,60 \times 2,668 + 119.173,39 \times 1,317 + 10.876,93 \times 1,243) =$$

$$Cu = [(483.841,00 - 120.960,40) \times 60\%] - 181.555,85 =$$

$$Cu = [362.880,60 \times 60\%] - 181.555,85 =$$

$$Cu = \mathbf{\text{€} 217.728,51 - \text{€} 181.555,85 = \text{€} 36.177,51}$$

$$C = (C_u + 3\%) \times Q$$

$$C = (\text{€} 36.177,51 + \text{€} 36.177,51 \times 3\%) \times 48,468 / 1000 =$$

$$C = (\text{€} 36.177,51 + \text{€} 1.085,18) \times 48,468 / 1000 =$$

$$C = 37.257 \times 48,468 / 1000 = \text{€} 1.805,81$$


Ufficio Tecnico del Patrimonio
Geom. Michele Marino

V.to: Il Responsabile del Servizio
Arch. Leonardo Zinna



