



Proposta n. 27

COPIA

**Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino**  
**ATTO DI LIQUIDAZIONE**  
**Registro Generale n.128 del 05/02/2024**

<b>Oggetto:</b>	<b>Liquidazione canoni passivi locazione e spese condominiali immobili posti in via del Valico a Pisa n. 8, p.1. , n. 6 P.T. e n. 8 P.T. a Collesalvetti destinati ad emergenza abitativa - contratti locazione rep. N. 4137 del 01/10/2021; rep. N. 4143 del 17.12.2021 e rep. N. 4149 del 06/05/2022 – mese di DICEMBRE 2023 - BENEFICIARIO: CASALP Spa C.F. 01461610493.</b>
-----------------	---

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI AL CITTADINO

Dott.ssa Alessandra Zambelli in qualità di Responsabile ad Interim del Servizio n. 2 “Servizi al Cittadino”, fino alla nomina degli incarichi di Elevata Qualificazione, in virtù del Decreto del Sindaco n. 3 del 31.01.2024, la quale attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell’art.6 bis della L. n. 241/1990;

VISTI:

- o l’art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali” disciplinante le funzioni dirigenziali;
- o lo Statuto comunale, come approvato con Deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s. m. i., ed in particolare gli artt. 38 e 39, concernenti il personale con funzioni dirigenziali e le attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
- o il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/7/2007 e s. m. i., art. n. 21 e art. n. 22;
- o la L. 241/990 e s. m. i., recante norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso agli atti;
- o il DPR 16/04/2013 n. 62 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Collesalvetti, come approvato con D. GC n. 142 del 17/12/2013 e da ultimo aggiornato con D. GC n.213 del 30.12.2020;
- o il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione ed il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024, come approvati con deliberazione Giunta Comunale n. 47 del 28.04.2022;

VISTE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 248 del 29/09/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;
- del Consiglio Comunale n. 323 del 28/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- del Consiglio Comunale n. 325 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2024/2026";
- della Giunta Municipale n. 16 del 23.1.2024 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione” 2024/2026;

Premesso che con deliberazione di Giunta Municipale n. 128 del 2.09.2021 avente ad oggetto: "4. Emergenza abitativa. Alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà Casalp Spa da destinare ad emergenza abitativa. Atto di indirizzo" è stato previsto di acquisire in locazione n. 3 alloggi - di proprietà Casalp Spa – a canone concordato - da destinare all'emergenza abitativa mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione;

Vista la determinazione dei Servizi al Cittadino R.G. n. 649 del 21.09.2021 con la quale si approvava lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2 della Legge 9.12.1998, n.431, di alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà CASALP Spa da destinare ad emergenza abitativa;

Visti i contratti di locazione sottoscritti tra Casalp Spa ed il Comune di Collesalvetti in data 01/10/2021 – rep. N. 4137, in data 17.12.2021 – rep. N. 4143 e in data 06/05/2022 rep. N. 4149– per tre alloggi posti in Collesalvetti in via Valico a Pisa codici alloggi 100808430204, 100808430103 e 100808430202;

Viste le bollette relative ai suddetti alloggi in riferimento al Mese di **DICEMBRE 2023**:

Mensilità 2023	Cod. alloggio	Num. bolletta	Protocollo	Canone locazione	Quote condominiali– quote lavori (se previste) – rimb. spese spedizione	TOTALE
<b>DICEMBRE</b>	100808430204	5030395	n. 438 dell' 08.01.2024	€ 399,58	€ 132,21	€ 531,79
	100808430103	5030926	n. 439 dell' 08.01.2024	€ 486,66	€ 102,29	€ 588,95
	100808430202	5030933	n. 437 dell' 08.01.2024	€ 368,48	€ 84,89	€ 453,37
<b>Totale</b>				<b>€ 1.254,72</b>	<b>€ 319,39</b>	<b>€ 1.574,11</b>

Visti gli impegni di spesa assunti con determinazioni del Responsabile dei Servizi al Cittadino per l'annualità 2023, che offrono la sufficiente disponibilità:

- R.G. n. 213 del 02.03.2023 per € 10.634,88 Impegno n. 787/2023 - al cap. 975/0 EMERGENZA ABITATIVA -Utilizzo Beni di Terzi – cod.12.6. 1.03.02.07.001 annualità 2023 (per canone di locazione alloggi cod.: n. 100808430204 e n. 100808430103);
- R.G. n. 251 del 21/04/2022 per € 4.421,76 Impegno n. 66/2023 al cap. 975/0 EMERGENZA ABITATIVA -Utilizzo Beni di Terzi – cod.12.6. 1.03.02.07.001 annualità 2023 (per canone di locazione alloggi cod.: n. 100808430202);
- R.G. n. 400 del 3.5.2023 per € 5.000,00 - Impegno n.1565/2023 al cap. 970/35 EMERGENZA ABITATIVA(Quote condominiali) - Prestazione servizi – cod. 12.6. 1.03.02.05.007 - annualità 2023;

Ritenuto di procedere alla liquidazione delle bollette sopracitate relative ai mesi di **DICEMBRE 2023**,comprehensive delle spese condominiali, per un totale di **€ 1.574,11** così come segue:

**€ 886,24** – (per canone di locazione alloggi cod.: n. 100808430204 e n. 100808430103) al cap. 975/0 EMERGENZA ABITATIVA -Utilizzo Beni di Terzi –cod.12.6. 1.03.02.07.001 Impegno 787/2023;

**€ 368,48** – (per canone di locazione alloggio cod.: n. 100808430202) al cap. 975/0 EMERGENZA ABITATIVA -Utilizzo Beni di Terzi – cod.12.6. 1.03.02.07.001 Impegno 66/2023 - annualità 2023;

**€ 319,39** – (per quote condominiali alloggi cod.: n. 100808430204, 100808430103 e 100808430202) al cap. 970/35 EMERGENZA ABITATIVA (Quote condominiali) -Prestazione servizi – cod. 12.6. 1.03.02.05.007 Impegno 1565/2023;

Dato atto che il CIG e il DURC non sono necessari in quanto non si tratta di appalto/fornitura/servizio e che il presente provvedimento non è soggetto alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 come indicato nella determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4/2011;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D. Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato,

DISPONE

1. di richiamare quanto indicato in premessa e di ritenerlo parte integrante di questo provvedimento;
2. di liquidare a CASALP Spa C.F. 01461610493 la somma di **€ 1.574,11** per canoni di locazione ed acconto quote condominiali dovute per i suddetti alloggi relative al mese di **DICEMBRE 2023**, come risulta dalle bollette di cui al prospetto riepilogativo dettagliato riportato in narrativa;
3. di procedere alla loro liquidazione mediante Bonifico sul Conto corrente IBAN IT92D0760113900000014705578 – Indicando nella Causale i codici alloggio e le relative bollette di riferimento - come segue:

<b>Bolletta (estremi)</b>	<b>Numero e data emissione</b>	nn. 5030395, 5030296, e 5030933
	<b>Protocollo di ricezione e data</b>	Prot. nn. 438, 439 e 437 dell'08.01.2023
	<b>Scadenza</b>	
<b>Beneficiario (Denominazione, CF e PI, codice beneficiario)</b>		CASALP Spa C.F. 01461610493
<b>IBAN</b>		IT92D0760113900000014705578
<b>Capitolo (codice meccanografico e capitolo)</b>		12.06-1.03.02.99.999 12.6.1.03.02.05.007 - Cap. 975/0 e 970/35
<b>Impegni</b>		n. 787/2023 – cap. 975/0 n. 66/2023 – cap. 975/0 n. 1565/2023 – cap. 970/35
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 1.574,11</b> di cui: - <b>€ 886,24 - I 787/2023</b> - (cod. alloggi: 100808430103 e 100808430204) - <b>€ 368,48 - I 66/2023</b> – (cod. alloggio: 100808430202) - <b>€ 319,39 - I 1565/2023</b> – (spese condominiali)
<b>(di cui IVA per Split Payment)</b>		Non prevista
<b>CUP (eventuale)</b>		Non previsto
<b>CIG</b>		Non previsto
<b>Centro di Costo</b>		25.2

3. di dare atto che il CIG e il DURC non sono necessari in quanto non si tratta di appalto/fornitura/servizio;
4. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 come indicato nella determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4/2011;

5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Zambelli, che dichiara la non sussistenza di situazioni, anche di potenziale conflitto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
6. Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle Liquidazioni del Servizio "Servizi al Cittadino", la trasmissione al Servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili.

**Il Responsabile del Servizio**  
*Alessandra Zambelli*

### Visto Contabile per la Liquidazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 35-comma 3 del Regolamento di Contabilità vigente, il visto di liquidazione contabile

**Favorevole**

attestante la regolarità fiscale e contabile dell'atto di liquidazione e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

#### Impegno collegato

**Descrizione:** 32. Alloggi in disponibilità di proprietà CASALP Spa destinati ad emergenza abitativa posti in Collesalvetti: Via Valico a Pisa n. 8 p.l e n. 6 P.T – contratti di locazione rep. N. 4137 del'01.10.2021

**CIG:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.07.001	12.6	975		2023	
<b>N. Provvisorio</b>	<b>N. Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>N. Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	
0	787	886,24	0	0,00	

#### DESCRIZIONE CREDITORE

**Denominazione:** CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

#### Impegno collegato

**Descrizione:** canone locazione

**CIG:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.07.001	12.6	975		2023	
<b>N. Provvisorio</b>	<b>N. Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>N. Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	
0	66	368,48	0	0,00	

#### DESCRIZIONE CREDITORE

**Denominazione:** CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

#### Impegno collegato

**Descrizione:** 32. Alloggi a canone concordato proprietà Casalp S.p.A. destinati ad emergenza abitativa posti in Collesalvetti - Via Valico a Pisa n. 8 P.l, n. 6 P.T. e n. 8 P.T. – contratti di locazione rep. n. 413

**CIG:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.05.007	12.6	970.35		2023	
<b>N. Provvisorio</b>	<b>N. Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>N. Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	
0	1565	536,32	0	0,00	

#### DESCRIZIONE CREDITORE

**Denominazione:** CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

#### LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
783	886,24	2024

**DESCRIZIONE CREDITORE**

CASALP S.P.A.

**LIQUIDAZIONE**

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
783	368,48	2024

**DESCRIZIONE CREDITORE**

CASALP S.P.A.

**LIQUIDAZIONE**

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
784	319,39	2024

**DESCRIZIONE CREDITORE**

CASALP S.P.A.

Collesalveti, 05/02/2024

**Il Responsabile Finanziario  
f.to Alessandra Zambelli**

