



COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 DEL 23/01/2024

**Oggetto:** Alienazione immobili di proprietà comunale siti in Parrana San Giusto e Nugola. Atto di indirizzo.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitré** del mese di **gennaio** alle ore **14:10** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:  
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
ANTOLINI ADELIO	Sindaco	Si		
CRESPOLINI ANDREA	Vice Sindaco	Si		
GIOMMETTI MILA	Assessore	Si		
PAOLI SARA	Assessore	Si		
CIURLI ADRIANA	Assessore	Si		

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Collesalveti è proprietario di vari immobili sul territorio comunale di Collesalveti suscettibili di dismissione, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente;

preso atto che detti immobili sono inseriti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni 2024-2026 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 323 del 28/12/2023 "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 - Approvazione Nota di Aggiornamento", di cui alcuni con procedura da espletare nell'anno 2024, fra cui i seguenti:

- terreno in Parrana San Giusto, Via di Parrana San Giusto identificato al catasto terreni del Comune di Collesalveti al foglio 96 particella 606;
- fabbricato in Nugola, Via Poggio ai Grilli Est, n. 16, identificato al catasto fabbricati del comune di Collesalveti al Foglio 71, part. 256 sub. 601;

descritti nelle relazioni redatte dal tecnico del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico, conservate agli atti, e meglio individuati nella documentazione tecnica allegata ("Allegato A" e "Allegato B");

preso atto che entrambi i suddetti immobili sono stati acquisiti dal Comune di Collesalvetti ai sensi dell'art.7 della Legge n.47/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie", come segue:

- il terreno posto in Parrana San Giusto, con provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio dell'ente del 07/05/1996 trascritto all'Ufficio del Registro di Livorno al n.7155 del 21/06/1996;
- il fabbricato posto in Nugola, con acquisizione gratuita al patrimonio dell'ente con atto deliberativo consiliare n. 54 del 14/04/1999, trascritto all'Ufficio del Registro di Livorno al n. 8312 del 02/06/2000;

considerato che l'amministrazione comunale, sulla base della documentazione tecnica citata, ha valutato che i beni sopra indicati non sono di proprio interesse per il perseguimento dei fini istituzionali dell'ente in quanto trattasi, rispettivamente, di terreno ricadente all'interno di proprietà privata in zona agricola e di fabbricato ricadente all'interno di proprietà privata;

ritenuto di procedere alla vendita dei suddetti beni previa verifica di soggetti interessati all'acquisto mediante pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse;

preso atto che:

- ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l del DLGS n. 267/2000 Testo Unico del Enti Locali la competenza in materia di acquisizioni e alienazioni immobiliari resta in capo al Consiglio comunale che si esprimerà sulla cessione del solo fabbricato, in quanto sulla vendita del terreno si è già espresso con propria deliberazione n. 163 del 25/06/2023;
- l'ente non sarà gravato da alcuna spesa derivanti dai relativi contratti che necessitano di forma scritta, redatti in forma pubblica rogati a cura di uno studio notarile di fiducia dei futuri acquirenti;

omessi i pareri di regolarità tecnica e contabile della presente proposta per la natura di atto di indirizzo che essa assume;

con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

1. di richiamare la premessa sopra esposta e ritenerla parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di esprimere il proprio indirizzo favorevole alla alienazione dei seguenti beni immobili, già presenti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni 2024-2026 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 323 del 28/12/2023 "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 - Approvazione Nota di Aggiornamento", con procedura da espletare nell'anno 2024:
  - terreno in Parrana San Giusto, Via di Parrana San Giusto identificato al catasto terreni del Comune di Collesalvetti al foglio 96 particella 606;
  - fabbricato in Nugola, Via Poggio ai Grilli Est, n. 16, identificato al catasto fabbricati del comune di Collesalvetti al Foglio 71, part. 256 sub. 601  
meglio individuati nella documentazione tecnica allegata ("Allegato A" e "Allegato B");
3. di procedere alla alienazione dei suddetti beni immobili previa verifica di soggetti interessati all'acquisto mediante pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
4. di dare atto che l'ente non sarà gravato da alcuna spesa derivante dai relativi contratti di alienazione che necessitano di forma scritta, redatti in forma pubblica rogati a cura di un notaio di fiducia individuato dai futuri acquirenti;
5. di autorizzare, per tutti i motivi esposti in premessa e sopra richiamati, il Responsabile del Servizio n. 6 Servizio Pianificazione e Patrimonio pubblico all'adozione degli atti di propria competenza necessari e conseguenti alla alienazione dei suddetti immobili, nonché la sottoscrizione del relativo contratto;
6. di prendere atto che la competenza in materia di acquisizioni e alienazioni immobiliari resta in capo al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l del DLGS n. 267/2000, Testo Unico del Enti Locali

che si è già espresso in particolare sulla vendita del terreno con propria deliberazione n. 163 del 25/06/2023 e quindi si esprimerà sulla cessione del solo fabbricato in questione;

7. di dichiarare con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.186 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 09/02/2024

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 09/02/2024

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 09/02/2024

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici