



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 DEL 23/01/2024

Oggetto: “Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli istituti scolastici ed i fabbricati di competenza del Comune di Collesalveti”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZI.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitré** del mese di **gennaio** alle ore **14:10** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
ANTOLINI ADELIO	Sindaco	Si		
CRESPOLINI ANDREA	Vice Sindaco	Si		
GIOMMETTI MILA	Assessore	Si		
PAOLI SARA	Assessore	Si		
CIURLI ADRIANA	Assessore	Si		

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

Visto il DPR 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Premesso che:

All'interno degli immobili comunali sono presenti numerosi impianti termoidraulici e di condizionamento;

il Comune di Collesalveti, al fine di provvedere ad una efficiente tutela e a una corretta manutenzione del proprio patrimonio, ha previsto interventi di manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento presenti all'interno degli immobili comunali;

l'Ufficio Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune ha effettuato gli opportuni sopralluoghi, verificando la consistenza e lo stato attuale degli impianti, valutandone i lavori da fare;

Ravvisata la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presenti all'interno degli immobili comunali;

Ritenuto che ai fini dell'individuazione degli interventi necessari alla manutenzione degli impianti in oggetto, si è dato mandato all'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni di redigere un Progetto avente ad oggetto i suddetti interventi;

Visto il Progetto redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 relativo ai servizi in oggetto, denominato *"Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli istituti scolastici ed i fabbricati di competenza del Comune di Collesalveti"*, redatto dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura del Geom. Lorenzo Becherini, in qualità di progettista, in collaborazione con il Geom. Leonardo Briganti, composto dai seguenti elaborati, allegati al fascicolo elettronico del presente atto:

- **REL 00 – Elenco elaborati;**
- **REL 01 – Relazione generale;**
- **REL 02 – D.U.V.R.I.;**
- **REL 03 – Capitolato Speciale di Appalto;**
- **REL 04 – Schema di contratto – Lettera Proposta;**
- **REL 05 – Lettera Accettazione;**
- **REL 06 – Quadro economico;**

Preso atto che la spesa presunta occorrente per l'acquisizione dei servizi è pari ad € **28.560,00** (Euro ventottomilacinquecentosessanta/00) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € **35.000,00** (Euro trentacinquemila/00) come meglio descritto di seguito:

a) Importo del servizio	
Importo del servizio a misura	€ 28.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 560,00
Totale appalto	€ 28.560,00
b) Importo somme a disposizione della Stazione Appaltante	
Imprevisti ed arrotondamenti, comprensivi di iva al 22%	€ 156,80
IVA su lavori, costi e oneri per la sicurezza nella misura del 22%	€ 6.283,20
Totale somme a disposizione	€ 6.440,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 35.000,00

Rappresentato che la spesa relativa all'intervento suddetto come risulta dal Quadro Economico sopra riportato per l'intervento a carico dell'Ente trova copertura sul bilancio di previsione dell'anno 2024, cap. 180/0 "MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – Prestaz.servizi;

Richiamato inoltre l'art. 41 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 per il quale la stazione appaltante, in funzione della specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione, rimanendo consentita l'omissione del primo livello di progettazione a condizione che il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

Considerato che l'intervento di che trattasi non necessita delle seguenti verifiche:

- verifica della conformità urbanistica
- verifica della conformità ambientale e paesistica;
- verifica idrogeologica
- verifica di impatto ambientale

- che non è necessario avviare nessuna procedura espropriativa;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n.267, allegati alla presente sotto la lettera "A";

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il Progetto redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 relativo ai servizi in oggetto, denominato "*Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli istituti scolastici ed i fabbricati di competenza del Comune di Collesalvetti*", redatto dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura del Geom. Lorenzo Becherini, in qualità di progettista, in collaborazione con il Geom. Leonardo Briganti, in qualità di progettista, composto dai seguenti elaborati, allegati al fascicolo elettronico del presente atto:

- **REL 00 – Elenco elaborati;**
- **REL 01 – Relazione generale;**
- **REL 02 – D.U.V.R.I.;**
- **REL 03 – Capitolato Speciale di Appalto;**
- **REL 04 – Schema di contratto – Lettera Proposta;**
- **REL 05 – Lettera Accettazione;**
- **REL 06 – Quadro economico;**

che prevede una spesa presunta occorrente per l'acquisizione dei servizi pari ad € **28.560,00** (Euro ventottomilacinquecentosessanta/00) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € **35.000,00** (Euro trentacinquemila/00) come meglio descritto di seguito:

a) Importo del servizio	
Importo del servizio a misura	€ 28.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 560,00
Totale appalto	€ 28.560,00
b) Importo somme a disposizione della Stazione Appaltante	
Imprevisti ed arrotondamenti, comprensivi di iva al 22%	€ 156,80
IVA su lavori, costi e oneri per la sicurezza nella misura del 22%	€ 6.283,20
Totale somme a disposizione	€ 6.440,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 35.000,00

Di approvare la spesa presunta relativa al sopra citato servizio come risulta dal Quadro Economico sopra riportato per l'importo complessivo di **euro 35.000,00** mediante imputazione sul bilancio di previsione dell'anno 2024, al cap. 180/0 "MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – Prestaz.servizi;

Di individuare nella persona dell'Arch. Leonardo ZINNA, Responsabile del settore Lavori Pubblici, il Responsabile del Procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

Di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla manutenzione delle aree verdi del territorio comunale.

Oggetto: "Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli istituti scolastici ed i fabbricati di competenza del Comune di Collesalvetti". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZI.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalvetti, lì: 22/01/2024

Il Responsabile del servizio
F.to Leonardo Zinna

Oggetto: "Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli istituti scolastici ed i fabbricati di competenza del Comune di Collesalvetti". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZI.

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalvetti, lì 22/01/2024

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.190 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, li 09/02/2024

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, li 09/02/2024

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, li 09/02/2024

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici