



Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli istituti scolastici ed i fabbricati di competenza del Comune di Collesalvetti

REL 01 - RELAZIONE GENERALE

Collesalvetti, Gennaio 2024

I Tecnici incaricati

Geom. Lorenzo Becherini – collab. Geom. Leonardo Briganti

Il Resp. Del Servizio

Arch. Leonardo Zinna

	REL 00 – Elenco elaborati;
→	REL 01 – Relazione generale;
	REL 02 – D.U.V.R.I.;
	REL 03 – Capitolato Speciale di Appalto;
	REL 04 – Schema di contratto – Lettera Proposta;
	REL 05 – Lettera Accettazione;
	REL 06 – Quadro Economico;



Oggetto: **Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli istituti scolastici ed i fabbricati di competenza del Comune di Collesalvetti**

Indice

PREMESSE	2
1 RELAZIONE GENERALE	3
1.1 Stato Attuale	3
1.2 Stato di Progetto	3
<i>Aspetti economici e finanziari</i>	3
<i>Cronoprogramma degli interventi</i>	4

PREMESSE

L'Amministrazione Comunale, al fine di provvedere ad un decoroso mantenimento del proprio patrimonio immobiliare, ha previsto un servizio di **"Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli istituti scolastici ed i fabbricati di competenza del Comune di Collesalvetti"**.

Come testimoniano dalle ricognizioni effettuate in situ dai tecnici comunali, gli impianti termoidraulici e di condizionamento degli immobili comunali necessitano di manutenzione continuativa durante l'anno.

Per una individuazione degli impianti degli immobili comunali oggetto della presente relazione tecnica, si rimanda all'apposito paragrafo.



1 RELAZIONE GENERALE

1.1 Stato Attuale

All'interno degli immobili comunali sono presenti numerosi impianti termoidraulici e di condizionamento.

1.2 Stato di Progetto

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento di un servizio di manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli istituti scolastici ed i fabbricati di competenza del Comune di Collesalvetti.

Tale intervento è finalizzato alla corretta manutenzione dei suddetti impianti.

In particolare, gli interventi previsti sugli impianti del presente Progetto consistono in:

- Manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli immobili di proprietà comunale;
- Assunzione nomina di terzo responsabile degli immobili del Comune di Collesalvetti;

Aspetti economici e finanziari

La spesa sottesa all'esecuzione del servizio in oggetto è quantificabile in €.28.000,00, oltre ad €.560,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed alle somme a disposizione della Stazione Appaltante pari ad €.6.440,00, per un Quadro Economico di spesa pari ad €.35.000,00.

Di seguito si riporta il Quadro Economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO		
Voce		Importo
A	IMPORTO DEL SERVIZIO	
A1	Importo del servizio	€.28.000,00
Importo totale lavori		€.28.000,00
B	IMPORTO Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	
B1	Costi SICUREZZA	€.560,00
Importo totale costi sicurezza		€.560,00
TOTALE APPALTO (A+B)		€.28.560,00
C	IMPORTO Somme a disposizione Stazione Appaltante	
C1	Imprevisti ed arrotondamenti comprensivi d'iva al 22%	€.156,80
C2	I.V.A. su lavori, costi e oneri per la sicurezza, nella misura del 22%	€.6.283,20
Importo totale Somme a disposizione		€.6.440,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)		€.35.000,00

Ai fini della determinazione dell'importo degli interventi sopra riportato, si precisa che è stato fatto riferimento all'andamento di dati storici di manutenzione del periodo del Servizio Integrato Energia 3 2017-2023 ed all'analogo servizio precedente al Servizio Integrato, ricostruiti sulla base delle indicazioni e delle note metodologiche fornite dalla normativa vigente.

All'interno dell'allegato "REL06 – Quadro Economico" si riporta il Quadro Economico complessivo dell'intero servizio, con la specificazione delle voci che concorrono alla determinazione della spesa sottesa all'esecuzione del servizio.

Cronoprogramma degli interventi

Gli interventi di manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli istituti scolastici ed i fabbricati di competenza del Comune di Collesalvetti saranno eseguiti entro il 30.06.2024.

Collesalvetti, Gennaio 2024

I Tecnici Incaricati

Geom. Lorenzo Becherini – collab. Geom. Leonardo Briganti

