



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 DEL 30/01/2024

Oggetto: Atto di indirizzo per l'adesione alla convenzione tra Consip e Engie Servizi S.p.A. (in RTI) per "Servizio Integrato Energia e servizi connessi ed. 4 (SIE4) - Lotto 9 - Regioni Toscana e Umbria.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **14:40** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

| Nominativo | Ruolo | Presente | Assente | Da remoto |
|-------------------|--------------|----------|---------|-----------|
| ANTOLINI ADELIO | Sindaco | Si | | |
| CRESPOLINI ANDREA | Vice Sindaco | Si | | |
| GIOMMETTI MILA | Assessore | Si | | |
| PAOLI SARA | Assessore | Si | | |
| CIURLI ADRIANA | Assessore | Si | | |

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

Visto il DPR 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Premesso

che fra i compiti dell'Ufficio Manutenzione vi è quello di provvedere all'approvvigionamento del gas metano, al fine di garantire la piena agibilità e funzionalità degli edifici comunali e delle scuole per la climatizzazione degli ambienti;

che fra i compiti dell'Ufficio Manutenzione vi è anche quello di garantire l'approvvigionamento del gas metano al fine di assicurare il corretto funzionamento degli impianti termici, di condizionamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria di cui sono dotati le scuole ed alcuni edifici comunali, in modo da renderli agibili per tutte le attività in essi esercitate;

che tra i compiti dell'Ufficio Manutenzione vi è inoltre quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti a servizio degli immobili;

che il D.L. 52/2012 convertito in legge n. 94 del 6/7/2012 è stato imposto l'obbligo alle amministrazioni Pubbliche, qualora non siano operative convenzioni regionali, di aderire alle convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.;

Preso atto che in data 04/08/2022 è stata stipulata una convenzione da Consip S.p.A. con ENGIE Servizi S.p.A., per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi, edizione 4, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 - Lotto 9 - CIG 647851715B

Visto che la suddetta convenzione Consip prevede per sommi capi le seguenti attività:

- 1) attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e termici integrati, compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, la fornitura del vettore energetico termico oltre all'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema edificio-impianto;

considerato che tale convenzione dovrebbe garantire:

le economie derivanti dalla stipula di un singolo contratto a fronte dell'erogazione di una molteplicità di servizi (servizi di gestione, conduzione, manutenzione degli impianti tecnologici, fornitura di energia, eventuale messa a norma degli impianti, interventi di riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto, attività di controllo e monitoraggio, attività di progettazione ed espletamento pratiche, ecc.);

gli obiettivi di risparmio energetico termico dichiarati in Offerta Tecnica, attraverso interventi di razionalizzazione e riqualificazione tecnologica del patrimonio impiantistico, del sistema edificio impianto e, obbligatoriamente per i contratti estesi a 9 anni la riqualificazione energetica delle componenti edili e la conseguente diminuzione delle emissioni inquinanti e dell'impatto ambientale;

un parziale e immediato risparmio, per la durata del contratto, relativo all'impegno economico che avrebbe dovuto sostenere per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica e straordinaria e, quindi, il superamento della mancanza di capitali da destinare al finanziamento dei progetti o, comunque, la possibilità di destinare le proprie risorse ad altri investimenti;

un totale risparmio, relativo agli interventi effettuati e ai benefici prodotti, nel periodo successivo al contratto di fornitura dei servizi, compatibilmente alla vita utile degli interventi stessi, nonché l'acquisizione della proprietà dei nuovi impianti;

la massima disponibilità ed efficienza degli impianti e sicurezza per le persone e le cose;

i Livelli del Servizio attesi in termini di comfort ambientale (temperatura, umidità relativa, ricambi d'aria, ecc.);

Preso atto

che in data 06.04.2023 il Comune di Collesalveti ha inoltrato la Richiesta Preliminare di

Fornitura (RPF), così come previsto dalle modalità operative indicate nella Convenzione;
In data 18.04.2023 con n. di protocollo Area Nord-Centro 139/2023, la Società Engie Servizi S.p.A., ha accettato la R.P.F. di cui sopra, comunicando la capienza massima;
la Società Engie Servizi S.p.A., ha effettuato sopralluoghi congiunti preso gli immobili indicati dal Comune ed ha conseguentemente trasmesso in data 01.09.2023 con Prot. n. 16.698 il Piano Tecnico Economico (PTE) Rev. 00 per la gestione del "Servizio Energia";
In data 31.10.2023 con Prot. n. 21.418 ed in data 06.11.2023 con Prot. n. 21.624 il Comune di Collesalveti ha inoltrato richiesta di revisione del PTE Rev.00 del 01.09.2023;
la Società Engie Servizi S.p.A., ha trasmesso in data 10.11.2023 con Prot. n. 22.178 il Piano Tecnico Economico (PTE) Rev. 01 per la gestione del "Servizio Energia";
In data 23.11.2023 con Prot. n. 23.173 il Comune di Collesalveti ha inoltrato richiesta di revisione del PTE Rev.01 del 10.11.2023;
la Società Engie Servizi S.p.A., ha trasmesso in data 11.12.2023 con Prot. n. 24.205 il Piano Tecnico Economico (PTE) Rev. 02 per la gestione del "Servizio Energia";
In data 22.12.2023 con Prot. n. 25.222 ed in data 27.12.2023 con Prot. n. 25.349 il Comune di Collesalveti ha inoltrato richiesta di revisione del PTE Rev.02 del 11.12.2023;
la Società Engie Servizi S.p.A., ha trasmesso in data 22.01.2024 con Prot. n. 1.356 il Piano Tecnico Economico (PTE) Rev. 03 per la gestione del "Servizio Energia";
che la previsione di spesa complessiva in riferimento al contratto standard di durata pari a 6 anni ammonta ad €. 866.280,66 oltre iva, di importo canone ed € 94.899,38, oltre iva, di importo extra canone oltre iva, per cui si dovranno impegnare risorse oltre il bilancio pluriennale 2024 - 2026;

Ritenuta la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 "Competenze delle giunte" che demanda all'organo di governo le funzioni che non sono espressamente attribuite al Consiglio Comunale o ai Dirigenti a formulare un indirizzo in tal senso;

Visti gli allegati alla suddetta convenzione del lotto di riferimento n. 9, anch'essi contenuti in atti: Capitolato Tecnico, Convenzione, Condizioni Generali, Corrispettivi e Tariffe, Errata corrige e chiarimenti;

Omesso il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio e quello di regolarità contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

Con voti unanimi resi e riscontrati nei modi di legge;

DELIBERA

Di dare atto che la premessa è parte integrante della presente Deliberazione;

Di dare atto che il Piano Tecnico Economico (PTE) Rev. 03 proposto dalla Società Engie Servizi S.p.A. relativo alla Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia e servizi connessi ed. 4 (SIE4) - Lotto 9 - Regioni Toscana e Umbria - CIG 647851715B" risulta conveniente, in quanto a fronte della gestione per sei anni dei vettori gas metano e manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di competenza, la Società Engie Servizi S.p.A. investe 0000in ammodernamento e migliorie delle centrali termiche di immobili comunali;

Di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà aderire alla convenzione Consip relativa all'affidamento del Servizio Integrato Energia per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, denominata convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi, edizione 4, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 - Lotto 9 - CIG 647851715B;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici/Manutenzione di predisporre tutti gli atti necessari al fine di aderire alla convenzione “Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi, edizione 4, ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 - Lotto 9 - CIG 647851715B.

Con separata e apposita votazione espressa per alzata di mano all’unanimità, vista l’urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, co. 4 d. Lgs. N. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.385 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 21/02/2024

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 21/02/2024

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 21/02/2024

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici