



## **Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico Proposta di Determinazione del Responsabile n. 117 del 04/11/2021**

**OGGETTO: 4 Determinazione corrispettivo per eliminazione vincoli area PEEP via G. Falcone, n. 89, Vicarello "Comparto B – Fabbricato B". Soggetto: Ceragioli Concetta, cf. CRGCCT52E59G702L**

Il sottoscritto arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio Pubblico in virtù del decreto del Sindaco n. 13 del 28.05.2020, prorogato con decreto del sindaco n.6 del 27/05/2021 e in assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 9 del 19/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2021/2023– parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 "Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie. Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale";

visto il decreto Ministero Economia e Finanze n. 151 del 28/09/2020 “Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata”;

vista la richiesta della signora Ceragioli Concetta, cf. CRGCCT52E59G702L, pervenuta in atti il 30/09/2021 con prot. 17989, con la quale chiede l’eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di sua proprietà, realizzati su area in diritto di superficie, situati nell’area Peep di Vicarello in via G. Falcone n. 89 Comparto B – Fabbricato B (abitazione e garage), assegnati alla COOP SERENA Cooperativa s.c.r.l. con Convenzione del 01/08/1991 rep. 14787 (notaio Marta Cavallini), identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- immobile foglio 34 particella 739 sub. 618, ex P.IIa 741, sub.17, appartamento, cat. (A/2)
- immobile foglio 34 particella 739 sub. 604, ex P.IIa 741, sub. 3, garage, cat. (C/6),

vista la scheda di calcolo redatta il 27/10/2021 dall’Ufficio Tecnico del patrimonio del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico nel rispetto della misura contenuta nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021-2023 (misura E.3.4.1.A) approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 30.03.2021, prodotta in copia quale parte integrante del presente atto, con cui, in base ai criteri stabiliti dalla delibera sopra richiamata, si quantifica il valore da corrispondere per l’eliminazione dei vincoli convenzionali;

considerato che la signora Ceragioli Concetta, cf. CRGCCT52E59G702L, ai fini dell’eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria deve effettuare il versamento derivante dal suddetto calcolo che risulta complessivamente pari a € 4.287,67;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo successivamente con apposito atto;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il prezzo da corrispondere dalla signora Ceragioli Concetta, cf. CRGCCT52E59G702L, che con comunicazione pervenuta in atti il 30/09/2021 con prot. 17989, chiede l’eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di sua proprietà, realizzati su area in diritto di superficie, situati nell’area Peep di Vicarello in via G. Falcone n. 89 Comparto B – Fabbricato B (abitazione e garage), è di complessivi € 4.287,67 così come risulta dalla scheda di calcolo allegata, parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
4. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell’art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell’art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell’art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l’atto non rientra in tale fattispecie;
5. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all’albo online dell’ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
6. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

**Il Responsabile del Servizio  
ZINNA LEONARDO**