



COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 DEL 26/03/2024

**Oggetto:** Progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva - Manutenzione straordinaria, con installazione di ascensore, della Scuola secondaria di I grado C. Marchesi in località Stagno

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **14:40** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:  
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
ANTOLINI ADELIO	Sindaco	Si		
CRESPOLINI ANDREA	Vice Sindaco	Si		
GIOMETTI MILA	Assessore	Si		
PAOLI SARA	Assessore		Si	
CIURLI ADRIANA	Assessore		Si	

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **2**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Vice Segretario Comunale Dott.ssa Alessandra Cioni

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 – con particolare riferimento alle “competenze della Giunta Comunale” di cui all’art. 48;
- il d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. – con particolare riferimento ai “livelli e contenuti della progettazione” di cui all’art. 41;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;
- lo Statuto Comunale - approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;
- il D.U.P. 2024/2026 - approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. n. 323 del 28/12/2023;
- l’ aggiornamento al DUP 2024/2026- approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 248 del 29/09/2023
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 325 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il “Bilancio di previsione 2024/2026”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 23.01.2024 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di gestione 2024/2026”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto che la scuola C. Marchesi presenta varie criticità fra cui la mancanza di collegamento verticale fra i due livelli fruibile da persone con ridotta capacità motoria, la presenza di infiltrazioni piovane dalla copertura adiacente al locale palestra, la presenza di alcune architravature di finestre attualmente ammalorate e, attualmente, rinforzate e messe in sicurezza con opere provvisoriale;

Vista l'intenzione dell'Amministrazione comunale di porre rimedio alle problematiche della Scuola secondaria di I grado C. Marchesi in località Stagno;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 300 del 29.11.2023 con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e dell'elenco annuale anno 2023, fra i quali sono compresi i lavori di "Manutenzione straordinaria, con installazione di ascensore, della Scuola secondaria di I grado C. Marchesi in località Stagno";

Evidenziato che, i livelli della progettazione sono stabiliti dall'art. 41 del D.Lgs 36-2023;

Vista la determinazione del responsabile n. 46 del 22/01/2024 con cui si affida l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e per la Progettazione esecutiva all'Ing. Stefano Cumbo;

Visto il "Progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva" redatto ai sensi dell'art. 41 c. 1 del D. Lgs 36/2023 e All. I. 7 Art. 22 e seguenti relativo al "**Manutenzione straordinaria, con installazione di ascensore, della Scuola secondaria di I grado C. Marchesi in località Stagno**", composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

- CM Stagno
- Costi della sicurezza
- Elaborati Grafici
- Elenco Elaborati
- EP Stagno
- Piano di Manutenzione
- QIM Stagno
- Quadro Economico
- Relazione Fattibilità Tecnico Economica
- Verifica e Validazione progetto fattibilità

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad € 255.000,00 (Euro Duecentocinquantacinquemila/00) di cui € 110.000,00 (Euro Centodiecimila/00) per lavori soggetti a ribasso, € 40.000,00 (Euro Quarantamila/00) per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 4.000,00 (Euro Quattromila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, somme a disposizione della Stazione Appaltante ad € 55.571,80 (Euro Cinquantacinquemila/80) ed Iva nella misura di legge, come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA P. F. T. E. (post affidamento progettista)</b>						
		<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		<b>€</b>	<b>€</b>	
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI</b>	<b>A.1.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>				
		<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>				€ 110.000,00
		<i>Costi della manodopera non ribassabili ai sensi art.41 c. 14 D.Lgs. 36-2023</i>				€ 40.000,00
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>				
	<b>Totale importo lavori</b>				€ 150.000,00	
	<b>A.1.2</b>	<b>Importo delle forniture</b>				
	<b>A.1.3</b>	<b>Importo dei servizi</b>				
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3)</b>					€ 150.000,00
<b>Totale A importo soggetto a ribasso</b>					€ 150.000,00	
<b>B. IMPORTO COSTI SICUREZZA</b>		<b>B. Importo Costi Sicurezza art. 100 D.Lgs. 81/2008</b>		<b>€</b>	<b>€</b>	
<b>B.1</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>				€ 4.000,00	

		<b>Totale B non soggetto a ribasso</b>	<b>€ 4.000,00</b>	
		<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 154.000,00</b>	
c. IMPORTO PREVENZIONE E REPRESSIONE	<b>C. Prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa</b>			
	<b>C.1</b>	<b>Aliquota per l'attuazione misure prevenzione e repressione criminalità e infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del codice</b>		
	<b>Totale C non soggetto a ribasso</b>		<b>€ 0,00</b>	
D. MITIGAZIONE AMBIENTALE	<b>D. Mitigazione Ambientale</b>			
	<b>D.1</b>	<b>opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, costi per il monitoraggio ambientale (Importo &lt; 2% costo opera)</b>		
	<b>Totale D soggetto a ribasso</b>		<b>€ 0,00</b>	
E. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>E. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ €</b>	
	<b>E.1</b>	Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	€ 0,00	
	<b>E.2</b>	Rilievi, accertamenti, indagini, a cura della Stazione Appaltante	€ 1.500,00	
	<b>E.3</b>	Rilievi, accertamenti, indagini, a cura del Progettista	€ 0,00	
	<b>E.4</b>	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento interferenze	€ 0,00	
	<b>E.5</b>	Imprevisti ed arrotondamenti (Importo compreso fra 5% e 10% del totale appalto) art. 5 c. 2 All. I.7 DLgs - D.Lgs 36-2023	€ 8.208,80	
	<b>E.5</b>	Accantonamento di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a)		
	<b>E.6</b>	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	
	<b>E.7</b>	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 25 comma 12 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	
	<b>E.8a</b>	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36-2023 nella misura del 2% comprensivo di Irap	di cui il 20% Fondo Innovazione € 616,00	€ 3.080,00
			di cui 80% Incentivo Lordo lettera K € 2.464,00	
	<b>E.8b</b>	Spese tecniche progettazione, compreso CNP	€ 17.368,00	
	<b>E.8c</b>	Spese tecniche, DD.LL compreso CNP	€ 18.410,00	
	<b>E.8d</b>	Spese tecniche Relazione geologico-geotecnica, compreso CNP	€ 1.640,00	
	<b>E.9</b>	Spese per attività connesse alla progettazione di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2, c.4, D.Lgs 36-2023 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	
	<b>E.10</b>	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 D.Lgs 36-2023 - Innovazione	€ 0,00	
	<b>E.11</b>	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
	<b>E.12</b>	Spese per pubblicità	€ 0,00	
	<b>E.13</b>	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11 d.lgs 36-2023 nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€ 0,00	
	<b>E.14</b>	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, compreso contributo pensionistico 4%	€ 5.365,00	
<b>E.15</b>	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4 D.Lgs. 36-2023	€ 0,00		
<b>E.16</b>	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00		
<b>E.17</b>	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00		
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (E1+....+E17)</b>		<b>€ 55.571,80</b>	
F. I.V.A.	<b>F. I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ €</b>	
	<b>F.1.</b>	I.V.A. su Lavori e Forniture 22% - categoria A	€ 33.000,00	
	<b>F.2.</b>	I.V.A. su Oneri della Sicurezza 22% - categoria B	€ 880,00	

	F.3	I.V.A. su Prevenzione e Repressione 22% - categoria C		€ 0,00
	F.4	I.V.A. su Mitigazione Ambientale 22% - categoria D		€ 0,00
	F.5	I.V.A. su categorie E ad essa soggette		€ 11.548,20
	<b>Totale IVA (F.1+....+F.5)</b>			<b>€ 45.428,20</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D+E+F)</b>			<b>€ 255.000,00</b>

Tenuto conto che, in relazione al quadro economico di cui sopra, le somme occorrenti per l'intervento trovano copertura al cap. 1248.12 codice bilancio 04. 02 – 2.02.01.09.003 Impegni provvisori n. 591-2024 e n. 590-2024 per l'importo complessivo pari a € 255.000,00;

Visto l'art. 42 co. 5 per il quale la Stazione Appaltante, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione;

Visto che il progetto allegato è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP, come da rapporto conclusivo di cui all' art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 in data 19/03/2024;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n.267, allegati alla presente sotto la lettera "A";

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### D E L I B E R A

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il "Progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva" redatto ai sensi dell'art. 41 c. 1 del D. Lgs 36/2023 e All. I. 7 Art. 22 e seguenti relativo al "**Manutenzione straordinaria, con installazione di ascensore, della Scuola secondaria di I grado C. Marchesi in località Stagno**", composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

CM Stagno  
 Costi della sicurezza  
 Elaborati Grafici  
 Elenco Elaborati  
 EP Stagno  
 Piano di Manutenzione  
 QIM Stagno  
 Quadro Economico  
 Relazione Fattibilità Tecnico Economica  
 Verifica e Validazione progetto fattibilità

Di prendere atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad € **255.000,00** (Euro Duecentocinquantacinquemila/00) di cui € **110.000,00** (Euro Centodiecimila/00) per lavori soggetti a ribasso, € **40.000,00** (Euro Quarantamila/00) per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € **4.000,00** (Euro Quattromila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, somme a disposizione della Stazione Appaltante ad € **55.571,80** (Euro Cinquantacinquemila/80) ed Iva nella misura di legge, come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA P. F. T. E. (post affidamento progettista)</b>				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A.1. 1	Importo dei lavori			
	Importo lavori soggetto a ribasso			€

				110.000,00	
		Costi della manodopera non ribassabili ai sensi art.41 c. 14 D.Lgs. 36-2023		€ 40.000,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura			
		<b>Totale importo lavori</b>		€ <b>150.000,00</b>	
A.1.2	Importo delle forniture				
A.1.3	Importo dei servizi				
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3)</b>			€ <b>150.000,00</b>	
	<b>Totale A importo soggetto a ribasso</b>			€ <b>150.000,00</b>	
B. IMPORTO COSTI SICUREZZA	<b>B. Importo Costi Sicurezza art. 100 D.Lgs. 81/2008</b>			€ €	
	B.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.000,00	
		<b>Totale B non soggetto a ribasso</b>		€ 4.000,00	
	<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>			€ <b>154.000,00</b>	
c. IMPORTO PREVENZIONE E REPRESSIONE	<b>C. Prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa</b>				
	C.1	Aliquota per l'attuazione misure prevenzione e repressione criminalità e infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del codice			
		<b>Totale C non soggetto a ribasso</b>		€ 0,00	
D. MITIGAZIONE AMBIENTALE	<b>D. Mitigazione Ambientale</b>				
	D.1	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, costi per il monitoraggio ambientale (Importo < 2% costo opera)			
		<b>Totale D soggetto a ribasso</b>		€ 0,00	
E. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>E. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			€ €	
	E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.		€ 0,00	
	E.2	Rilievi, accertamenti, indagini, a cura della Stazione Appaltante		€ 1.500,00	
	E.3	Rilievi, accertamenti, indagini, a cura del Progettista		€ 0,00	
	E.4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento interferenze		€ 0,00	
	E.5	Imprevisti ed arrotondamenti (Importo compreso fra 5% e 10% del totale appalto) art. 5 c. 2 All. I.7 DLgs - D.Lgs 36-2023		€ 8.208,80	
	E.5	Accantonamento di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a)			
	E.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	
	E.7	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 25 comma 12 D.Lgs. 50/2016		€ 0,00	
	E.8a	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36-2023 nella misura del 2% comprensivo di Irap	di cui il 20% Fondo Innovazione	€ 616,00	€ 3.080,00
			di cui 80% Incentivo Lordo lettera K	€ 2.464,00	
	E.8b	Spese tecniche progettazione, compreso CNP		€ 17.368,00	
	E.8c	Spese tecniche, DD.LL compreso CNP		€ 18.410,00	
	E.8d	Spese tecniche Relazione geologico-geotecnica, compreso CNP		€ 1.640,00	
	E.9	Spese per attività connesse alla progettazione di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2, c.4, D.Lgs 36-2023 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		€ 0,00	
E.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 D.Lgs 36-2023 - Innovazione		€ 0,00		
E.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00		
E.12	Spese per pubblicità		€ 0,00		
E.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11 d.lgs 36-2023 nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera		€ 0,00		

	<b>E.14</b>	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, compreso contributo pensionistico 4%		€ 5.365,00
	<b>E.15</b>	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4 D.Lgs. 36-2023		€ 0,00
	<b>E.16</b>	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00
	<b>E.17</b>	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		€ 0,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (E1+....+E17)</b>		
F. I.V.A	<b>F. I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	<b>F.1.</b>	I.V.A. su Lavori e Forniture 22% - categoria A		€ 33.000,00
	<b>F.2</b>	I.V.A. su Oneri della Sicurezza 22% - categoria B		€ 880,00
	<b>F.3</b>	I.V.A. su Prevenzione e Repressione 22% - categoria C		€ 0,00
	<b>F.4</b>	I.V.A. su Mitigazione Ambientale 22% - categoria D		€ 0,00
	<b>F.5</b>	I.V.A. su categorie E ad essa soggette		€ 11.548,20
		<b>Totale IVA (F.1+....+F.5)</b>		
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D+E+F)</b>			<b>€ 255.000,00</b>

Di approvare la spesa relativa al quadro economico relativa alla “**Manutenzione straordinaria, con installazione di ascensore, della Scuola secondaria di I grado C. Marchesi in località Stagno**”, C.U.P. **G32B23004290004** che trova copertura al cap. 1248.12 codice bilancio 04. 02 – 2.02.01.09.003 Impegni provvisori n. 591-2024 e n. 590-2024 per l'importo complessivo pari a € 255.000,00;

Di stabilire che, con successivi ed appositi atti, si procederà all'appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni D.Lgs 36/2023;

Di individuare nella persona dell'Arch. Leonardo Zinna, Responsabile dell'Area 5 Lavori Pubblici e Pianificazione Urbanistica, Ufficio Progettazione Espropri, il Responsabile Unico del Progetto per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto, in ragione della necessità di provvedere in tempi rapidi all'esecuzione della manutenzione straordinaria della viabilità oggetto del progetto approvato dalla presente deliberazione.

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva - Manutenzione straordinaria, con installazione di ascensore, della Scuola secondaria di I grado C. Marchesi in località Stagno

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li: 20/03/2024

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to Leonardo Zinna**

---

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva - Manutenzione straordinaria, con installazione di ascensore, della Scuola secondaria di I grado C. Marchesi in località Stagno

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 21/03/2024

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Vice Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Alessandra Cioni

### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.592 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 28/03/2024

Il Vice Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Alessandra Cioni

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 28/03/2024

Vice Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Alessandra Cioni

---

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 28/03/2024

Vice Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Alessandra Cioni