



Proposta N. 372

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino  
Registro Generale nr.877 del 06/12/2021

---

### Oggetto:

**4. Istanza cambio consensuale, ai sensi dell'art. 21 comma 1) e 3) L.R. 2/2019 – Prot. N. 21114 Del 15/11/2021 – Assegnazione in cambio di alloggio E.R.P. (Codice Alloggio 1008080105), ai sensi della della L.R.T. 2 gennaio 2019 N.2**

---

### Visti:

1. il decreto del Sindaco n. 13 del 28.10.2021 - la quale dichiara di trovarsi in assenza di conflitto interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" in cui è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;
- gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/7/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;
- la L. 241/990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli uffici;
- lo Statuto del Comune;
- il DPR 16/04/2013 n. 62, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 17/12/2013 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 30.12.2020;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2023 del Comune di Collesalvetti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 30.03.2021;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 231 del 30.12.20 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 234 del 30.12.2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2021/23;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 87 del 29.06.2021 di approvazione "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023";

Premesso che in data 22/07/20 veniva pubblicato il Bando generale mobilità 2020-2022, nel quale all'art. 9 sono previsti i cambi consensuali di alloggi tra assegnatari;

Vista l'istanza del richiedente – Prot. n° 21114 del 15/11/2021 finalizzata all'assegnazione in cambio di alloggio (codice alloggio 1008080105) ai sensi dell'art. 21 comma 1) e 3) L.R. 2/2019,

cambi consensuali di alloggi tra assegnatari;

Considerato che la Commissione Tecnica per l' E.R.P. e la Mobilità già nella seduta del 25/11/2021 ha espresso parere favorevole al cambio consensuale di cui all'istanza prot n. 21114 del 15/11/2021, verificata sia la compatibilità/adequazione degli alloggi da assegnare in funzione del rapporto vani/nuclei familiari sia il miglioramento delle condizioni abitative di entrambi i richiedenti;

Accertato che l'alloggio sopra indicato, identificato con il Codice 100808080105, ai sensi della L.R. n° 2/2019, risulta adeguato per caratteristiche (numero di vani) al nucleo familiare del richiedente;

Visti:

- la Legge regionale 2 Gennaio 2019 n. 2 con oggetto “ Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP), con particolare riferimento all'art. 21 comma 1) e comma 3);

- il Regolamento LODE livornese approvato in data 15/03/2019;

- l'art .19 del Regolamento comunale E.R.P. approvato con deliberazione C.C. n. 65 del 04/04/2019;

- Tenuto conto che il Soggetto Gestore CasaL.P. con nota prot. n° 18607 del 11/10/2021 ha comunicato l'esito positivo in merito alle verifiche amministrative e tecniche preliminari al cambio consensuale di cui all'oggetto;

- Verificato che il nucleo familiare del richiedente l'istanza prot .n. 21114 del 15/11/2021, risulta anagraficamente composto da 2 persone, come specificato nella scheda allegata al presente atto, allegato parte integrante non pubblicabile dello stesso;

Accertato che il richiedente, a seguito delle verifiche previste dalla normativa citata ed eseguite dall'Ufficio Politiche Abitative, possiede i requisiti previsti per l'assegnazione;

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi della'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/00 che con la sottoscrizione viene attestato;

Tanto sopra visto e premesso la Responsabile dei Servizi al Cittadino

#### DETERMINA

1) Di assegnare in locazione al richiedente di cui all'istanza prot. n° 21114 del 15/11/2021, assegnazione definitiva in cambio di alloggio E.R.P. (codice alloggio 100808080105) ai sensi dell'art. 21 comma 1) e 3) della L.R.T. 2/2019 – cambi consensuali di alloggi tra assegnatari, ad un canone di locazione da stabilire in base alla L.R.T. n. 2/2019;

2) Di allegare al presente atto, come parte integrante non pubblicabile dello stesso, la scheda contenente i dati personali del richiedente e le caratteristiche tecniche dell'alloggio E.R.P. assegnato.

#### INFORMA

Che sarà competenza dell'Ente Gestore dell'immobile (Casa Livorno e Provincia S.p.A., viale Ippolito Nievo n. 59/61 - Livorno) convocare l'assegnatario per gli adempimenti relativi alla stipulazione del contratto di locazione.

#### AVVERTE

Che, se l'alloggio assegnato, senza giustificati motivi, dalla stipula del contratto di locazione, non sarà occupato entro sessanta giorni, prorogabili una sola volta, si provvederà alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione ai sensi dell'art. 38, comma 2, lett. h) della L.R.T. 2 Gennaio 2019, n.2;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR nei termini di legge (60 gg), oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle Determinazioni dei Servizi al Cittadino e la sua pubblicazione all'albo Pretorio on line.

**Il Responsabile del Servizio**  
***ENRICA PIETRA CAPRINA***

